PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES EN LOCATIF HLM
AU 1er janvier 2026

(Montant à comparer au **« revenu fiscal de référence » 2024**)

CATEGORIE DE MENAGE	HLMO, PALULOS, PLA, PLUS	PLATS, PLAI, PLALM	PLS 130 % des plafonds	PLUS 60% des plafonds	PLUS 120% des plafonds
1 Une personne seule	**23 403 €**	**12 870 €**	**30 424 €**	**14 042 €**	**28 084 €**
2 Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages. - Ou une personne seule en situation de handicap - Ou 1 personnes seule avec un droit de visite	**31 254 €**	**18 753 €**	**40 630 €**	**18 752 €**	**37 505 €**
3 Trois personnes : - Ou une personne seule avec une personne à charge - Ou une personne seule avec deux droits de visite - Ou un jeune ménage sans personne à charge - Ou deux personnes dont au moins 1 en situation de handicap	**37 584 €**	**22 551 €**	**48 859 €**	**22 550 €**	**45 101€**
4 Quatre personnes : - Ou une personne seule avec deux personnes à charge - Ou une personne seule avec trois droits de visite - Ou trois personnes dont au moins 1 en situation de handicap	**45 374 €**	**25 092 €**	**58 986 €**	**27 224 €**	**54 449 €**
5 Cinq personnes : - Ou une personne seule avec trois personnes à charge - Ou une personne seule avec quatre droits de visite - Ou quatre personnes dont au moins 1en situation de handicap	**53 376 €**	**29 359 €**	**69 389 €**	**32 026 €**	**64 051 €**
6 Six personnes : - Ou une personne seule avec quatre personnes à charge - Ou une personne seule avec cinq droits de visite - Ou cinq personnes dont au moins 1 en situation de handicap	**60 156 €**	**33 086 €**	**78 203 €**	**36 094 €**	**72 187 €**
PAR PERSONNE SUPPLEMENTAIRE	**6 710 €**	**3 689 €**	**8 723 €**	**4 026€**	**8052 €**

Définition des catégories de ménage

- **Jeunes ménage :** couple marié (ou concubins cosignataires du bail), sans personne à charge, dont la somme des âges est au plus égale à 55 ans.
- **Personne à charge :** enfants à charge au sens du code des impôts, et , si leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu, les ascendants de 65 ans ou plus et les ascendants, descendants ou collatéraux infirmes.
- **Enfant faisant l'objet d'un droit de visite et d'hébergement :** depuis la loi Elan, il rentre dans le décompte pour 1 mais n'étant pas fiscalement à charge, il ne permet pas à une personne seule de bénéficier d'un « surclassement ».
- **Situation de handicap :** surclassement systématique pour les ménages où au moins une personne est en situation de handicap. Pour justifier son handicap la personne doit produire la carte « mobilité inclusion » portant la mention « invalidité »

