

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 13 mai 2026

100 ans de logement social : une matinée d'échanges pour penser l'habitat de demain en Dordogne

À l'occasion des 100 ans du logement social en Dordogne, Périgord Habitat organisait le jeudi 7 mai 2026, à la salle Joséphine Baker de Périgueux, une grande matinée d'échanges consacrée aux enjeux de l'habitat d'aujourd'hui et de demain.

Cette première Journée départementale du Logement Social a réuni un public nombreux composé d'élus, de partenaires institutionnels, de professionnels de l'habitat et d'acteurs du territoire. Parmi les personnalités présentes dans le public figuraient notamment **Germinal Peiro**, président de Périgord Habitat et du Conseil départemental Dordogne-Périgord, le sénateur **Serge Mérillou**, la sénatrice **Marie-Claude Varaillas**, **Juliette Nevers**, vice-présidente du Conseil départemental en charge de l'habitat, ainsi que de nombreux conseillers départementaux, maires et conseillers municipaux venus de l'ensemble du département.

Pensée dans le cadre du nouveau projet d'établissement de Périgord Habitat, cette matinée avait pour ambition de dépasser le seul cadre commémoratif pour ouvrir une réflexion collective sur le logement social de demain.

Trois tables rondes pour croiser les regards

La première table ronde, ***« Quand "se loger" devient "habiter" »***, a permis d'aborder l'évolution des modes de vie, des attentes des habitants et des besoins sociaux avec les interventions de **Loïc Geindre**, géographe et dirigeant de la coopérative Place, **William Le Goff**, directeur des études prospectives à la Fédération des Offices publics de l'habitat, **Serge Lefeuvre**, locataire du parc Périgord Habitat et président d'une amicale et **Yann Le Daré**, directeur de la Stratégie Patrimoniale et de l'Innovation à de Périgord Habitat.

La deuxième séquence, intitulée ***« Quand le patrimoine raconte l'histoire sociale du territoire »***, a interrogé l'évolution du parc social, la place de l'architecture, de l'urbanisme et de la réhabilitation dans les territoires, avec **Flavien Bézy** (O+ Urbanistes), **Christophe Libault** (Nechtan Architectes), **Valérie Dupis** (directrice du CAUE 24) et **Sylvain Marmande** (directeur du pôle aménagement du territoire à l'ATD).



Enfin, la troisième table ronde, ***« Quand le logement social devient un levier de développement»***, a ouvert les débats sur les enjeux d'attractivité, de revitalisation des territoires, de financement, d'aménagement et de coopération entre les acteurs publics, avec **Patrick Sauvinet**, directeur général adjoint de Périgord Habitat, **Estelle Lachaud**, adjointe au chef de service aménagement et développement durables à la DDT, **Vincent Demaison**, directeur du développement et aménagement du territoire (CD24), **Benoît Texonnière**, chargé de développement territorial à la Banque des Territoires et **William Le Goff** (FOPH).

Tout au long de la matinée, les échanges ont permis de mettre en lumière les profondes transformations du logement social au cours du dernier siècle, mais aussi les défis auxquels les territoires sont aujourd'hui confrontés : adaptation du parc existant, transition énergétique, évolution des besoins, attractivité résidentielle ou encore revitalisation des centres-bourgs.

Une exposition pour retracer un siècle d'histoire

En parallèle des échanges, les participants ont pu découvrir une exposition photographique installée dans le hall de la salle Joséphine Baker.

À travers archives, photographies et documents patrimoniaux, cette exposition retraçait 100 ans d'histoire du logement social en Dordogne et l'évolution des paysages urbains, des formes architecturales et des modes d'habiter.

Un événement salué pour la qualité des échanges

La richesse des interventions, la diversité des profils réunis et la forte participation des élus ont largement contribué au succès de cette matinée.

Au-delà du constat partagé sur les difficultés et les enjeux du logement, les échanges ont également permis de faire émerger des pistes d'action concrètes et une conviction commune : les réponses aux défis de l'habitat passeront nécessairement par une mobilisation collective des collectivités, des bailleurs, des partenaires institutionnels et des acteurs du territoire.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92