

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Le 12 mai 2025

## Prigonrieux // La résidence du Verger accueille ses locataires

*Le jeudi 22 mai 2025, Périgord Habitat accueille les heureux locataires de la résidence du Verger à Prigonrieux. Il s'agit d'un ensemble de 24 logements collectifs neufs.*

### Une réalisation qui s'intègre harmonieusement dans le quartier

Cette réalisation neuve se situe à quelques dizaines de mètres du centre-ville; elle vient le densifier et assure une transition avec les quartiers résidentiels alentours. Elle bénéficie de services de proximité et de transports collectifs, très utiles pour les futurs résidents. *Une navette quotidienne est également disponible, elle assure la liaison Prigonrieux/Bergerac.*

**La résidence du Verger** est un petit collectif en R+1 avec ascenseur, composée de **16 T2 et 8 T3** accessibles aux personnes à mobilité réduite : espaces et portes adaptés à la circulation d'un fauteuil roulant, hauteur adaptée des interrupteurs, évier, WC et lavabo réhaussés. L'architecture choisie s'intègre harmonieusement dans le quartier, entre lotissements résidentiels et maisons de bourg.

Dans les appartements, la cuisine est ouverte sur le séjour avec un accès direct vers la terrasse couverte et le jardin privatif pour les logements en rez-de-chaussée, ou vers un spacieux balcon pour les appartements du 1er étage. Tous disposent d'un cellier, tandis que les T3 sont dotés d'un espace de rangement additionnel. Autour de la résidence, des **espaces verts** engazonnés sont prévus. Des bacs de plantation sont disposés d'un côté de la résidence dans le but de créer un espace potager commun. Pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, ils sont alimentés par une **chaudière individuelle à gaz**. La résidence est reliée au tout-à-l'égout.

Quant au stationnement, un **parking de 27 places** dont 2 réservées aux personnes à mobilité réduite, est placé côté nord de la résidence, l'accès se faisant route des Junies. Toutes les places sont prééquipées pour accueillir les bornes de recharge destinées aux véhicules électrique ou hybride.



### Les loyers :

Les loyers mensuels hors charges seront compris entre 327 € et 394 € pour les T2, entre 450 € et 529 € pour les T3.

### Le financement :

Le **coût total de cette opération** est estimé à **3,26 M€**, financé par des emprunts auprès de la Banque des Territoires et Action Logement. Ils ont été complétés par des **subventions de l'État, du Département, de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise et d'Action Logement**. **La commune a cédé le terrain** pour l'euro symbolique. Cette opération a également bénéficié de fonds propres.

Maitrise d'œuvre : ARCHI STUDIO - Le Chorum zae du Roc de la Peyre - 24240 SIGOULES ET FLAUGEAC - Tél. : 05.53.63.59.30



Illustrations proposées par ARCHI STUDIO

## EN BREF

Sur la commune de Prigonrieux, Périgord Habitat propose à la location 17 maisons réparties sur 2 lotissements. Sur le territoire de l'agglomération Bergeracoise, le parc représente 564 logements sociaux avec 62% de collectifs.

Périgord Habitat gère un parc locatif de plus de 9000 logements sur l'ensemble du département de la Dordogne dont 56% sont localisés sur le territoire du Grand Périgueux. Ce patrimoine est complété par des logements foyers, des logements destinés aux gendarmes ainsi que des commerces, garages et parkings.

Futures mises en location : • 26/05/2025 - Résidence Ribot à Périgueux • 24/06/2025 - Résidence la Minoterie (collectif) à Périgueux  
• 30/06/2025 - Résidence à Siorac • 04/07/2025 - Résidence à Moulin Neuf • 22/07/2025

Contact presse | Yohan GRANGIER | [y.grangier@perigordhabitat.fr](mailto:y.grangier@perigordhabitat.fr) | 06 70 79 32 92