

Périgord HABITAT
Office Public de l'Habitat // DORDOGNE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

le 16 mai 2025

La résidence Ribot s'est refait une beauté

Situés au cœur du quartier de Vésone et de la Cité à Périgueux, douze logements locatifs appartenant à Périgord Habitat ont fait l'objet d'une reconstruction suite à un important incendie survenu en juin 2017. Il s'agit de la résidence Ribot, résidence qui a été édifiée en 1937 et figurant parmi les premières réalisations de l'office.

Sa **mise en location est prévue pour le 26 mai 2025**, les futurs locataires sont invités pour la remise de clés, après avoir accompli les toutes dernières formalités administratives et l'état des lieux entrant.

Une rénovation qui préserve l'authenticité du bâtiment

Dans les faits, le feu, parti des combles, a détruit totalement le dernier niveau et fortement endommagé le niveau inférieur, fragilisant également la structure du bâtiment.
La cage d'escalier affectée par l'incendie (entrée 5 et 7) fait partie d'un ensemble de 148 logements répartis sur 8 cages d'escaliers.

La reconstruction de cette partie du bâtiment endommagée permet de retrouver un nombre de logements identique mais avec :
- une typologie mieux adaptée aux besoins actuels (6T2 et 6T3)
- un aménagement intérieur repensé : une grande pièce à vivre et cellier/buanderie pour tous
- la création de balcons donnant sur le jardin
- le réaménagement des anciennes caves en conservant le cachet de l'ancien : le lavoir (un par cage d'escalier) en béton et murs non enduits
- La transformation des jardins individuels en jardins collectifs accessibles par les 2 cages d'escaliers
- la reconstruction des toitures et de la charpente
- l'installation de chaudières individuelles au gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude

Ces travaux ont été conduits dans le respect des exigences de la RT2012 notamment en termes d'efficacité énergétique du bâti, de consommation énergétique et de confort d'été dans des bâtiments non climatisés.
Pour cette opération, Périgord Habitat a fait le choix de préserver les façades en pierre et moellons de qualité, emblématique de l'époque de la construction, afin de conserver une unité avec l'ensemble. Les portes d'entrée en bois sont rénovées et conservées.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92



DONNÉES FINANCIÈRES

Les Loyers :

Les loyers mensuels hors charges seront compris entre 349 € et 402 € pour les T2, entre 383 € et 436 € pour les T3.

Le financement :

Le coût global des travaux est d'environ 2,08 millions d'euros financé par :

- **des subventions :**

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine : 44 100 €
Etat : 60 000 €
Conseil départemental Dordogne-Périgord : 85 000 €
Grand Périgueux : 18 000 €
Mairie de Périgueux : 18 000 €

- **des emprunts :**

Banque des Territoires : 1.111.543 €
Action Logement : 88.800 €

- **des fonds propres :**

Périgord Habitat : 658.181 €

EN BREF

Sur la commune de Périgueux, Périgord Habitat est propriétaire de 3013 logements.

Périgord Habitat gère un parc locatif de plus de 9000 logements sur l'ensemble du département de la Dordogne dont 56% sont implantés sur le territoire du Grand Périgueux. Ce patrimoine est complété par des logements foyers, des logements destinés aux gendarmes ainsi que des commerces, garages et parkings.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92