

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Périgord HABITAT
Office Public de l'Habitat // DORDOGNE

le 14 mars 2025

La Coquille // Le lotissement les Amandiers accueille ses futurs locataires

Le lundi 17 mars 2025, Périgord Habitat donne rendez-vous aux futurs locataires du lotissement Les Amandiers.

Des logements adaptés aux besoins des demandeurs

Le lotissement les Amandiers est situé à l'entrée de la Coquille, à 500m environ du centre bourg, dans un environnement arboré **proche des commerces et des services de proximité**. Avec un total de **10 pavillons de plain-pied**, l'offre sera constituée de **5 T2 et de 5 T3** avec jardin privatif. Ils sont tous accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR). Au sein de chaque logement, la cuisine est ouverte sur le séjour; en complément, un cellier offre un espace de rangement supplémentaire pour les locataires.

L'ensemble est disposé en U autour d'une aire de stationnement avec une capacité de **14 places de parking dont 2 PMR**. Les maisons sont mitoyennes 2 par 2, laissant ainsi de l'espace entre chaque bloc et l'accès au jardin par l'extérieur. L'avant des logements est privatisé et clôturé. Les terrasses sont situées de part et d'autre des blocs pour limiter le vis-à-vis et permettre à chaque résident de profiter pleinement du jardin. Ce programme est raccordé au réseau collectif d'assainissement. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont alimentés par une **pompe à chaleur**.

Le parti pris architectural s'est porté sur la réalisation de maisons de plain pied avec des toitures décalées du côté des accès pour un effet plus dynamique. La présence d'une végétation facilite l'intégration de cet ensemble dans le quartier.

Les travaux ont débuté en octobre 2023.

Quand un lotissement remplace une résidence

Pour mémoire, en 2022 et 2023, Périgord Habitat a mené la déconstruction des anciens locaux administratifs inoccupés de la gendarmerie ainsi que d'une résidence de 8 logements collectifs, propriété de l'office. Elle avait été construite en 1970 et était réservée à l'hébergement des gendarmes. Non conforme aux attentes des demandeurs de logement, elle était vide d'occupation.

Reconstruire mieux, c'est répondre aux exigences des normes actuelles, notamment avec, en amont de cette opération, la volonté d'une réalisation tournée vers un habitat respectueux des contraintes environnementales et de développement durable, comme pour toutes les opérations neuves menées jusqu'à maintenant par Périgord Habitat.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92



Les loyers :

Les loyers mensuels hors charges des T2 et des T3 seront compris **entre 320 € et 505 €** avec des surfaces de **54 à 75 m²**.
3 logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Le financement :

Le **coût total de cette opération, démolition et construction confondues**, est estimé à **1,884 M€,** financé par des emprunts auprès de la **Banque des Territoires** (1.388.863 €) ainsi que par des **subventions de l'Etat** (44.400 €)**, du Département** (50.000 €)**, de la Communauté de Communes Périgord-Limousin** (32.959 €) **et d'Action Logement** (32.000 €).
Au titre du **fonds friches**, un dossier de demande de participation a été monté en partenariat avec la **Communauté de communes Périgord-Limousin**, aboutissant à l'octroi d'une **aide de 166.691 €**. Ce fonds, versé par l'Etat, est consacré au recyclage foncier pour des projets portant sur l'aménagement urbain, la revitalisation des cœurs de ville et de périphérie urbaine, et pour des projets de requalification à vocation productive. En complément, et en plus de fonds propres à hauteur de 14%, Périgord Habitat a eu recours à des prêts de la Banque des Territoires.
Le reste étant couvert par des **fonds propres**. La commune a cédé le terrain des locaux administratifs de la gendarmerie pour l'euro symbolique.

Maitrise d'oeuvre : Atelier Jean Maleyrat – GC GWINNER – ID BATIMENT – WORKS ING



EN BREF

Sur la commune de La Coquille, Périgord Habitat est propriétaire de 25 logements individuels répartis sur 2 programmes implantés à l'entrée de la commune, en bordure de l'Avenue de Périgueux. Sur le territoire intercommunal, ce sont 214 logements sociaux propriété de l'office dont un peu moins de la moitié sont des maisons individuelles.

Périgord Habitat gère un parc locatif de plus de 9000 logements sur l'ensemble du département de la Dordogne dont 56% sont localisés sur le territoire du Grand Périgueux. Ce patrimoine est complété par des logements foyers, des logements destinés aux gendarmes ainsi que des commerces, garages et parkings.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92