

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 25 juin 2025

Moulin Neuf // La résidence Lamartine accueille ses locataires

Le 4 juillet 2025, Périgord Habitat accueille les heureux locataires de la résidence Lamartine à Moulin Neuf. Il s'agit d'un ensemble de 31 logements collectifs neufs.

Une résidence bien intégrée dans le quartier

Cette réalisation neuve est implantée sur 3 parcelles d'une surface totale de 5801m², donnant sur la rue Lamartine, à 450m de la mairie, dans un quartier pavillonaire à Moulin Neuf. C'est une commune qui offre un cadre de vie paisible et agréable, avec des infrastructures locales comprenant des équipement sportifs, des services de santé et des établissements éducatifs. Elle bénéficie d'une offre commerciale variée, utile pour les résidents.

La résidence Lamartine se compose de **31 logements répartis en 6 blocks** avec **10 duplex T4, 17 duplex T3 et 4 appartements T2**, organisés autour d'une aire de stationnement de 59 places de parking dont 4 réservées aux personnes à mobilité réduite. Les places sont prééquipées pour accueillir les bornes de recharge destinées aux véhicules électriques ou hybrides. Un **cheminement piéton** rejoint le parking et dessert les logements. Ces cheminements sont bordés d'**espaces verts plantés**. L'architecture choisie s'intègre harmonieusement dans le quartier, entre lotissements résidentiels et maisons de bourg.

Dans les appartements, la cuisine est ouverte sur le séjour avec un accès direct sur la **terrasse et le jardin privatif** (pour les T3, T4 et 2 T2). Les 2 autres T2 sont situés à l'étage et ne disposent pas d'espaces extérieurs. Ils sont spatieux avec un séjour cuisine de 28m² et une chambre d'un peu plus de 13m². Les T3 et T4 proposent une salle d'eau au rez-de-chaussée et une salle de bain à l'étage. Tous les logements sont adaptables aux personnes à mobilité réduite à l'exception des 2T2 situés au 1er étage.

Pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, ils sont alimentés par une **chaudière individuelle à gaz.** Un panneau photovoltaïque permettra de réduire la consommation électrique dans le cadre d'une utilisation optimale des équipements et l'adoption de gestes visant les économies d'énergie. La résidence est reliée au tout-à-l'égout.
L'accès à la résidence est sécurisé par une barrière coulissante. Un **local fermé est dédié aux 2 roues**, accessible uniquement par les résidents.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92



Les loyers :

Les loyers mensuels hors charges seront compris entre 325 € et 400 € pour les T2, entre 400 € et 481 € pour les T3, entre 484 € et 575 € pour les T4.

Le financement :

Le **coût total de cette opération** est estimé à 4 754 **K€,** financé par des emprunts auprès de la Banque des Territoires 4182 K€ et Action Logement (50 K€). Ils ont été complétés par des **subventions de l'État (81 900€), du Département (155000€) et d'Action Logement (62000€)**. **La commune a cédé le terrain** pour l'euro symbolique. Cette opération a également bénéficié de fonds propres.

Maitrise d'œuvre : ARCHI SARL TVA - Architectes -
70 avenue Léon Blum - 33110 LE BOUSCAT

Maitrise d'ouvrage : SPORTING FINANCES



EN BREF

Périgord Habitat gère un parc locatif de plus de 9000 logements sur l'ensemble du département de la Dordogne dont 56% sont localisés sur le territoire du Grand Périgueux. Ce patrimoine est complété par des logements foyers, des logements destinés aux gendarmes ainsi que des commerces, garages et parkings.

Futures mises en location : • 03/07/2025 - Résidence La Minoterie à Périgueux • 04/08/2025 - Résidence les Arcades à Carsac-Aillac • 23/09/2025 - Résidence à Javerlhac-la-Chapelle • 25/09/2025 - Lotissement à Verteillac

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92