

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 26 mai 2026

Douzillac // Le lotissement des Aloses accueille ses locataires

Le 26 mai 2026, Périgord Habitat accueille les heureux locataires du lotissement des Aloses à Douzillac. Il s'agit d'un ensemble de 5 maisons neuves.

Une résidence bien intégrée dans le quartier

Cette réalisation est implantée sur une parcelle le long de la route de Saint Louis, dans un quartier pavillonnaire à Douzillac. C'est une commune qui offre un cadre de vie paisible et agréable, avec des infrastructures locales comprenant des équipement sportifs et une école primaire.

Le lotissement des Aloses se compose de **4 maisons de type 3 et d'une maison de type 4 en duplex**, avec chacune un garage et une place de parking. L'architecture choisie s'intègre harmonieusement dans le quartier et dans son environnement.

A l'intérieur des logements, la cuisine s'ouvre sur le séjour, avec un accès direct sur la **terrasse et le jardin privatif**. Il sont agrémentés d'un placard d'entrée et d'une buanderie. Le T4 dispose d'une chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée, tandis que l'étage accueille deux chambres supplémentaires et un WC. Tous les logements sont adaptables aux personnes à mobilité réduite.

Pour le chauffage, les maisons sont alimentées par un système aérothermique pour le T4 et par un poêle à pellets/bûches pour les T3. L'eau chaude est produite par aérothermie. La résidence est reliée au tout-à-l'égout.

La construction de cet ensemble répond aux normes RE2020 permettant de classer les **T3 en B de l'étiquette énergétique**, et **en A pour le T4**.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92



Les loyers :

Les loyers mensuels hors charges seront compris entre 455 € et 506 € pour les T3 et 602 € pour le T4.

Le financement :

Le **coût total de cette opération** est estimé à 1 169 **K€,** financé par des emprunts auprès de la Banque des Territoires 884 K€ et Action Logement (32 K€). Ils ont été complétés par des **subventions de l'État (4 400€) et du Département (25 000€)**. **La commune a cédé le terrain** pour l'euro symbolique. Cette opération a également bénéficié de fonds propres.

Maitrise d'œuvre : Agence WHa!
13 rue des Tanneries - 24000 PERIGUEUX

EN BREF

Périgord Habitat gère un parc locatif de plus de 9000 logements sur l'ensemble du département de la Dordogne dont 56% sont localisés sur le territoire du Grand Périgueux. Ce patrimoine est complété par des logements foyers, des logements destinés aux gendarmes ainsi que des commerces, garages et parkings.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92