

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 30 juin 2025

SIORAC-EN-PERIGORD // L'écoquartier durable Les Fruitiers accueille ses locataires

Le 30 juin 2025, Périgord Habitat accueille les heureux locataires de l'écoquartier durable Les Fruitiers à Siorac-en-Périgord. Il s'agit d'un ensemble de 15 maisons neuves.

Une résidence bien intégrée dans le quartier

Ce nouveau lotissement, qualifié d'écoquartier durable, est érigé sur un ensemble de 4 parcelles situées dans un environnement calme et verdoyant, dans un quartier pavillonaire. A 500 m du bourg de Siorac-en-Périgord, il est proche des commerces et des services de proximité. Sont proposées sur la commune des infrastructures sportives, une Maison médicale et une école maternelle, CP et CE1 mais aussi une diversité d'associations. C'est une commune engagée dans une démarche environnementale.

Le lotissement Les Fruitiers se compose de **15 maisons** avec **3 T4 à étage, 10 T3 et 2 T2 de plain-pied**, réparties en 4 ilots desservis par une voie de circulation à double sens. L'écoquartier est disposé en «U» autour d'un ilot de 3 maisons. Les maisons sont séparées les unes des autres soit par un jardin soit par le garage à l'exception de 2 logements qui sont mitoyens. Les maisons sont alignées avec un recul de 5m par rapport à la rue, ménageant une place de stationnement privative. Tous les logements sont adaptables.

Concernant les intérieurs, les séjours sont orientés au sud avec accès directe à la terrasse. Les chambres sont situées côté nord pour les T2 et T3, pour les T4 certaines s'ouvrent côté sud. Les jardins, planté d'un arbre fruitier chacun, sont clôturés avec des surfaces de 200 m² à plus de 400 m². Des places de stationnement à l'entrée du lotissement sont prévues par la commune. Cette dernière a également mis a disposition une parcelle pour la création d'un jardin partagé.

Les logements bénéficient du chauffage électrique et la production d'eau chaude est assurée par un ballon thermodynamique. Des tuiles photovoltaïques sont installées en complément pour une production électrique en auto-consommation.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92



- Loyers mensuels hors charges : 386 € pour les T2, et compris entre 450 € et 513 € pour les T3, entre 525 € et 600 € pour les T4
- **Coût total de l'opération : 2 500 K€**
- **Financement de l'opération :**

// Cession du terrain à l'euro symbolique par la commune

// SUBVENTIONS
- Conseil départemental Dordogne-Périgord : 75 000 €
- Etat : 41 300 €
- Action Logement: 46 500 €

// FINANCEMENT PÉRIGORD HABITAT
- Prêt de la Banque des Territoires : 2 000 000 €
- Fonds propres : 340 000 €



EN BREF

Sur Siorac-en-Périgord, Périgord Habitat est propriétaire de 2 lotissements représentant 17 logements parmi les 157 répartis sur la Communauté de communes Vallée de la Dordogne et Forêt Bessede. Plus globalement, Périgord Habitat gère un parc locatif de plus de 9000 logements sur l'ensemble du département de la Dordogne. Ce patrimoine est complété par des logements foyers, des logements destinés aux gendarmes ainsi que des commerces, garages et parkings.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92