Périgord HABITAT
Office Public de l'Habitat // DORDOGNE

le mag

Le magazine des locataires / 20 / 06.26



Journée du logement social

ÉDITO

Germinal PEIRO,
Président de
Périgord Habitat
Président du
Conseil départemental
de la Dordogne



À l'occasion des 100 ans du logement social en Dordogne, Périgord Habitat a organisé sa première Journée départementale du Logement Social. Ce temps d'échange a réuni élus, partenaires, professionnels et représentants des locataires autour d'une même ambition : regarder le chemin parcouru et réfléchir ensemble au logement social de demain.

Depuis un siècle, le logement social accompagne les habitants dans leur vie quotidienne. Il permet de se loger, bien sûr, mais aussi de construire un parcours, de rester vivre dans sa commune, de se rapprocher des services, de trouver un cadre de vie adapté à ses besoins. Oui, le logement social permet d'habiter son territoire. C'est cette mission que Périgord Habitat porte sur l'ensemble du département, dans les villes comme dans les bourgs ruraux. Cette journée a également rappelé que les défis sont nombreux : construire de nouveaux logements, rénover le patrimoine existant, améliorer la qualité de service, accompagner les parcours résidentiels, soutenir les communes et répondre aux attentes des habitants. Ces sujets sont au cœur de notre nouveau projet d'établissement et de l'action quotidienne de nos équipes.

Ce numéro du Mag en est une illustration concrète : nouvelles résidences mises en location, élections des représentants des locataires, renouvellement du label Quali'Hlm, actions en faveur des économies d'énergie, amélioration du cadre de vie ou encore nouveaux services pour faciliter la mobilité résidentielle. Périgord Habitat continuera d'agir avec responsabilité, proximité et ambition pour proposer des logements de qualité, adaptés aux besoins des locataires et utiles au développement équilibré de la Dordogne.

Je vous souhaite à toutes et à tous un bel été. Profitez de cette période de repos, de vos proches et des activités de votre territoire, tout en restant vigilants face aux fortes chaleurs. Prenez soin de vous et de votre entourage.

Édité par Périgord Habitat,
L'Oustal - Maison Départementale de l'Habitat - 175 rue Martha Desrumaux
CS 30008 - 24052 PERIGUEUX Cedex / T. 05 53 02 15 00
-
Directeur de publication : Bertrand BOISSERIE
Pilotage : Yohan GRANGIER, Hayat MENDIL
Rédaction : Périgord Habitat
Photos : Périgord Habitat - JF TREMEGE
Conception/mise en page : Art.no graphiste / Impression : Nouvelle Imprimerie Moderne
-
ISSN 2741-6933



DE NOUVEAUX LOGEMENTS MIS EN LOCATION À COULOUNIEIX-CHAMIERS ET DOUZILLAC

En ce début d'année 2026, Périgord Habitat a accompagné l'arrivée de nouveaux locataires dans deux résidences neuves, à Coulounieix-Chamiers et à Douzillac.

À Coulounieix-Chamiers, la nouvelle résidence Jean Moulin a été mise en service le 26 janvier 2026. Elle comprend 20 logements : 7 appartements T2, 7 appartements T3, 4 maisons de ville T3 et 2 maisons de ville T4, avec des surfaces comprises entre 51 et 84 m². Cette opération s'inscrit dans le renouvellement urbain du quartier, sur une partie du site démoli en 2023.

À Douzillac, le lotissement des Aloses a accueilli ses locataires le 26 mai 2026. Situé route de Saint-Louis, dans un environnement pavillonnaire, il propose 5 maisons neuves : 4 T3 et 1 T4 en duplex. Chaque logement dispose d'un garage, d'une place de stationnement, d'une terrasse et d'un jardin privatif.

Ces deux opérations illustrent la volonté de Périgord Habitat de proposer des logements confortables, bien intégrés dans leur environnement et adaptés aux besoins des habitants. À Douzillac, comme à Coulounieix-Chamiers, les logements sont notamment adaptables aux personnes à mobilité réduite et répondent aux normes RE2020, avec de bonnes performances énergétiques.

Du renouvellement urbain à Coulounieix-Chamiers à la création d'une petite résidence à Douzillac, Périgord Habitat poursuit son engagement : construire et mettre en location des logements de qualité, sur l'ensemble du département de la Dordogne.

Élections des représentants des locataires

En 2026, les locataires de Périgord Habitat seront appelés à élire leurs représentants au Conseil d'administration de l'office. Le scrutin aura lieu le mercredi 25 novembre 2026. Ces élections permettent de désigner les 5 représentants des locataires qui siègeront au Conseil d'administration. Leur rôle est important : ils portent la voix des habitants et participent aux échanges sur les grandes décisions concernant le logement, le patrimoine, la qualité de service et le cadre de vie.

Pour faciliter la participation du plus grand nombre, plusieurs moyens de vote seront proposés : en ligne, par correspondance ou directement à l'urne, au siège de Périgord Habitat, à Périgueux. Le vote électronique sera ouvert jusqu'au 25 novembre 2026 à 23h59. Le bureau de vote sera également ouvert ce même jour, de 9h à 17h. Le dépouillement aura lieu le jeudi 26 novembre 2026.

Voter, c'est choisir les personnes qui représenteront les locataires et feront entendre leurs attentes au sein de Périgord Habitat. Chaque voix compte pour faire vivre le dialogue entre les habitants et l'office.

La nouvelle composition du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Périgord Habitat s'est réuni le 1er juin 2026, pour la première fois depuis les élections municipales. Cette séance a permis d'installer les nouveaux administrateurs et d'officialiser la nouvelle composition des instances de l'office. L'instance est placée sous la présidence de Germinal Peiro. Le Bureau est désormais composé de Germinal Peiro, Véronique Chabreyrou, Fabienne Lagoubie, Juliette Nevers, Gatienne Doat, Philippe Lacueille et Louis Lorenzo. Au total, le Conseil d'administration de Périgord Habitat compte 27 membres. Il réunit des élus, des personnalités qualifiées, des représentants d'organismes et de syndicats, des associations engagées dans l'insertion ou le logement des personnes défavorisées, ainsi que 5 représentants des locataires.
Cette gouvernance renouvelée permettra à Périgord Habitat de poursuivre son action au service du logement social en Dordogne, avec une attention constante portée aux locataires, aux territoires et à la qualité du service rendu.



Boîtes aux lettres : une campagne de remise au propre



Périgord Habitat a lancé une campagne de mise en conformité des boîtes aux lettres dans ses résidences du Grand Périgueux. Une opération qui sera progressivement élargie à l'ensemble du département. En partenariat avec l'association 3S, les anciennes étiquettes sont retirées, les traces de colle nettoyées, les surfaces désinfectées, puis de nouvelles étiquettes d'adressage sont mises en place.

Souvent situées à l'entrée des immeubles, les boîtes aux lettres participent à l'image des parties communes et au cadre de vie des habitants. Périgord Habitat prend intégralement en charge cette opération, également menée dans le cadre de sa démarche Quali'HLM. Une fois remises au propre, ces boîtes aux lettres devront être préservées par toutes et tous, dans un esprit de respect des équipements communs et de bien-vivre ensemble.

Nos conseils d'été

Ayez le bon réflexe durant les fortes chaleurs : pensez à bien vous hydrater
Durant les périodes de fortes chaleurs, il est recommandé de veiller à une hydratation régulière et suffisante, adaptée à la température extérieure, à l'activité physique et à l'état de santé. Veillez également à ne pas négliger les besoins en eau des enfants, car ils sont plus élevés. Soyez attentifs aux personnes âgées qui doivent s'hydrater régulièrement et rester au frais. Prenez de leurs nouvelles quotidiennement afin de prévenir les risques liés à la canicule.

Le moustique tigre : agir pour l'éviter et se protéger efficacement
Silencieux, le moustique tigre a tendance à piquer le jour (le matin et le soir) et peut transmettre à l'être humain des virus comme celui de la dengue ou du chikungunya.
Pour prévenir sa prolifération, chacun peut agir : il est conseillé de vider et de retourner tous les récipients susceptibles de contenir de l'eau, et de ranger à l'abri de la pluie les seaux, le matériel de jardinage, les jouets et autres objets.
Pour s'en protéger, il est recommandé de porter des vêtements longs, amples et clairs, d'utiliser des répulsifs cutanés et d'installer des moustiquaires.

Quali'Hlm : renouvellement du label

À la suite d'un audit de vérification réalisé en mai 2026, **l'office a reçu un avis favorable** au maintien de ce label national, qui reconnaît les démarches engagées par les organismes Hlm pour améliorer la qualité de service rendu aux locataires.

Concrètement, Quali'Hlm permet d'évaluer les actions mises en place sur des sujets du quotidien : l'accueil, l'écoute des locataires, l'information, la propreté, le traitement des demandes, l'état des logements à la relocation ou encore l'accessibilité des services.
Depuis l'obtention du label, Périgord Habitat a engagé plusieurs améliorations : nouvelles enquêtes de satisfaction, meilleur suivi des demandes techniques, création d'un service dédié aux réclamations, déploiement de nouveaux panneaux d'affichage dans les résidences, nettoyage et remise en conformité des boîtes aux lettres, développement de l'espace locataire en ligne, renforcement de la proximité avec le retour des gardiens.

Cette labellisation n'est pas une fin en soi, elle confirme surtout une dynamique de progrès. L'audit rappelle que des efforts doivent se poursuivre, notamment sur les délais de traitement des demandes, le suivi des interventions, la propreté de certaines parties communes et la qualité des logements remis en location.

Un boîtier pour réaliser des économies d'énergie

Toutes les idées sont bonnes lorsqu'on parle économies d'énergie ! C'est le cas pour le **boîtier Elax Énergie** qui, une fois installé sur le chauffe-eau, permet de **réduire** la consommation d'électricité de **22% (*) en moyenne**.

Comment fonctionne-t-il ?
À l'aide de deux sondes, l'une intégrée directement dans le chauffe-eau, l'autre reliée au groupe de sécurité, le boîtier agit comme un véritable thermostat intelligent. Il régule la température de l'eau contenue dans le chauffe-eau électrique en s'adaptant aux habitudes de consommation du foyer tout en garantissant le confort optimal au quotidien. Il permet également de réduire le calcaire pour prolonger la vie du chauffe-eau de 5 ans en moyenne, et donc d'avoir un impact environnemental moindre. Connecté, il facilite l'analyse des données par le bailleur afin d'anticiper le remplacement de l'équipement avant une panne totale.
Fort de ces bénéfices, Périgord Habitat a décidé de déployer largement cet équipement dans ses logements dotés de chauffe-eaux électriques. Une campagne d'installation de ces boîtiers a débuté en mai sur l'ensemble du département. Les foyers concernés sont ou seront contactés par Elax Énergie, l'entreprise mandatée, pour convenir d'un rendez-vous. L'installation dure moins de vingt minutes et ne vous coûtera rien : elle est prise en charge financièrement par l'office.

(*) Économies en kWh réalisées sur l'année 2025 par les 30 000 chauffe-eaux équipés d'un boîtier Elax au 1er janvier 2025. Méthode de calcul certifiée par Carbone 4.


photo©Elax Energie



BEL arrive en Dordogne

Non, le nom ne fait pas référence à un personnage d'une série télévisée mais bien au nom du nouveau service qui permet de faciliter la mobilité des locataires : Bourse d'échange de logements sociaux Nouvelle-Aquitaine. Déjà opérationnelle en Gironde, dans les Landes et les Pyrénées-Atlantiques, la Bourse d'échange est disponible en Dordogne depuis le 9 mars 2026 ; les locataires de Périgord Habitat peuvent désormais accéder à ce tout nouveau service.

De quoi s'agit-il ?
C'est une **plateforme numérique simple et gratuite** qui facilite l'échange de logement entre deux locataires, en fonction de leurs besoins et de l'évolution de leur vie (besoin d'un logement plus petit, plus grand, proche des services…).

Pour publier une offre de logement à échanger, il suffit de **créer son compte** sur www.bel-nouvelleaquitaine.fr. Si un logement correspond à son besoin, le locataire prend alors contact avec l'occupant du logement repéré afin d'organiser une visite. D'un commun accord, un dossier d'échange est constitué et remis au bailleur de chacun. Tout le processus est sécurisé, accompagné et encadré par **les bailleurs sociaux qui donnent la validation finale** après passage en commission d'attribution.

100 ANS DE LOGEMENT SOCIAL
Une journée pour penser l'habitat de demain



À l'occasion des 100 ans du logement social en Dordogne, Périgord Habitat a organisé, le jeudi 7 mai 2026 à la salle Joséphine Baker de Périgueux, la première Journée départementale du Logement Social.

Pensée dans le cadre du nouveau projet d'établissement de l'office, cette matinée avait pour ambition de dépasser le seul cadre commémoratif. Il s'agissait de prendre le temps de regarder le chemin parcouru, mais aussi d'ouvrir une réflexion collective sur les grands enjeux de l'habitat en Dordogne : évolution des besoins, qualité du cadre de vie, adaptation du patrimoine, transition énergétique, attractivité des territoires et revitalisation des centres-bourgs.

Cette première Journée départementale du Logement Social a confirmé une conviction forte : les réponses aux défis de l'habitat ne peuvent se construire qu'avec l'ensemble des acteurs du territoire, dans le dialogue et la coopération. Périgord Habitat entend poursuivre cette mission de bailleur public de proximité, en construisant, en réhabilitant et en accompagnant les habitants au plus près de leurs besoins.

Focus

Les 100 ans du logement social en Dordogne

La matinée a été ouverte par une prise de parole de Germinal Peiro, président de Périgord Habitat et du Conseil départemental Dordogne-Périgord. Elle s'est ensuite organisée autour de trois tables rondes réunissant partenaires institutionnels, professionnels de l'habitat, acteurs du territoire et représentants des locataires.





La première table ronde, « **Quand se loger devient habiter** », a permis d'aborder l'évolution des modes de vie et des attentes des habitants, avec les interventions de Loïc Geindre (géographe), William Le Goff (Fédération des Offices Publics de l'Habitat), Serge Lefeuvre (locataire et président d'amicale) et Yann Le Daré (Périgord Habitat).

La deuxième table ronde, « **Quand le patrimoine raconte l'histoire sociale du territoire** », a mis en lumière l'évolution du parc social, de l'architecture, de l'urbanisme et de la réhabilitation, avec Flavien Bézy (urbaniste), Christophe Libault (architecte), Valérie Dupis (CAUE 24) et Sylvain Marmande (ATD).

La troisième table ronde, « **Quand le logement social devient un levier de développement** », a ouvert les échanges sur l'attractivité des territoires, le financement, l'aménagement et les coopérations nécessaires entre acteurs publics, avec Patrick Sauvinet (Périgord Habitat), Estelle Lachaud (Direction Départementale des Territoires), Vincent Demaison (Conseil départemental), Benoît Texonnière (Banque des Territoires) et William Le Goff (Fédération des Offices Publics de l'Habitat).

La matinée s'est conclue par l'intervention de Bertrand Boisserie, directeur général de Périgord Habitat, rappelant l'engagement de l'office au service des locataires, des communes et du développement équilibré de la Dordogne avant que les 200 personnes présentes ce jour-là se retrouvent pour un moment de convivialité.

En parallèle des échanges, une exposition photographique installée dans le hall de la salle Joséphine Baker retraçait 100 ans d'histoire du logement social en Dordogne. À travers des archives, des photographies et des documents patrimoniaux, elle permettait de mesurer l'évolution des paysages urbains, des formes architecturales et des façons d'habiter.



LES MAÎTRES DES CLÉS

ILS REVIENNENT...

Périgord HABITAT
Office Public de l'Habitat // DORDOGNE



PÉRIGORD HABITAT RECRUTE

GARDIENS / GARDIENNES D'IMMEUBLE

INFORMATIONS ET CANDIDATURES :

www.perigordhabitat.fr // *rubrique* EMPLOI