

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 19 juin 2025

Nouvelle offre de logements à Bergerac

Le jeudi 23 janvier 2025, Périgord Habitat organisait la remise de clés pour les 26 appartements neufs de la résidence des Lettres, située dans la rue Sévigné à Bergerac. Une inauguration aura lieu le 2 juillet 2025.

Un quartier qui s'étoffe à Bergerac

La parcelle de plus de 2800 m² sur laquelle a été érigé le bâtiment, est située côté rive droite, à proximité immédiate du lycée Maine de Byran et non loin du centre ville et des quais. Cette réalisation vient jouxter la résidence Sévigné, composée de 33 appartements et de 6 maisons individuelles, mise en location par Périgord Habitat, en juin 2021. Cette opération vient ainsi étoffer l'offre de logements sociaux sur le quartier.

En forme de L, le bâtiment en R+1 abrite 16 appartements de type 2 et 10 de type 3. Pour les besoins en stationnement des locataires, un parking de 30 places dont 1 PMR est disponible au pied de l'immeuble. Il côtoiera un abri 2 roues qui sera accessible via un cheminement piéton prévu de la rue Sévigné jusqu'à l'entrée de la résidence.

Au sein de cette résidence, les logements en rez-de-chaussée sont agrémentés d'un jardin privatif, quant aux logements en étage, ils disposent d'un balcon. Du point de vue des équipements, le chauffage est individuel, assuré par une chaudière à gaz à condensation, sa régulation se fait via thermostat d'ambiance. La production d'eau chaude sanitaire est également alimenté par le gaz naturel. D'ailleurs, les logements répondent aux normes RE2020, ce qui en fera des logements économes en énergie (classe B de l'étiquette énergétiques et de celle des émissions de gaz à effet de serre). Les salles de bains sont équipés d'un receveur de douche ultraplat.

La résidence est sécurisée : l'ouverture de la porte est déclenchée par lecture de badge.

Cette opération a la particularité d'avoir été menée en VEFA (Vente En Fin d'Achèvement), la maîtrise d'ouvrage ayant été assurée par une société de construction tiers. Périgord Habitat est devenu propriétaire des logements à la fin de la construction.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92



Les loyers :

Les loyers des T2 et des T3 sont compris entre 322 et 520 €.

Le financement :

Le coût global de cette réalisation s'élève à 3 004 K€ financé par des emprunts auprès de la Banque des Territoires et Action Logement. Ils sont complétés par des subventions de l'Etat, du Conseil départemental de la Dordogne, la Communauté d'Agglomération Bergeracoise, la commune de Bergerac et Action Logement. Le restant a été couvert par des fonds propres.

Maitrise d'oeuvre : SCAPA Architectes Associés - 2 ZA Vallade Nord 24100 BERGERAC - T. 05 53 63 36 36 - scapa@scapa.archi





EN BREF

Sur la commune de Bergerac, Périgord Habitat est propriétaire de 388 logements avec 5 lotissements et 14 résidences. Ils sont intégrés aux 538 logements détenus sur le territoire de l'Agglomération du Bergeracois.

Plus globalement, Périgord Habitat gère un parc locatif de plus de 9000 logements sur l'ensemble du département de la Dordogne. Ce patrimoine est complété par des logements foyers, des logements destinés aux gendarmes ainsi que des commerces, garages et parkings.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92