



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Séance du 20 novembre 2023

ORDRE DU JOUR

Approbation du Compte-rendu du Bureau du 03/07/23

Délibérations

- 2023-26. Programmation définitive offre nouvelle 2023 et perspectives 2024, portefeuille des opérations
- 2023-27. Avenant à la convention de partenariat UDAF
- 2023-28. Régularisation sur un non-règlement de prestation 2022 au titre de la convention de prestation de services du SAFED, dans le cadre du dispositif La Clé (appel à projet Etat)
- 2023-29. Fixation du prix de vente de 2 logements à BOULAZAC-ISLE-MANOIRE code 358
- 2023-30. Modification du prix de vente de 2 logements à VANXAINS code 254 suite à travaux (grêle)
- 2023-31. Modification du prix de vente de 2 logements à VANXAINS code 299 suite à travaux (grêle)
- 2023-32. Projet de 8 logements sociaux sur Eymet en partenariat avec SAS Foncière Périgord
- 2023-33. Rendu compte des emprunts 2022
- 2023-34. Clôtures financières et affectation de fonds propres sur diverses opérations

Questions diverses et informations

PROCES-VERBAL DES PRESENCES DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 20/11/2023

L'an deux mille vingt-trois, le Vingt Novembre,

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat Périgord Habitat s'est réuni Salle de Réunion du Pôle Inter consulaire à CREAVALLEE, COULOUNIEIX-CHAMIERES sur convocation du Président de Périgord Habitat en date du 10 novembre 2023, conformément à l'article IV de son règlement intérieur.

ETAIENT PRESENTS :

- M. Germinal PEIRO, Président et élu du SMOLS,
- Mme Véronique CHABREYROU, Vice-Présidente et élue du SMOLS,
- Mme Juliette NEVERS, élue du SMOLS,
- M. Louis LORENZO, représentant des locataires,

ETAIENT ABSENTS ET EXCUSES :

- M. Benoît SECRESTAT, élu du SMOLS
- Mme Delphine LABAILS, élue du SMOLS
- Mme Gatienne DOAT, personne qualifiée.

POUVOIR :

- Mme Delphine LABAILS, élue du SMOLS : pouvoir à M. Germinal PEIRO
- Mme Gatienne DOAT, personne qualifiée : pouvoir à Mme Juliette NEVERS

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA REUNION :

- Mme Séverine GENNERET, Directrice Générale de PERIGORD HABITAT,
- Mme Julie CIBROT du Conseil Départemental de la Dordogne,
- Mme Caroline CHAINE du Conseil Départemental de la Dordogne,
- M. Yann LE DARE, Directeur du Pôle Investissement de PERIGORD HABITAT,
- Mme Catherine DUPUY, Assistante de Direction Générale.

Après vérification du quorum, la séance du Conseil d'Administration de PERIGORD HABITAT est ouverte à 9 H 30.



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N° 26

Objet : Programmation de la production neuve 2023 – actualisation et perspectives 2024

Le rapport présenté en séance stipule :

La programmation est établie sur les principes du PSP 2020-2029 et de la feuille de route du SMOLS de septembre 2019, à savoir : 120 à 150 logements, sur une moyenne de 125 000 €/logement : 58% en PLUS et 43% en PLAI.

Au Conseil d'Administration du 12/12/2022, la programmation 2023 a été établie sur les bases suivantes :

- Un portefeuille d'opérations sur une base de 184 logements pour 26 680 K€ avec près de 4 Millions d'Euros de Fonds Propres,
- Les plans de financement prévisionnels étaient basés sur un prix de revient moyen de 145 K€/logement,
- Une répartition à 65% en zone détendue, 30% en agglomération et 5% en zone tendue.

Aujourd'hui, la programmation 2023 a été déposée auprès du délégataire, elle se décompose ainsi :

- 132 logements répartis sur 15 opérations, avec un prix de revient total de 20 Millions d'Euros, soit 151 K€ par logement.
- Les plans de financement prévisionnels mobilisent 15,9 M€ de prêts (soit 80% du prix de revient), 1,8 M€ de subventions (9% du prix de revient) et 2,2 M€ de Fonds Propres (11% du PRP)
- 80% se trouve en zone détendue, 17% en agglomération et 3% en zone tendue

Le portefeuille des projets 2024 est exposé en séance.

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'acter la programmation définitive 2023,
- De donner tout pouvoir à la Directrice Générale afin de rendre exécutoire cette délibération.

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



PRODUCTION NOUVELLE
PROGRAMMATION 2023

PLANS DE FINANCEMENT PREVISIONNELS

| N°OP | COMMUNES | Adressé | FUS | ZONF | ZON | ZON D | Nb de logts | PLUE | PLAI | PLAI Accepté | Date de validité | Date DDU | Date DDU | Date DDU | Prix de Revent Prévisionnel | PRP au log | Emprunts | | | Subventions | | | | | EP | | LIQUIDES |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------------|-----------|-----------|--------------|--------------------------|----------|----------|----------------------|-----------------------------|----------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | CCV | AL | % | Etat | CD24 | Agglo et Communes | Région Aquitaine | Autres | % | % | |
| 1144 | CHÂTEAU L'ÉVEQUE (recostruc) | 11 rue d'Espagnieu | LE GRAND PÉRIQUEUX | agglo | AA | C | 6 | 3 | 3 | | 01/08/23 | 30/10/23 | | 986 033,00 | 164 339 | 24 758,00 | 34 000,00 | 7,4% | 31 500,00 | 80 000,00 | 15 000,00 | | | 8% | 146 825,00 | 14,9% | 5 73 - 6 27 |
| 3017 | SARLIAC SUR L'ISLE | Zonée de Pile | LE GRAND PÉRIQUEUX | agglo | AA | C | 9 | 3 | 5 | 1 | 11/06/23 | 30/10/23 | | 1 096 609,00 | 122 088 | 70 464,00 | 40 000,00 | 68,3% | 76 983,00 | 45 000,00 | 25 500,00 | | | 15,7% | 175 225,00 | 15,9% | 6 24 - 6 50 |
| 3045 | SAVIGNAC ancienne gendarmerie | 27 rue Sabatier | LE GRAND PÉRIQUEUX | agglo | CN | C | 8 | 4 | 4 | | 06/11/23 | | | 1 301 309,47 | 162 664 | 840 662,00 | 32 000,00 | 60,1% | 29 672,00 | 40 000,00 | 12 000,00 | | 200 000,00 | 22,6% | 147 04 - 4 7 | 11,3% | 5 92 - 6 68 |
| 693 | ST POMPON La Louisse (recostruc) | Madame de Launay | ComCom DOMME VILLEFRANCHE de PERIGORD | agglo | CN | I | 5 | 3 | 2 | | 02/05/23 | 30/10/23 | | 1 032 460,00 | 206 492 | 672 245,00 | 40 000,00 | 64,0% | 12 100,00 | 50 000,00 | | | 6,0% | 298 115,00 | 25,0% | 5 57 - 6 28 | |
| 3027 | ST PIERRE DE COLE Les Battalaires | Lesval (Dortoir de l'équip) | ComCom PERIGORD LIMOUSIN | agglo | CN | I | 4 | 2 | 2 | | 18/07/23 | 30/10/23 | | 678 220,00 | 169 555 | 530 838,00 | 40 000,00 | 94,2% | 12 100,00 | 20 000,00 | | | 4,7% | 75 282,00 | 11,1% | 5 94 - 6 25 | |
| 3030 | LE LARDIN SAINT LAZARE | Les Matreys | ComCom du TERRASSONNAIS | agglo | CN | I | 8 | 4 | 4 | | 04/07/2023 05/10/2023 | | | 1 261 710,13 | 157 714 | 987 610,13 | 76 000,00 | 98,3% | 24 250,00 | 40 000,00 | | | 5,1% | 183 900,00 | 14,6% | 5 62 - 6 34 | |
| 3039 | LA ROCHE CHALAIS Rés. du Buis RA | Ruelle Duquesne d'Albani | ComCom du PAYS de St AULAYE | agglo | AA-HA | C | 14 | 10 | 4 | | 06/11/23 | | | 1 795 034,00 | 128 217 | 1 392 255,00 | | 7,6% | 42 000,00 | 0 000,00 | | | 16,4% | 107 892,00 | 6,0% | 5 93 - 6 7 | |
| 3039 | LA ROCHE CHALAIS Rés. du Buis LLS | Ruelle Duquesne d'Albani | ComCom du PAYS de St AULAYE | agglo | AA-HA | C | 12 | 8 | 4 | | 06/11/23 | | | 1 538 600,00 | 128 217 | 1 197 361,00 | 50 000,00 | 81,1% | 42 000,00 | 60 000,00 | | 99 923,00 | 12,9% | 92 316,00 | 6,0% | 5 93 - 6 7 | |
| 3051 | SALIGNAC EYVIGUES | Avenue de la Gare (ex) | ComCom PAYS FENELON | agglo | CN | I | 8 | 4 | 4 | | 11/08/23 | 30/10/23 | | 909 823,52 | 113 728 | 653 699,52 | 40 000,00 | 76,2% | 24 250,00 | 40 000,00 | 12 000,00 | | | 8,4% | 140 184,00 | 15,4% | 6 09 - 6 87 |
| 3052 | LIMEYRAT | Ruelle de Senne | ComCom du TERRASSONNAIS | agglo | CN | I | 9 | 4 | 5 | | 21/06/2023 05/10/2023 | | | 1 566 977,55 | 174 109 | 1 216 680,55 | 40 000,00 | 88,2% | 30 250,00 | 45 000,00 | | | 4,8% | 235 04 - 100 | 15,0% | 5 40 - 6 09 | |
| 3053 | LA BACHELLERIE La Reblière | Rue Guignard | ComCom du TERRASSONNAIS | agglo | CN | I | 7 | 4 | 3 | | 18/07/23 | 30/10/23 | | 1 140 572,29 | 162 939 | 919 944,29 | 50 000,00 | 85,0% | 18 190,00 | 35 000,00 | | | 4,7% | 117 478,00 | 10,3% | 5 59 - 6 22 | |
| 3054 | PIEGUT (reconstruction) | Zonée de l'Éclaircie | ComCom PERIGORD NANTONNAIS | agglo | CN | I | 7 | 3 | 4 | | 17/07/23 | 30/10/23 | | 1 255 104,87 | 179 301 | 1 006 347,87 | 40 000,00 | 93,4% | 24 250,00 | 35 000,00 | | | 4,3% | 149 35 - 100 | 11,9% | 5 41 - 6 08 | |
| 3055 | MOULIN NEUF Moulin Grothier | Avenue Lantier | ComCom BEE DOUBLE LANDAIS | agglo | VEL | I C | 31 | 13 | 18 | | 06/11/2023 | | | 4 723 619,87 | 152 697 | 4 441 151,00 | 50 000,00 | 98,5% | 61 900,00 | 155 000,00 | 49 500,00 | | | 6,1% | 259 048 87 | 5,5% | 5 25 - 6 91 |
| 3041 | CREYSSE (complement prog 2022) | Avenue de la Route | Com Agglo BERGERACOISE | agglo | CN | I | 2 | 1 | 1 | | 10/07/23 | 30/10/23 | | 329 247,28 | 164 624 | 225 862,00 | 35 000,00 | 74,1% | 10 100,00 | 10 000,00 | 0 000,00 | | | 3,6% | 19 255,28 | 18,0% | 5 98 - 6 69 |
| 3019 | COURS DE PILE (remplacement) | Rue des Gâtés | Com Agglo BERGERACOISE | agglo | CN | I | 2 | 2 | | 2 | 06/11/23 | | | 295 846,51 | 147 923 | 172 517,00 | | 58,3% | 38 160,00 | 10 000,00 | 0 000,00 | | | 21,7% | 59 149,51 | 20,0% | 4 93 |
| TOTAL PROGRAMMATION 2023 | | | | | | | 132 | 66 | 63 | 3 | | | | 19 923 167,49 | 150 931,09 | 15 896 315,36 | 80% | 507 440,00 | 685 000,00 | | | | 9% | 2 205 912,13 | 11% | | |

15 opérations moyenne de 9 logements

perspectives 2024

| IDENTIFICATION | NB logts | ANNEE PROG. | DESCRIPTIF |
|--|----------|-------------|---|
| 3052 LIMEYRAT Les Libas (CN) | 9 | 2024 | reconstruction + développement autre nouvelle |
| CHEVREUX CUBAS Rue du Temple (CN) | 10 | 2024 | autre nouvelle |
| SAINT CYRIBEN Hippodrome (CN) | 10 | 2024 | autre nouvelle |
| SAINTE PIERRE DE COLE CN terrain (CN) | 4 | 2024 | autre nouvelle |
| 3056 SAINT PIERRE DE COLE ESTILIEUX | 2 | 2024 | autre nouvelle |
| 3009 SARLAT LA CLAYE | 16 | 2024 | autre nouvelle |
| 3003 SAINT LAURENT DES VIGNES | 4 | 2024 | autre nouvelle |
| 3071 BRIGNONNEUX CAP PIZZA | 30 | 2024 | autre nouvelle (ou 30) |
| 3001 BERGEBELUX rue de la Gare (MCTEL) | 32 | 2024 | reconstruction + développement autre nouvelle |
| 3038 COLLEQUINEX CHATELERS D'ORCHAMP du Bois | 15 | 2024 | autre nouvelle |
| 150 | | | 18 opérations moyenne de 15 logements |

| PROG. | PROGRAMMATION DE | SAINT CYRIBEN | SAINT CYRIBEN |
|-------|------------------|---------------|---------------|
| 3052 | SAINT CYRIBEN | 35 | SAINT CYRIBEN |
| 3009 | SAINT CYRIBEN | 29 | SAINT CYRIBEN |



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 27

Objet : Avenant à la convention de partenariat avec l'UDAF

Le rapport, présenté en séance, indique que :

Le 13 avril 2022, PERIGORD HABITAT et l'UDAF Dordogne ont signé une convention de partenariat pour proposer aux locataires en difficulté financière un nouveau dispositif d'accompagnement « Point conseil budget ».

Le 27 février 2023, le gouvernement a lancé, sur 11 départements dont la Dordogne, une expérimentation « Aide Budget » destinée à mieux détecter et prévenir le surendettement et la précarité financière des ménages.

L'UDAF Dordogne a été retenue pour cette expérimentation de 12 mois sur le département.

Il convient donc de signer l'avenant à la convention initiale intégrant les dispositions de cette expérimentation.

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- D'autoriser la Directrice Générale à signer cet avenant avec l'UDAF.

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



AVENANT N°1 : CONVENTION DE PRESTATION DE SERVICES

ENTRE PERIGORD HABITAT ET L'UDAF

Entre les soussignés :

L'UNION DEPARTEMENTALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES dont la dénomination sociale est UDAF, autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire (9499Z), immatriculée sous le n°775348584 situé au 2 bis Cours Fénelon-24000 PERIGUEUX représenté par son président Jean Bernard DEPRADE ayant tous pouvoirs aux fins des présentes,

Ci-après dénommé « l'UDAF »

d'une part,

ET :

L'Office Public de l'Habitat PERIGORD HABITAT, Etablissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège est situé 212 boulevard des Saveurs, Créapark Bât. 2, Créavallée Nord - 24660 Coulounieix-Chamiers, immatriculé sous le numéro unique d'identification 272 400 011 RCS Périgueux, et représenté par Madame Séverine Genneret en sa qualité de Directrice Générale, dûment habilitée aux termes d'une délibération du conseil d'administration en date du 06 janvier 2020.

Ci-après dénommé « l'Office »

d'une part,

Il est modifié le préambule de la convention initiale.

Le présent avenant vise à acter la participation de l'UDAF Dordogne à l'expérimentation initié par le gouvernement « Aide budget » destinée à mieux détecter et prévenir le surendettement et la précarité financière des ménages.

Cette expérimentation dure 1 an et l'UDAF a été retenue en continuité du dispositif « Point Conseil Budget », pour intégrer cette expérimentation sur le département de la Dordogne.

Les autres termes restent inchangés.

Fait en 2 exemplaires le 12/04/2023

Le Président de l'UDAF

La Directrice Générale de Périgord Habitat

Jean Bernard Deprade

Séverine Genneret



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 28

Objet : Règlement de prestation 2022 au titre de la convention de prestation de services du SAFED dispositif La Clé – Logement accompagné

Le rapport, présenté en séance, indique que :

Périgord Habitat et le Safed ont signé le 08/02/2021 avec rétroactivité au 01/12/2019 une convention de prestation de services autour du dispositif La Clé, Logement accompagné pour une durée de 2 ans, soit jusqu'au 01/12/2021.

Cette convention avait pour objectif de mettre en œuvre un parcours personnalisé auprès des personnes bénéficiant d'une attribution de logement social. Cet accompagnement social était mis en œuvre par les 2 référents de parcours, l'un issu de Périgord Habitat et l'autre du Safed.

En contrepartie de la réalisation de cette prestation, le Safed devait bénéficier d'une somme forfaitaire de 40 270 €, versée en 2 fois. Ce montant a été versé au Safed.

En Janvier 2022, il a été décidé que la convention serait reconduite pour une année, de façon tacite et impliquerait un financement supplémentaire.

La somme de 40 270 € correspond donc à 2 années de prestation, à savoir 2020 et 2021. La prestation concernant 2022 n'a pas été versée et s'élève à 8 988,56 €.

Il s'agit maintenant de verser la somme de 8 988,56 € au Safed au titre du paiement de la prestation pour l'année 2022.

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- De valider le versement de la somme due pour 2022 au SAFED,
- D'autoriser la Directrice Générale à régler cette somme.

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 29

Objet : Fixation du prix de vente de 2 logements sis 46, rue Pablo Picasso sur la commune de BOULAZAC ISLE MANOIRE (0358)

Vu de la Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L 443-7.

Considérant l'acquisition en date du 17 avril 1996 par l'Office Public de l'Habitat de la Dordogne à la SEMICOB d'un ensemble d'immeuble sur la commune de Boulazac Isle Manoire.

Considérant que ces logements locatifs sont isolés dans un lotissement privé.

Le rapport, présenté en séance, indique que les logements sis cadastré AM 283 d'une contenance de 241 m² (occupé) et AM 284 d'une contenance de 262 m² (vacant) peuvent être mis en vente.

Le prix de vente est fixé librement par l'organisme vendeur (plus de consultation du Domaine ni du Maire de la Commune) en prenant pour base le prix d'un logement comparable, libre d'occupation.

| N° Module | Typologie | Surf Habitable | Occupation | Prix de vente |
|-----------|-----------|----------------------|------------|---------------|
| 035800002 | T3 | 83,78 m ² | OCCUPE | 100 000,00 € |
| 035800003 | T3 | 83,78 m ² | VACANT | 100 000,00 € |

La procédure de cession répond aux conditions légales de l'article L443-11 du Code de la construction et l'habitation. Un logement pourra être vendu :

➤ **Pour les logements occupés :**

- Le locataire en place depuis au - 2 ans
- A la demande de ce même locataire :

- ▶ Son conjoint
- ▶ Ses ascendants ou ses descendants (*sous plafonds de ressources*)

(Éventuellement de manière conjointe le locataire avec leur conjoint/ partenaire de pacs/ concubin)

➤ **Pour les logements vacants (Ordre de Priorité) :**

- Sous conditions de ressource : plafonds PLI + 11%
 - ▶ Locataires de bailleurs sociaux dans le Département
 - ▶ Gardiens de ces bailleurs sociaux
 - ▶ Personnes physiques

A défaut :

→ Collectivité Territoriale / Groupement de collectivités territoriales

Sous condition de respect de l'ordre de priorité établi ci-dessus, le premier à déposer une offre au prix demandé ou supérieur se verra attribuer la vente.

Dans le cas où les offres de prix seraient inférieures, la vente sera attribuée à l'acheteur qui aura formulé une offre la plus proche du prix demandé.



DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Après en avoir délibéré, les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'approuver la cession des 2 logements 46 rue Pablo Picasso 24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE, cadastré AM 283 d'une contenance de 241 m² et AM 284 d'une contenance de 262 m², moyennant le prix et modalités indiqués ci-dessus,
- D'autoriser la Directrice Générale à accomplir tous les actes nécessaires pour que cette cession puisse être effective dans les plus proches délais

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

46 RUE PABLO PICASSO 24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE



> Coordonnées en projection : RGF93CC45 X=1526677.74 ; Y=4223208.33
> Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (45° 11' 15" N - 0° 47' 38" E) - Latitude = 45.187618 N - Longitude = 0.794127 E

► Veuillez cliquer sur une parcelle pour démarrer une nouvelle sélection

Informations littérales relatives à une parcelle

Références cadastrales de la parcelle
Contenance cadastrale de la parcelle
Adresse de la parcelle

000 AM 153
603 mètre carré
46 RUE PABLO PICASSO
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 30

Objet : Modification du prix de vente de 2 logements à Le Petit Verteillac 1
sur la commune de VANXAINS (0254)

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L 443-7.

Vu la délibération du bureau du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2020 autorisant la cession de 4 logements Le Petit Verteillac 1 à VANXAINS.

Considérant qu'après division, les parcelles sont devenues section I N°1204 d'une contenance de 691 m², N°1205 d'une contenance de 688 m², N°1206 d'une contenance de 804 m², N°1207 m² d'une contenance de 803 m².

Considérant qu'1 logement a été vendu et que, pour un second, le compromis a été signé le 16 juin 2022.

Le rapport, présenté en séance, indique que suite au sinistre grêle de fin juin 2022, les 2 logements restant à la vente cadastré I N°1204 d'une contenance de 691 m² et N°1207 m² d'une contenance de 803 m², ont subi de gros dégâts. Des travaux de couverture, isolation, réfection des embellissements ont été effectués dans les logements.

Le prix de vente ayant été fixé en 2020, il est judicieux de les augmenter au vu des travaux réalisés dans les logements suite au sinistre grêle.

Pour rappel, le prix de vente est fixé librement par l'organisme vendeur (plus de consultation du Domaine ni du Maire de la Commune) en prenant pour base le prix d'un logement comparable, libre d'occupation.

| N° Module | Typologie | Surf Habitable | Occupation | Prix de vente | Nouveaux Prix de vente |
|-----------|-----------|-------------------|------------|---------------|------------------------|
| 025400001 | T4 | 90 m ² | VACANT | 66 000 € | 85 000,00 € |
| 035800003 | T3 | 77 m ² | VACANT | 58 000 € | 70 000,00 € |

La procédure de cession répond aux conditions légales de l'article L443-11 du Code de la construction et l'habitation. Un logement pourra être vendu :

➤ **Pour les logements occupés :**

- Le locataire en place depuis au - 2 ans
- A la demande de ce même locataire :
 - ▶ Son conjoint
 - ▶ Ses ascendants ou ses descendants (*sous plafonds de ressources*)

(Éventuellement de manière conjointe le locataire avec leur conjoint/ partenaire de pacs/ concubin)

➤ **Pour les logements vacants** (Ordre de Priorité) :

- Sous conditions de ressource : plafonds PLI + 11%
 - ▶ Locataires de bailleurs sociaux dans le Département
 - ▶ Gardiens de ces bailleurs sociaux
 - ▶ Personnes physiques

A défaut :

- Collectivité Territoriale / Groupement de collectivités territoriales

Sous condition de respect de l'ordre de priorité établi ci-dessus, le premier à déposer une offre au prix demandé ou supérieur se verra attribuer la vente.

Dans le cas où les offres de prix seraient inférieures, la vente sera attribuée à l'acheteur qui aura formulé une offre la plus proche du prix demandé.



DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Après en avoir délibéré, les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'approuver la modification du prix de vente de 2 logements sis Le Petit Verteillac 1 à VANXAINS cadastré I N°1204 d'une contenance de 691 m² et N°1207 m² d'une contenance de 803 m², moyennant les prix et modalités indiqués ci-dessus,
- D'autoriser la Directrice Générale à accomplir tous les actes nécessaires pour que cette cession puisse être effective dans les plus proches délais

VOTE A L'UNANIMITE

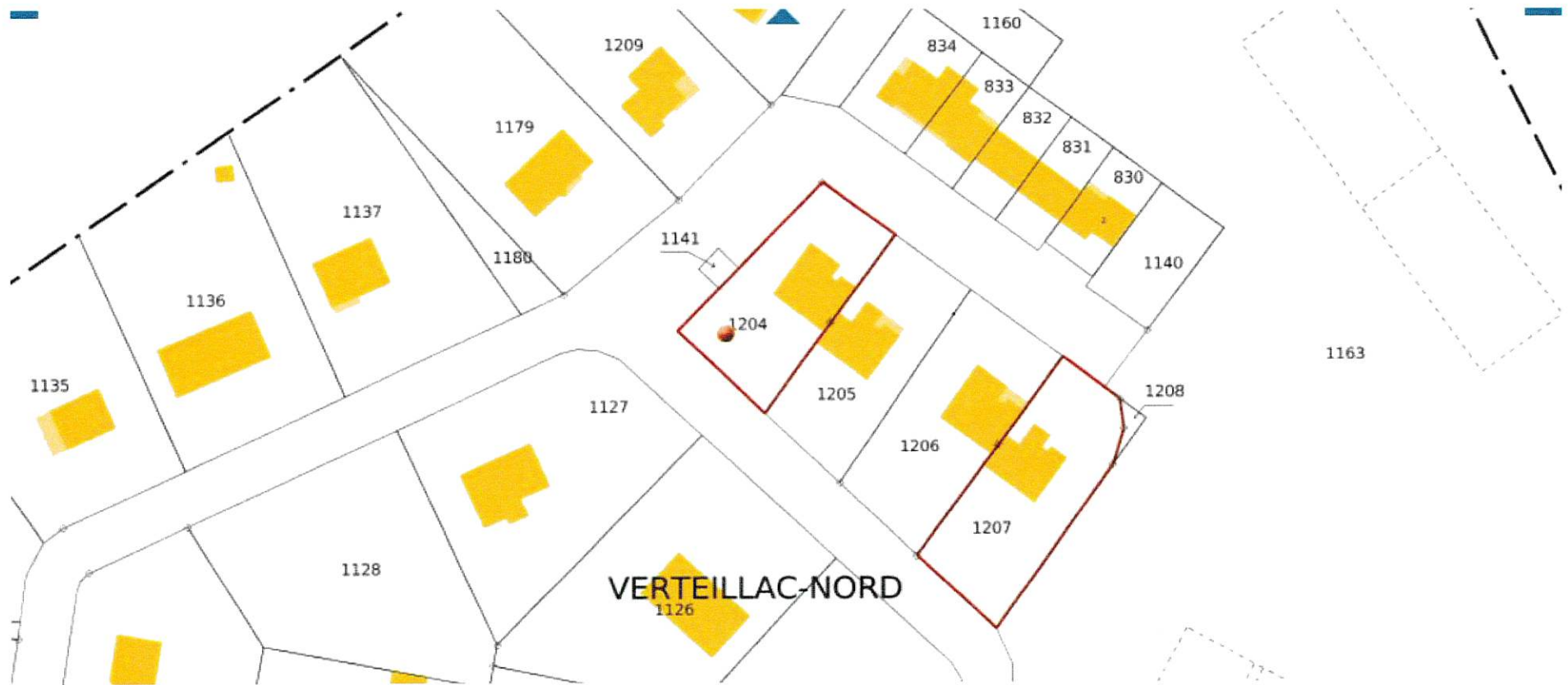
Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

VANXAINS Le Petit Verteillac 1 (254)





BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 31

Objet : Modification du prix de vente d'un logement à Le Petit Verteillac 2
sur la commune de VANXAINS (0299)

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L 443-7.

Vu la délibération du bureau du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2020 autorisant la cession de 4 logements Le Petit Verteillac 2 à VANXAINS.

Considérant qu'après division, les parcelles sont devenues section I N°1209 d'une contenance de 1215 m², N°1210 d'une contenance de 871 m², N°1211 d'une contenance de 868 m², N°1212 m² d'une contenance de 654 m².

Considérant que 3 logements ont déjà été vendus.

Le rapport, présenté en séance, indique que suite au sinistre grêle de juin 2022, le logement restant à la vente cadastré I N°1211 d'une contenance de 868 m², a subi des dégâts. Des travaux de remaniement de la couverture, isolation, réfection d'embellissement ont été effectués dans le logement.

Le prix de vente ayant été fixé en 2020, il est judicieux de l'augmenter au vu des travaux réalisés dans le logement suite au sinistre grêle.

Pour rappel, le prix de vente est fixé librement par l'organisme vendeur (plus de consultation du Domaine ni du Maire de la Commune) en prenant pour base le prix d'un logement comparable, libre d'occupation.

| N° Module | Typologie | Surf Habitable | Occupation | Prix de vente | Nouveaux Prix de vente |
|-----------|-----------|-------------------|------------|---------------|------------------------|
| 029900007 | T3 | 65 m ² | VACANT | 61 000 € | 71 000,00 € |

La procédure de cession répond aux conditions légales de l'article L443-11 du Code de la construction et l'habitation. Un logement pourra être vendu :

➤ **Pour les logements occupés :**

- Le locataire en place depuis au - 2 ans
- A la demande de ce même locataire :

- ▶ Son conjoint
- ▶ Ses ascendants ou ses descendants (*sous plafonds de ressources*)

(Éventuellement de manière conjointe le locataire avec leur conjoint/ partenaire de pacs/ concubin)

➤ **Pour les logements vacants (Ordre de Priorité) :**

- Sous conditions de ressource : plafonds PLI + 11%
 - ▶ Locataires de bailleurs sociaux dans le Département
 - ▶ Gardiens de ces bailleurs sociaux
 - ▶ Personnes physiques

A défaut :

- Collectivité Territoriale / Groupement de collectivités territoriales

Sous condition de respect de l'ordre de priorité établi ci-dessus, le premier à déposer une offre au prix demandé ou supérieur se verra attribuer la vente.

Dans le cas où les offres de prix seraient inférieures, la vente sera attribuée à l'acheteur qui aura formulé une offre la plus proche du prix demandé.



DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Après en avoir délibéré, les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'approuver la modification du prix de vente d'un logement sis Le Petit Verteillac 2 à VANXAINS cadastré I N°1211 d'une contenance de 868 m², moyennant le prix et modalités indiqués ci-dessus,
- D'autoriser la Directrice Générale à accomplir tous les actes nécessaires pour que cette cession puisse être effective dans les plus proches délais

VOTE A L'UNANIMITE

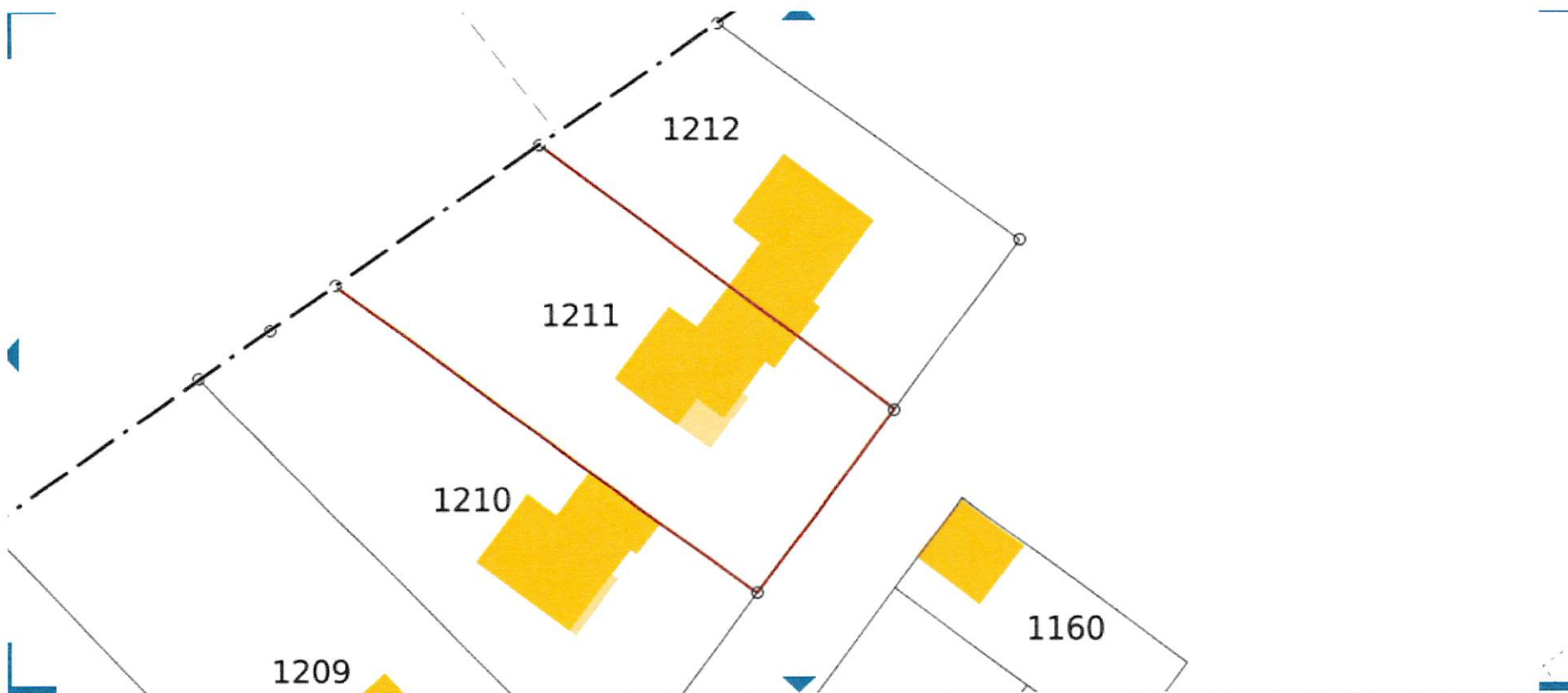
Pour : 23

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

VANXAINS Le Petit Verteillac 2 (299)



> Coordonnées en projection : RGF93CC45 X=1486611.86 ; Y=4227245.69
> Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (45° 12' 46" N - 0° 16' 58" E) - Latitude = 45.212981 N - Longitude = 0.282832 E

► Veuillez cliquer sur une parcelle pour démarrer une nouvelle sélection.

Informations littérales relatives à une parcelle

Références cadastrales de la parcelle
Contenance cadastrale de la parcelle
Adresse de la parcelle

000 | 1211
868 mètre carré
VERTEILLAC NORD
24600 VANXAINS



BUREAU du CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20 novembre 2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 32

OBJET : Présentation opération partenariale à EYMET avec 8 LLS

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment les articles L443-7 et L 443-15-1.
Vu le PSP de Périgord Habitat voté en juillet 2020

ARGUMENTAIRE POUR LE BUREAU du CONSEIL D'ADMINISTRATION,

La communauté de communes sur Eymet a sollicité la foncière et Périgord Habitat pour étudier la faisabilité d'un projet sur un bâtiment en cœur de bourg.

Il s'agirait pour la foncière de réaliser 4 cellules commerciales en rdc et pour PERIGORD habitat de réaliser 8 logements sociaux dans les étages et sur une partie des bâtiments arrière.

La surface totale déployée est de 872m². A ce stade, nous en sommes donc prêt à étudier une faisabilité technique et financière pour 8 logements situés boulevard national pour 4 PLAI et 4 PLUS. Sur les bases d'un PRP logt de 154 250€ TTC logt / PRP m² de 2617 €/m², l'office pourrait donc continuer à étudier ce dossier dans les conditions suivantes : prp total 1 234 000 € qui se fiancerait à 71% en emprunt, 14% de subvention et 15% de fonds propres (185 100€)



DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- De prendre acte de l'étude de faisabilité de cette opération sur Eymet s'inscrivant dans un partenariat nouveau avec la SA FONCIERE PERIGORD

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20 Novembre 2023

DÉLIBÉRATION N° 33

Objet : Rendu-compte Emprunts 2023

Vu les besoins de financement générés par l'activité d'investissement, l'Office a recours aux emprunts,

Le rapport, présenté en séance, stipule :

La Directrice Générale vous présente un état de la dette financière de l'Office et des emprunts souscrits en 2023 auprès de la Banque des Territoires et de la Banque Postale.

La dette de Périgord Habitat représente un encours total au 31/12/2022 de **210 Millions d'€**. Les financeurs sont composés de la Banque des Territoires pour 87 %, d'Action Logement pour 3.6% et de banques privées (Crédit Agricole, Caisse d'Epargne et Crédit Local) pour 9.4 %.

Cet encours sera remboursé auprès des différents financeurs jusqu'en 2072.

Le Conseil Départemental de Dordogne est garant de 70% de la dette, le reste est garanti par la ville de Périgueux et par l'agglomération du Grand Périgueux.

92 % de cet encours est indexé sur le Livret A, le reste étant à taux fixe.

En 2022, Périgord Habitat a contracté 2 emprunts pour un total de **7 millions €** auprès de la Banque Postale qui ont été encaissés en avril 2023. L'un finance la construction de la gendarmerie de Villamblard et l'autre les travaux de remplacement de composants réalisés sur le parc locatif social.

Depuis août 2022, aucun emprunt n'a été signé auprès de la Banque des Territoires, nos dossiers sont en cours d'instruction, liste des demandes de prêts en attente :

| Opération | Montant de la demande en euros |
|---|-----------------------------------|
| 106 BEAUREGARD DE TERRASSON (réhab) | 234 412 |
| 708 CHANCELADE Marjolaine 2 | 2 473 985 |
| 710 VERGT | 922 277 |
| 712 LE PIZOU | 814 683 |
| 1027 PERIGUEUX Jean Macé Mondoux (réhab) | 1 727 178 |
| 1130 COULOUNIEIX-CHAMIERES A et B (réhab) | 428 000 |
| 1143 ANTONNE | 1 467 205 |
| 1147 PERIGUEUX La Minoterie | 3 173 880 |
| 1148 SANILHAC | 458 774 |
| 3002 PERIGUEUX RIBOT | 1 111 543 |
| 3003 BERGERAC VEFA | 2 431 031 |
| 3011 PRIGONRIEUX | 2 468 688 |
| 3012 SIORAC en PERIGORD | 1 996 864 |
| 3033 MOULEYDIER (AA) | 466 010 |
| | 20 174 530 |

DECISION DES MEMBRES DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- De prendre acte de la situation des emprunts sur l'année 2023.

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N° 34

Objet : Clôture financière d'opérations et affectation de fonds propres
suite à la clôture financière d'opérations

Considérant la réception des opérations de production neuve de logements sociaux des sites suivants et l'encaissement des financements :

- 675 - CHANCELADE lotissement Marjolaine
- 685 - SALIGNAC- EYVIGUES Résidence La Croix de Ramade
- 691 - CHANCELADE Résidence de la Cropte
- 692-AGONAC les Genevriers
- 695-THIVIERS Lotissement Javea
- 697 - ST ALVERE Residence Alverena
- 698 - VERGT Residence Les Granges
- 713 - BOULAZAC-ISLE-MANOIRE Résidence de l'Isle

Considérant la réception des opérations de travaux immobilités des sites suivants et l'encaissement des financements :

- 0066 - EYMET Le Cluzel
- 0134 - MENSIGNAC Les Conchoux

Et considérant la réception des travaux des opérations de **remplacement de composants** listées en pièce jointe et l'encaissement des financements de ces opérations,

Le rapport présenté en séance stipule :

Les fiches de clôture annexées répertorient les caractéristiques, les dates de décision de financement, de mise en location et le plan de financement définitif en euros TTC (au taux réduit de TVA) pour chaque opération de production neuve de logements sociaux.

Considérant l'encaissement de la totalité des financements contractés et le paiement de la totalité des dépenses pour l'opération de production neuve suivante :

- 685 - SALIGNAC-EYVIGUES - Residence La Croix de Ramade

Considérant que le prix de revient final est inférieur à la somme des financements,

Le contrat de prêt consenti par la Banque des Territoires sous le n° 71799 nécessite un réajustement :

Montant contracté : 619 216.00 €
Montant définitif : 589 807.75 €

Remboursement anticipé : 29 408.25 €

D'autre part, pour les opérations de travaux immobilisés, les plans de financement définitifs en euros TTC (au taux réduit de TVA) qui sont annexés à la présente délibération répertorient les travaux immobilisés effectués sur le parc de Périgord Habitat dans le cadre de réhabilitations et de remplacement de composants par code d'opérations.

Vu les délibérations précédentes de clôture, il est nécessaire d'affecter les fonds propres au compte 1671-Excédents d'exploitation affectés à l'investissement relevant du SIEG pour un total de **2 641 738,11 €** réparti de la façon suivante :

| OPERATIONS | FONDS PROPRES |
|---|-----------------------|
| 713 - BOULAZAC-ISLE-MANOIRE Résidence de l'Isle | 29 219,06 € |
| 675 - CHANCELADE lotissement Marjolaine | 287 128,99 € |
| 691 - CHANCELADE Résidence de la Cropte | 83 726,16 € |
| 692 - AGONAC Lotissement des Genevriers | 30 062,48 € |
| 695 - THIVIERS Lotissement Javea | 130 951,84 € |
| 697 - ST ALVERÉ Residence Alverena | 13 476,04 € |
| 698 - VERGT Residence Les Granges | 2 635,24 € |
| 0066 - EYMET Le Cluzel | 19 737,41 € |
| 0134 - MENSIGNAC Lotissement Les Conchoux | 7 461,96 € |
| Remplacement de composants | 2 037 338,93 € |
| | 2 641 738,11 € |

DECISION DES MEMBRES DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'approuver la clôture financière de chaque opération de production neuve de logements sociaux telle que présentée dans les fiches de clôture annexées à la présente,
- De prendre acte de la régularisation du prêt PLUS de l'opération de production neuve de SALIGNAC-EYVIGUES - Residence La Croix de Ramade (685),
- D'approuver les clôtures financières des opérations de réhabilitations et de remplacement de composants telles que présentées dans les tableaux annexés à la présente,
- D'approuver l'affectation de fonds propres au compte 1671-Excédents d'exploitation affectés à l'investissement relevant du SIEG pour un montant de **2 641 738,11 €** selon la répartition indiquée ci-dessus.

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

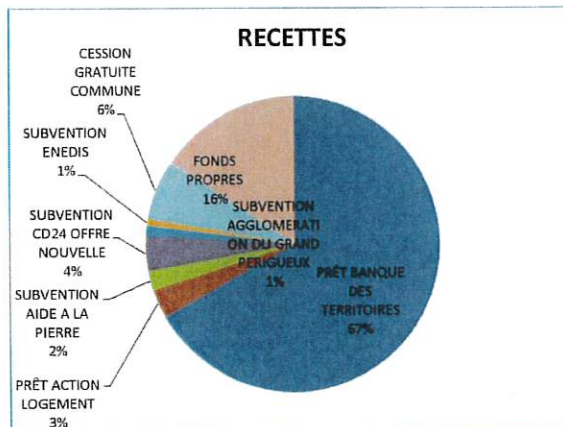
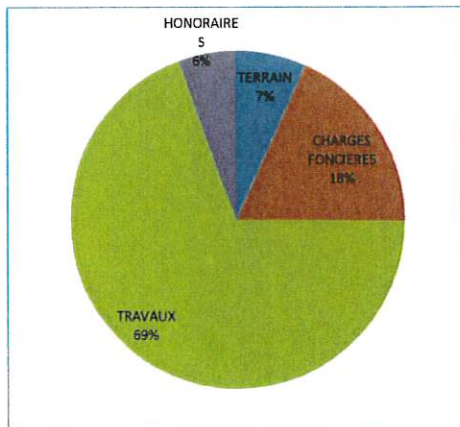
FICHE DE CLÔTURE

675 - CHANCELADE lotissement Marjolaine

Construction de 14 logements sociaux individuels (8 PLUS et 6 PLAI)

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Date de décision de financement | 15/09/2015 |
| Date de mise en location | 27/02/2019 |
| Prix de revient prévisionnel: | 1 500 848,00 € |
| Prix de revient définitif: | 1 829 596,84 € |
| au logement : | 130 685,49 € |
| au m ² : | 1 952,84 € |
| Loyers au m ² : | Loyer moyen du T3: |
| PLAI : 5,44 € /m ² | 396 € |
| PLUS : 6,23 € /m ² | 440 € |

| Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%) | | | | | |
|---|--------------|-------|---|--------------|-------|
| DEPENSES | | | RECETTES | | |
| TERRAIN | 121 882,92 | 6,7% | PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES | 1 224 136,00 | 70,0% |
| CHARGES FONCIERES | 338 566,79 | 18,5% | PRÊT ACTION LOGEMENT | 56 000,00 | |
| TRAVAUX | 1 266 885,06 | 69,2% | SUBVENTION AIDE A LA PIERRE | 39 090,00 | 14,3% |
| HONORAIRES | 102 262,07 | 5,6% | SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE | 70 000,00 | |
| | | | SUBVENTION AGGLOMERATION DU GRAND PERIGUEUX | 21 000,00 | |
| | | | SUBVENTION ENEDIS | 11 241,85 | |
| | | | CESSION GRATUITE COMMUNE | 121 000,00 | 15,7% |
| | | | FONDS PROPRES | 287 128,99 | |
| | 1 829 596,84 | 100% | | 1 829 596,84 | 100% |



FICHE DE CLÔTURE

685 - SALIGNAC Residence La Croix de Ramade

Construction de 8 logements sociaux collectifs (6 PLUS et 2 PLAI)

Date de décision de financement 25/07/2014

Date de mise en location 29/11/2017

Prix de revient prévisionnel : 671 375,60 €

Prix de revient définitif : 682 837,75 €

au logement : 85 354,72 €

au m² : 1 500,41 €

Loyers au m² :

PLAI : 5,27 € /m²

PLUS : 6,01 € /m²

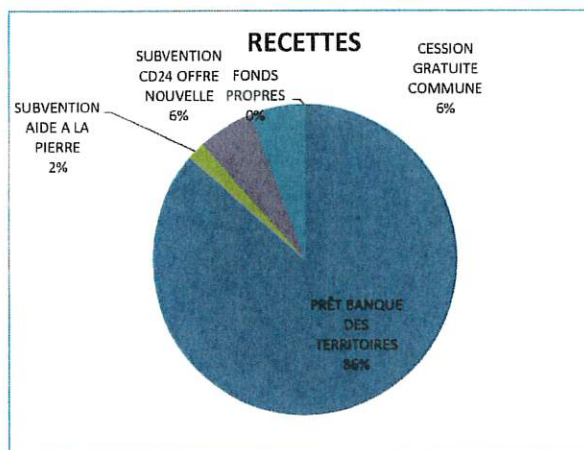
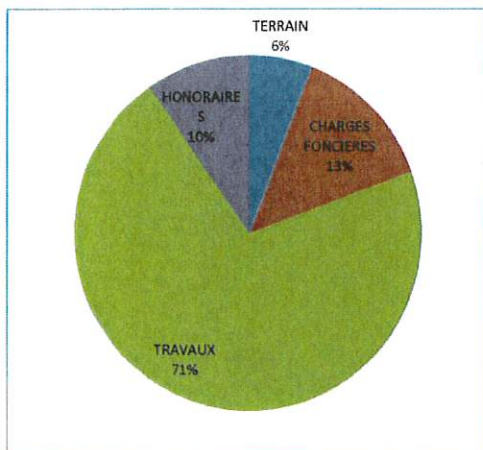
Loyer moyen du T2 :

293 €

328 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5.5%)

| DEPENSES | | | RECETTES | | |
|-------------------|------------|-------|--------------------------------|------------|-------|
| TERRAIN | 40 000,00 | 5,9% | PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES | 589 807,75 | 86,4% |
| CHARGES FONCIERES | 92 309,73 | 13,5% | PRÊT ACTION LOGEMENT | | |
| TRAVAUX | 484 121,90 | 70,9% | SUBVENTION AIDE A LA PIERRE | 13 030,00 | 13,6% |
| HONORAIRES | 66 406,12 | 9,7% | SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE | 40 000,00 | |
| | | | CESSION GRATUITE COMMUNE | 40 000,00 | |
| | | | FONDS PROPRES | - | 0,0% |
| | 682 837,75 | 100% | | 682 837,75 | 100% |



FICHE DE CLÔTURE

691 - CHANCELADE Résidence de la Cropte

Construction de 10 logements sociaux collectifs (5 PLUS et 5 PLAI)

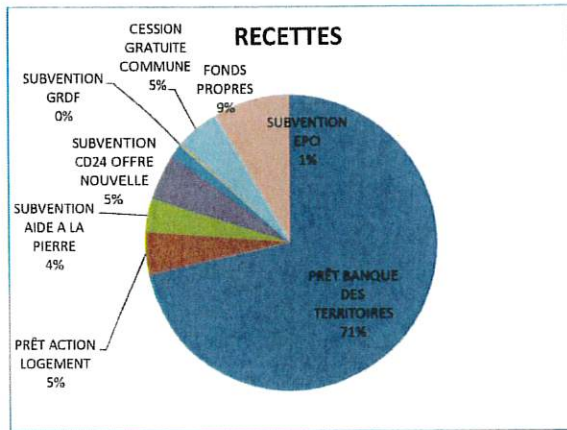
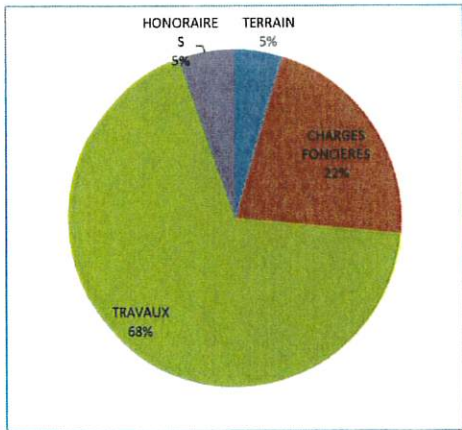
Date de décision de financement : 30/12/2016

Date de mise en location : 21/03/2019

Prix de revient prévisionnel : 819 654,00 €
 Prix de revient définitif : 975 519,16 €
 au logement : 97 551,92 €
 au m² : 1 832,30 €

Loyers au m² : Loyer moyen du T2 :
 PLAI : /m²
 PLUS : /m²

| Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%) | | | | | |
|---|------------|-------|--------------------------------|------------|-------|
| DEPENSES | | | RECETTES | | |
| TERRAIN | 46 000,00 | 4,7% | PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES | 698 022,00 | 76,2% |
| CHARGES FONCIERES | 212 065,02 | 21,7% | PRÊT ACTION LOGEMENT | 45 000,00 | |
| TRAVAUX | 664 882,94 | 68,2% | SUBVENTION AIDE A LA PIERRE | 36 172,00 | |
| HONORAIRES | 52 571,20 | 5,4% | SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE | 50 000,00 | |
| | | | SUBVENTION EPCI | 15 000,00 | 15,3% |
| | | | SUBVENTION GRDF | 1 600,00 | |
| | | | CESSION GRATUITE COMMUNE | 45 999,00 | |
| | | | FONDS PROPRES | 83 726,16 | 8,6% |
| | 975 519,16 | 100% | | 975 519,16 | 100% |



FICHE DE CLÔTURE

692 - AGONAC Lotissement des Genevriers

Construction de 6 logements sociaux individuels (3 PLUS et 3 PLAI)

Date de décision de financement : 11/01/2017

Date de mise en location : 29/04/2019

Prix de revient prévisionnel : 598 333,00 €

Prix de revient définitif : 687 232,48 €

au logement : 114 538,75 €

au m² : 1 778,92 €

Loyers au m² :

PLAI : 5,67 € /m²

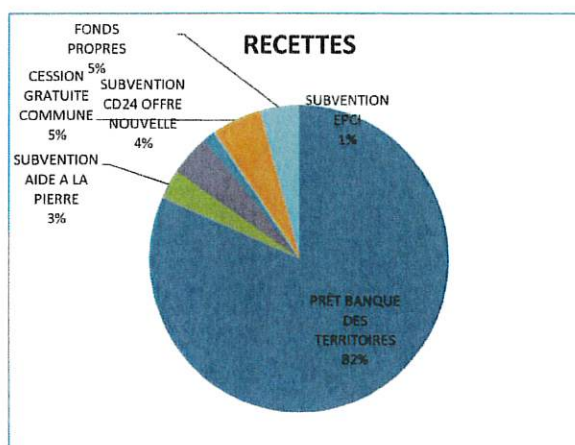
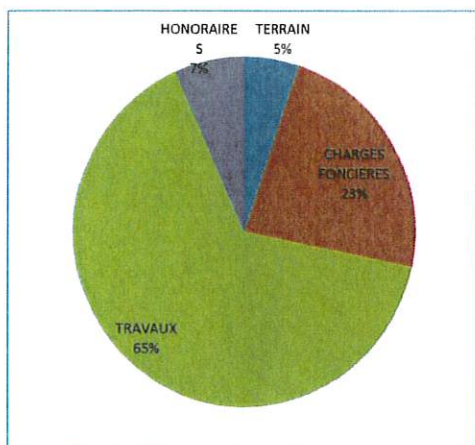
PLUS : 6,41 € /m²

Loyer moyen du T2 :

298 €

316 €

| Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%) | | | | | |
|---|------------|-------|--------------------------------|------------|-------|
| DEPENSES | | | RECETTES | | |
| TERRAIN | 36 015,00 | 5,2% | PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES | 560 222,00 | 81,5% |
| CHARGES FONCIERES | 158 266,22 | 23,0% | PRÊT ACTION LOGEMENT | | |
| TRAVAUX | 446 642,34 | 65,0% | SUBVENTION AIDE A LA PIERRE | 21 948,00 | 14,1% |
| HONORAIRES | 46 308,92 | 6,7% | SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE | 30 000,00 | |
| | | | SUBVENTION EPCI | 9 000,00 | |
| | | | CESSION GRATUITE COMMUNE | 36 000,00 | |
| | | | FONDS PROPRES | 30 062,48 | 4,4% |
| | 687 232,48 | 100% | | 687 232,48 | 100% |



FICHE DE CLÔTURE

695 - THIVIERS Lotissement Javea

Construction de 8 logements sociaux individuels (4 PLUS et 4 PLAI)

Date de décision de financement : 30/12/2016

Date de mise en location : 31/01/2020

Prix de revient prévisionnel : 763 654,00 €

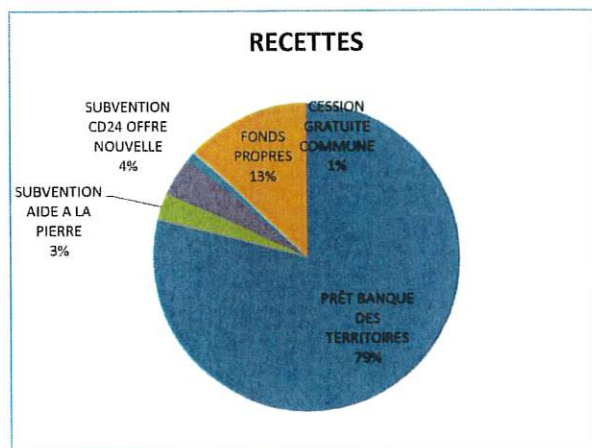
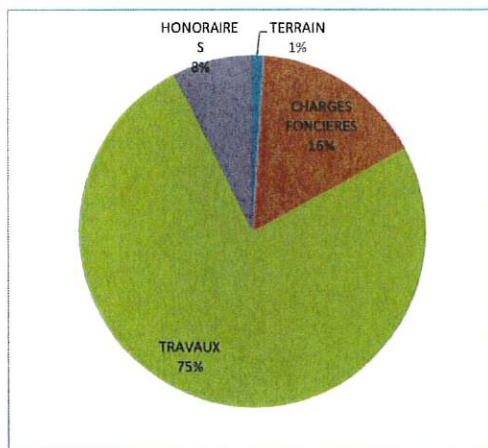
Prix de revient définitif : 998 207,64 €

au logement : 124 775,96 €

au m² : 1 898,60 €

| | | | |
|----------------------------|------------------------|---------------------|---------|
| Loyers au m ² : | | Loyer moyen du T3 : | du T2 : |
| PLAI : | 5,41 € /m ² | 422 € | 287 € |
| PLUS : | 6,10 € /m ² | 477 € | 324 € |

| Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%) | | | | | |
|---|------------|-------|--------------------------------|------------|-------|
| DEPENSES | | | RECETTES | | |
| TERRAIN | 10 480,40 | 1,0% | PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES | 788 474,40 | 79,0% |
| CHARGES FONCIERES | 161 623,10 | 16,2% | PRÊT ACTION LOGEMENT | | |
| TRAVAUX | 750 041,67 | 75,1% | SUBVENTION AIDE A LA PIERRE | 28 448,00 | 7,9% |
| HONORAIRES | 76 062,47 | 7,6% | SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE | 40 000,00 | |
| | | | CESSION GRATUITE COMMUNE | 10 333,40 | |
| | | | FONDS PROPRES | 130 951,84 | 13,1% |
| | 998 207,64 | 100% | | 998 207,64 | 100% |



FICHE DE CLÔTURE

697 - ST ALVERE Residence Alverena

Acquisition-amélioration de 6 logements sociaux collectifs (3 PLUS et 3 PLAI)

Date de décision de financement 30/12/2016

Date de mise en location 27/03/2019

Prix de revient prévisionnel : 229 999,00 €

Prix de revient définitif : 349 413,04 €

au logement : 58 235,51 €

au m² : 731,89 €

Loyers au m² :

PLAI : 5,20 € /m²

PLUS : 5,81 € /m²

Loyer moyen du T3 :

343 €

du T4 :

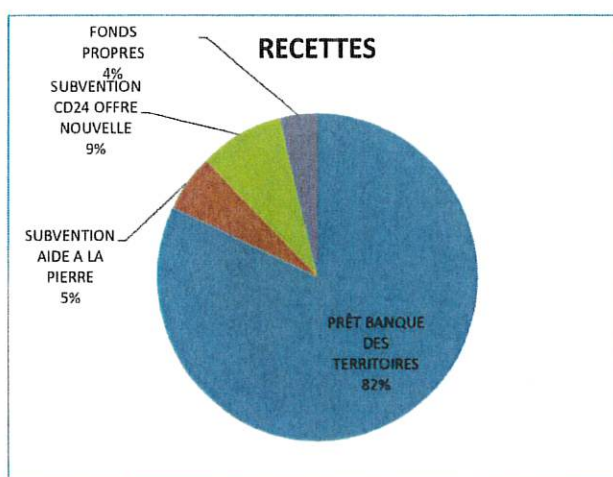
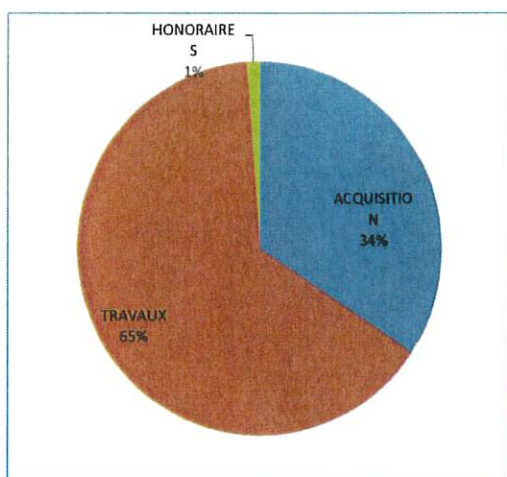
434 €

406 €

482 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%)

| DEPENSES | | | RECETTES | | |
|-------------|------------|-------|--------------------------------|------------|-------|
| ACQUISITION | 120 000,00 | 34,3% | PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES | 286 437,00 | 82,0% |
| TRAVAUX | 225 098,77 | 64,4% | SUBVENTION AIDE A LA PIERRE | 19 500,00 | 14,2% |
| HONORAIRES | 4 314,27 | 1,2% | SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE | 30 000,00 | |
| | | | FONDS PROPRES | 13 476,04 | 3,9% |
| | 349 413,04 | 100% | | 349 413,04 | 100% |



FICHE DE CLÔTURE

698 - VERGT Residence Les Granges

Construction de 8 logements sociaux collectifs (3 PLUS et 5 PLAI)

Date de décision de financement 30/12/2016

Date de mise en location 27/03/2019

Prix de revient prévisionnel : 697 844,00 €

Prix de revient définitif : 759 230,48 €

au logement : 94 903,81 €

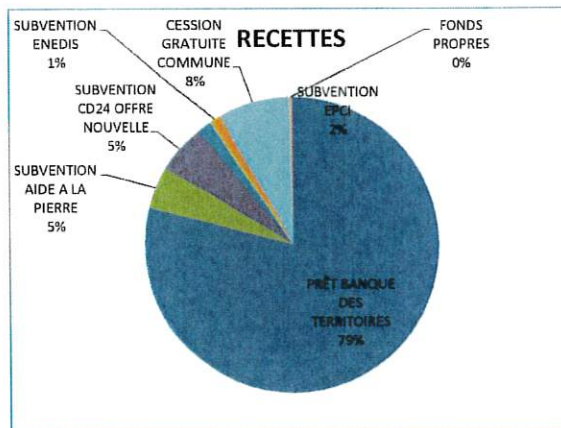
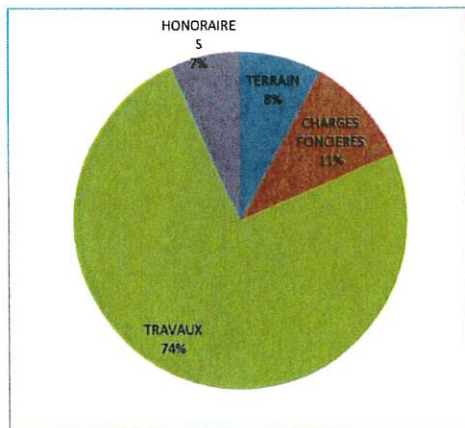
au m² : 1 587,02 €

Loyers au m² : Loyer moyen du T3 : du T2 :

PLAI : 5,34 € /m² 372 € 284 €

PLUS : 5,91 € /m² 411 € 304 €

| Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%) | | | | | |
|---|------------|-------|--------------------------------|------------|-------|
| DEPENSES | | | RECETTES | | |
| TERRAIN | 60 000,00 | 7,9% | PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES | 600 332,00 | 79,1% |
| CHARGES FONCIERES | 81 040,89 | 10,7% | PRÊT ACTION LOGEMENT | | |
| TRAVAUX | 566 105,51 | 74,6% | SUBVENTION AIDE A LA PIERRE | 34 948,00 | 20,6% |
| HONORAIRES | 52 084,08 | 6,9% | SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE | 40 000,00 | |
| | | | SUBVENTION EPCI | 12 000,00 | |
| | | | SUBVENTION ENEDIS | 9 315,24 | |
| | | | CESSION GRATUITE COMMUNE | 60 000,00 | |
| | | | FONDS PROPRES | 2 635,24 | 0,3% |
| | 759 230,48 | 100% | | 759 230,48 | 100% |



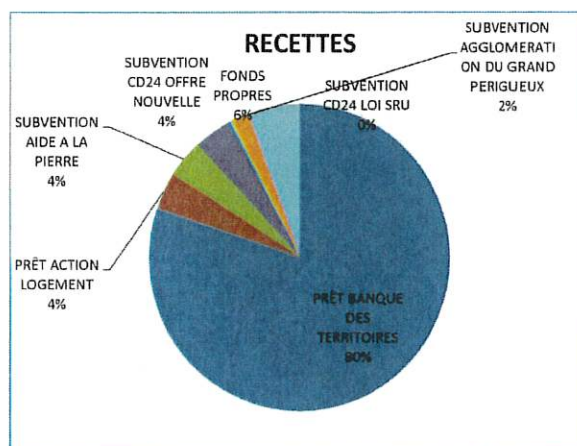
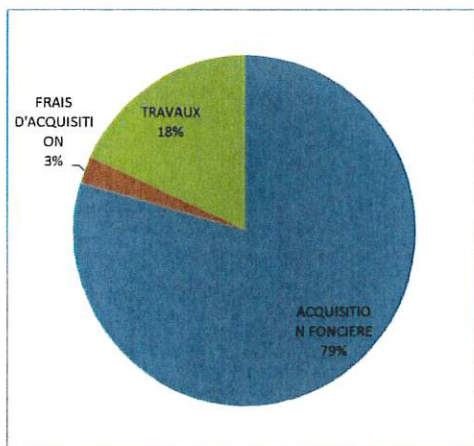
FICHE DE CLÔTURE

713 - BOULAZAC ISLE MANOIRE Résidence de l'Isle

Acquisition-amélioration de 4 logements collectifs T4

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Date de décision de financement | 30/12/2019 |
| Date de mise en location | 15/07/2020 |
| Prix de revient prévisionnel : | 537 271,00 € |
| Prix de revient définitif : | 514 858,06 € |
| au logement : | 128 714,52 € |
| au m ² : | 1 392,56 € |
| Loyers au m ² : | Loyer moyen du T4 : |
| PLAI : 4,54 € /m ² | 404 € |
| PLUS : 5,13 € /m ² | 453 € |

| Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5.5%) | | | | | |
|---|------------|-------|---|------------|-------|
| DEPENSES | | | RECETTES | | |
| ACQUISITION FONCIERE | 408 645,96 | 79,4% | PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES | 412 839,00 | 84,1% |
| FRAIS D'ACQUISITION | 12 565,05 | 2,4% | PRÊT ACTION LOGEMENT | 20 000,00 | |
| TRAVAUX | 93 647,05 | 18,2% | SUBVENTION AIDE A LA PIERRE | 20 800,00 | 10,3% |
| | | | SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE | 20 000,00 | |
| | | | SUBVENTION CD24 LOI SRU | 2 000,00 | |
| | | | SUBVENTION AGGLOMERATION DU GRAND PERIGUEUX | 10 000,00 | |
| | | | FONDS PROPRES | 29 219,06 | 5,7% |
| | 514 858,06 | 100% | | 514 858,06 | 100% |



FICHE DE CLÔTURE

0066 - EYMET Lotissement Le Cluzel

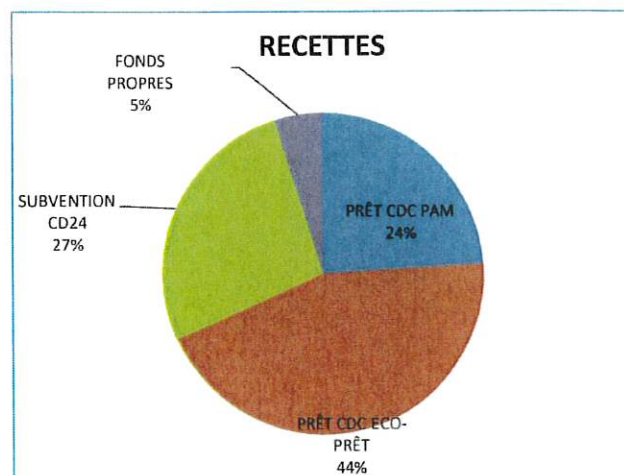
Réhabilitation thermique de 15 logements individuels

Date de réalisation des travaux 01/10/2017

Prix de revient prévisionnel : 425 440,77 €
Prix de revient définitif : 399 841,51 €
 au logement : 26 656,10 €
 au m² : 315,33 €

Loyer moyen d'un T4 : 282 €

| Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%) | | | | |
|---|-------------------|------|-------------------|-------------------|
| DEPENSES | | | RECETTES | |
| TRAVAUX | 399 841,51 | 100% | PRÊT CDC PAM | 96 179,00 |
| | | | PRÊT CDC ECO-PRÊT | 177 000,00 |
| | | | SUBVENTION CD24 | 106 925,10 |
| | | | FONDS PROPRES | 19 737,41 |
| | 399 841,51 | | | 399 841,51 |



FICHE DE CLÔTURE

0134 - MENSIGNAC Lotissement Les Conchoux

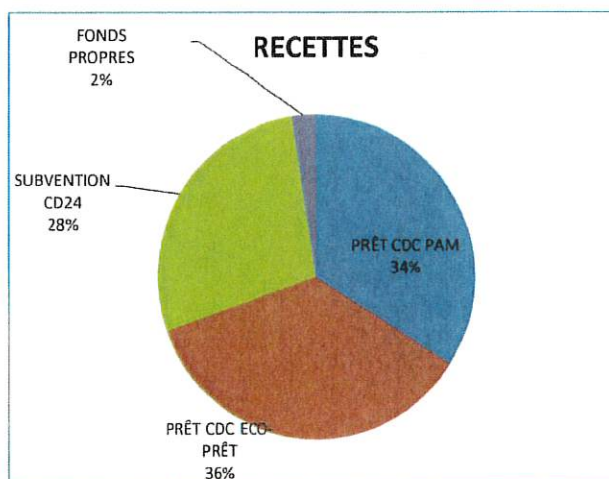
Réhabilitation thermique de 12 logements individuels

Date de réalisation des travaux 01/07/2017

Prix de revient prévisionnel : 295 796,00 €
Prix de revient définitif : 303 257,96 €
 au logement : 25 271,50 €
 au m² : 346,18 €

Loyer moyen d'un T4 : 339 €

| Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%) | | | | | |
|---|-------------------|------|-------------------|-------------------|-------|
| DEPENSES | | | RECETTES | | |
| TRAVAUX | 303 257,96 | 100% | PRÊT CDC PAM | 103 097,00 | 69,6% |
| | | | PRÊT CDC ECO-PRÊT | 108 000,00 | |
| | | | SUBVENTION CD24 | 84 699,00 | 27,9% |
| | | | FONDS PROPRES | 7 461,96 | 2,5% |
| | 303 257,96 | | | 303 257,96 | |



Remplacement de composants - Plan de financement

| OPERATIONS | Depenses comptabilisees | Emprunts encaisses | Subventions encaissees | Fonds Propres |
|--|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------|
| 001 13 BERGERAC 2013-2014 | 149 543,38 € | 109 171,79 € | 40 371,59 € | - € |
| 001 16 BERGERAC PEP2018COMPL CREATION LOCAL POUBELLES | 20 112,68 € | - € | - € | 20 112,68 € |
| 001 18 BERGERAC PEP2018FACADES | 331 138,35 € | 200 000,00 € | 75 573,99 € | 55 564,36 € |
| 001 19 BERGERAC PEP RENOV PIECES HUMIDES Platerrie peinture | 72 969,36 € | 50 000,00 € | - € | 22 969,36 € |
| 004 14 LALINDE 1 PEP2014 | 6 210,48 € | 4 471,21 € | 1 739,27 € | - € |
| 008 17 MONTPON PEP2017 2018 ASSAINISSEMENT | 161 167,36 € | 161 100,00 € | - € | 67,36 € |
| 008 18 MONTPON PEP2018 ENDUIT | 26 235,00 € | 26 200,00 € | - € | 35,00 € |
| 012 17 LALINDE 2 PEP2017 2018 Remplct chaudières | 23 817,22 € | 16 100,00 € | 7 684,67 € | 32,55 € |
| 013 15 TERRASSON PEP2015 2018 Douches | 67 008,01 € | 18 514,71 € | 8 661,71 € | 39 831,59 € |
| 016 14 PERIGUEUX PEP2014 ASCENSEUR | 74 792,04 € | 48 629,05 € | 20 827,88 € | 5 335,11 € |
| 016 15 PERIGUEUX PEP2015-Acces chaufferie | 45 508,66 € | - € | 20 204,51 € | 25 304,15 € |
| 016 18 PERIGUEUX PEP18 ENROBE | 144 423,02 € | 25 849,90 € | - € | 118 573,12 € |
| 018 18 ST CYPRIEN 1 | 5 373,01 € | - € | - € | 5 373,01 € |
| 024 18 NONTRON PEP2018-Menuiserie | 39 836,40 € | 27 800,00 € | 10 416,76 € | 1 619,64 € |
| 025 10 BERGERAC Valette PSP 2008 | 86 567,40 € | 53 966,49 € | 24 616,32 € | 7 984,59 € |
| 025 15 BERGERAC Valette PEP2015-PLOMBERIE SANITAIRE | 10 016,60 € | 3 313,27 € | - € | 6 703,33 € |
| 025 16 BERGERAC PEP2016 2018 Douche et EU | 166 585,61 € | 162 200,00 € | - € | 4 385,61 € |
| 026 15 MONTIGNAC 1 PEP2015 | 19 830,00 € | 18 506,82 € | 1 247,66 € | 75,52 € |
| 026 16 MONTIGNAC 1 PEP2016 | 89 453,31 € | 33 955,71 € | 25 464,94 € | 30 032,66 € |
| 027 13 TERRASSON 2013 | 13 682,63 € | 9 846,56 € | 3 836,07 € | - € |
| 036 14 TERRASSON PEP2014 | 47 629,44 € | 33 136,81 € | 14 288,83 € | 203,80 € |
| 036 15 TERRASSON PEP2015-Espaces ext | 47 766,19 € | 44 978,33 € | - € | 2 787,86 € |
| 042 13 MUSSIDAN PEP2011 | 34 010,68 € | - € | 9 535,70 € | 24 474,98 € |
| 042 14 MUSSIDAN PEP2013 | 40 647,33 € | 29 704,20 € | 10 943,13 € | - € |
| 048 18 TERRASSON PEP2018 | 227 712,16 € | 227 712,16 € | - € | - € |
| 051 13 MONTPON PEP2011 | 103 734,29 € | 85 394,44 € | 18 339,85 € | - € |
| 051 18 MONTPON PEP2018 PARTIES COMMUNES | 48 412,20 € | - € | - € | 48 412,20 € |
| 053 15 NONTRON PEP2015 | 5 109,30 € | 2 809,11 € | - € | 2 300,19 € |
| 054 13 LANOUAILLE 1 PEP2014 | 67 989,87 € | 36 487,83 € | - € | 31 502,04 € |
| 055 18 THIVIERS PEP2018 PARTIES COMMUNES | 20 600,22 € | - € | - € | 20 600,22 € |
| 062 14 LE LARDIN ST LAZARE PEP2013-2014 | 26 672,58 € | 19 217,55 € | 7 455,03 € | - € |
| 062 15 LE LARDIN ST LAZARE PEP2015 | 15 307,91 € | 8 206,41 € | 4 174,88 € | 2 926,62 € |
| 065 14 TERRASSON | 40 150,57 € | 40 150,57 € | - € | - € |
| 065 15 TERRASSON PEP2015-ESPACES EXT | 47 780,13 € | 25 014,01 € | 14 203,59 € | 8 562,53 € |
| 065 17 TERRASSON PEP2017 2018 MENUISERIE | 23 006,07 € | 15 400,00 € | 7 454,54 € | 151,53 € |
| 074 15 THENON PEP2015 | 10 084,68 € | 9 997,56 € | - € | 87,12 € |
| 081 13 SARLAT PEP2014 Mise au norme | 92 515,20 € | 42 764,59 € | 27 749,53 € | 22 001,08 € |
| 089 18 VERGET 1 PEP2018 | 19 364,23 € | 13 500,00 € | 5 502,92 € | 361,31 € |
| 093 14 ST GERMAIN DU SALEMBORE 1 PEP2014 | 765,86 € | - € | - € | 765,86 € |
| 096 18 VERGT 2 PEP2018 ENDUIT RAYONNANT | 19 415,63 € | 17 400,00 € | 1 865,12 € | 150,51 € |
| 097 15 COULOUNIEIX PEP2015 | 127 338,52 € | 89 426,51 € | 32 360,21 € | 5 551,80 € |
| 097 16 COULOUNIEIX PEP2016 | 106 664,75 € | 8 976,88 € | 27 298,67 € | 70 389,20 € |
| 1011 20 PERIGUEUX PAGES - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE | 3 476,00 € | - € | - € | 3 476,00 € |
| 1012 21 CHAMIERES BAT E REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE | 1 837,00 € | - € | - € | 1 837,00 € |
| 1013 20 RAUDIER GOUR DE L'ARCHE 40 LOGTS - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE P | 1 705,00 € | - € | - € | 1 705,00 € |
| 1014 20 PX Rue BART 20 - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 1 837,00 € | - € | - € | 1 837,00 € |
| 1018 22 PX TOUR Chemin SALT GOURDE Local associatif | 40 365,29 € | - € | - € | 40 365,29 € |
| 102 15 SARLAT | 164 532,43 € | 154 737,32 € | 9 795,11 € | 0,00 € |
| 102 16 SARLAT PEP2016-VMC | 34 013,96 € | 18 681,04 € | 10 059,35 € | 5 273,57 € |
| 102 17 SARLAT PEP2017 2018 MENUISERIES | 209 032,36 € | 132 200,00 € | 74 842,61 € | 1 989,75 € |
| 102 18 SARLAT PEP2018 ENDUIT | 105 012,99 € | 73 500,00 € | 28 639,91 € | 2 873,08 € |
| 1020 21 CHAMIERES BAT F ET F BIS - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 3 833,50 € | - € | - € | 3 833,50 € |
| 1022 21 LE HAMEAU DES MONDOUX Tvx ECS | 17 951,90 € | - € | - € | 17 951,90 € |
| 1025 20 PX TOULON 1 - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 1 705,00 € | - € | - € | 1 705,00 € |
| 1030 19 CHARNEY FRACHET PERIGUEUX TOITURE TERRASSE PEPE2019 PEP2022 | 38 020,29 € | 15 000,00 € | - € | 23 020,29 € |
| 1030 20 CHARNEY FRACHET PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC | 3 575,00 € | - € | - € | 3 575,00 € |
| 1032 20 CHAMIERES PSR - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 6 132,50 € | - € | - € | 6 132,50 € |
| 1035 23 PERIGUEUX Le Toulon 2 - CHAUDIERE (avec 1025) | 6 498,37 € | - € | - € | 6 498,37 € |
| 1036 20 PERIGUEUX LAKANAL - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 1 842,50 € | - € | - € | 1 842,50 € |
| 1037 20 LE TOULON 3 PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC | 1 705,00 € | - € | - € | 1 705,00 € |
| 1039 20 PARMENTIER 1 PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 1 925,00 € | - € | - € | 1 925,00 € |
| 1039 22 PARMENTIER 1 PERIGUEUX robinets thermostatiques | 7 776,41 € | - € | - € | 7 776,41 € |
| 1040 21 PERIGUEUX VELODROME - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC | 3 833,50 € | - € | - € | 3 833,50 € |
| 1041 20 PX TEINTURIERS - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC | 1 719,30 € | - € | - € | 1 719,30 € |
| 1042 20 PERIGUEUX GAY LUSSAC - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC | 3 575,00 € | - € | - € | 3 575,00 € |
| 1043 20 PERIGUEUX FEUTRE TOUR ST CHARLES - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE | 5 126,00 € | - € | - € | 5 126,00 € |
| 1043 23 PERIGUEUX FEUTRE TOUR ST CHARLES robinets thermostatiques | 13 421,50 € | - € | - € | 13 421,50 € |
| 1044 20 BLD DU PETIT CHANGE PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE | 3 833,50 € | - € | - € | 3 833,50 € |
| 1044 23 BLD DU PETIT CHANGE PERIGUEUX robinets thermostatiques | 9 446,89 € | - € | - € | 9 446,89 € |
| 1046 20 PERIGUEUX COMBE DES DAMES 100 - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC | 3 833,50 € | - € | - € | 3 833,50 € |
| 1047 19 PERIGUEUX E.LEROY GARDE CORPS PEP2022 CPLT | 25 212,00 € | 25 000,00 € | - € | 212,00 € |
| 1047 20 PERIGUEUX E.LEROY - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 5 824,50 € | - € | - € | 5 824,50 € |
| 1048 20 PERIGUEUX RUE DES PRES - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 1 705,00 € | - € | - € | 1 705,00 € |

| OPERATIONS | Depenses comptabilisees | Emprunts encaisses | Subventions encaissees | Fonds Propres |
|---|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------|
| 1049 21 PARMENTIER 2 PERIGUEUX ESPACES VERTS | 29 022,38 € | 25 000,00 € | - € | 4 022,38 € |
| 1051 21 PERIGUEUX ROUTE D'AGONAC - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 5 786,00 € | - € | - € | 5 786,00 € |
| 1052 20 PERIGUEUX LES JAURES LA BORIE - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC | 6 776,00 € | - € | - € | 6 776,00 € |
| 1053 20 PERIGUEUX MOULIN NEUF - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 3 833,50 € | - € | - € | 3 833,50 € |
| 1054 20 PERIGUEUX FONTCROZE - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC | 3 476,00 € | - € | - € | 3 476,00 € |
| 1054 22 PERIGUEUX FONTCROZE VANNE THERMOST ECS | 3 355,00 € | - € | - € | 3 355,00 € |
| 1056 19 60 COMBE DES DAMES - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC | 3 476,00 € | - € | - € | 3 476,00 € |
| 1056 21 60 COMBE DES DAMES Menuiserie | 37 620,00 € | - € | - € | 37 620,00 € |
| 1058 20 PERIGUEUX J.FERRY - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE | 1 719,30 € | - € | - € | 1 719,30 € |
| 1060 20 MORAND 1 PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 1 782,00 € | - € | - € | 1 782,00 € |
| 1061 18 5 NOUVELLE DES QUAIS PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 5 220,60 € | - € | - € | 5 220,60 € |
| 1062 20 ARTILLERIE 34EME PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 3 514,50 € | - € | - € | 3 514,50 € |
| 1062 22 ARTILLERIE 34EME PERIGUEUX robinets thermostatiques | 7 891,61 € | - € | - € | 7 891,61 € |
| 1072 21 MICHELET PERIGUEUX Rempl Porte Chauff PC | 1 875,60 € | - € | - € | 1 875,60 € |
| 1086 19 JEAN SECRET PX RU LES ARCADES - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC | 1 782,00 € | - € | - € | 1 782,00 € |
| 1093 21 PERIGUEUX Res. Fenelon - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 1 837,00 € | - € | - € | 1 837,00 € |
| 1103 21 PERIGUEUX FOYER APPRENTI FORMATION PROF - REMPLACEMENT PORTES CH | 1 837,00 € | - € | - € | 1 837,00 € |
| 1104 20 PX Bld Ampere - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 1 925,00 € | - € | - € | 1 925,00 € |
| 1113 20 COMBES DES DAMES LE PATIO CROUS - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE | 1 881,00 € | - € | - € | 1 881,00 € |
| 1117 21 PERIGUEUX-8 8bis cours Fenelon SAFED chauffes-eau | 4 293,30 € | - € | - € | 4 293,30 € |
| 1121 20 PERIGUEUX RAUDIERS - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC | 220,00 € | - € | - € | 220,00 € |
| 1122 20 PERIGUEUX RAUDIERS 5 - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE | 220,00 € | - € | - € | 220,00 € |
| 113 14 TERRASSON PEP2012 | 41 837,00 € | 27 644,63 € | 10 934,58 € | 3 257,79 € |
| 113 15 TERRASSON PEP2015-ELECTRICITE | 87 887,07 € | 58 724,74 € | - € | 29 162,33 € |
| 113 17 TERRASSON PEP2017 2018-ACCES CHAUFFERIE | 2 285,37 € | 1 500,00 € | 649,87 € | 135,50 € |
| 113 18 TERRASSON PEP2018 VOIRIES | 72 627,65 € | 72 600,00 € | - € | 27,65 € |
| 116 21 ST ASTIER facades | 1 880,78 € | - € | - € | 1 880,78 € |
| 121 17 SARTLAT PEP2017 2018-PC | 89 639,91 € | 89 200,00 € | 416,82 € | 23,09 € |
| 124 14 ST ASTIER PEP2014 | 118 262,99 € | 96 408,89 € | 21 854,10 € | - € |
| 124 16 ST ASTIER PEP2016 2018 PARTIES COMMUNES | 84 023,74 € | 50 168,94 € | 33 443,18 € | 411,62 € |
| 125 16 LE BUISSON PEP2016 | 6 728,44 € | - € | 1 812,68 € | 4 915,76 € |
| 125 17 LE BUISSON PEP2017 COUVERTURE | 42 875,94 € | 42 825,00 € | - € | 50,94 € |
| 125 18 LE BUISSON PEP 2018 compl | 18 575,77 € | 18 575,00 € | - € | 0,77 € |
| 130 15 MAUZAC 2 PEP2015 | 12 505,41 € | 8 380,01 € | 3 160,81 € | 964,59 € |
| 131 15 LIMEYRAT 2 PEP2014 ASSAINISSEMENT | 17 932,18 € | 17 932,18 € | - € | - € |
| 133 15 RAZAC PEP 2015 | 11 225,45 € | 5 724,98 € | 3 061,49 € | 2 438,98 € |
| 133 16 RAZAC PEP2016 | 27 399,04 € | 16 702,23 € | - € | 10 696,81 € |
| 138 14 LE LARDIN ST LAZARE PEP2014 | 90 350,48 € | 61 117,19 € | 29 233,29 € | - € |
| 143 18 VILLEFRANCHE DE LONCHAT PEP2018 CANALISATION | 97 176,02 € | - € | - € | 97 176,02 € |
| 145 17 LALINDE 4 PEP2017 2018 MENUISERIES | 39 943,40 € | 28 700,00 € | 11 172,04 € | 71,36 € |
| 145 18 LALINDE 4 PEP2018 COUV | 42 508,27 € | - € | - € | 42 508,27 € |
| 147 22 BOULAZAC CLOTURE BOIS GRILLAGE ESP EXT PEP2022 | 14 300,00 € | 10 000,00 € | - € | 4 300,00 € |
| 158 16 MUSSIDAN PEP2016 CONVECTEUR REMPLAC | 8 812,59 € | - € | 4 909,39 € | 3 903,20 € |
| 162 15 LE BUISSON 1 PEP2015 | 29 150,81 € | 29 150,81 € | - € | - € |
| 166 15 MAUZAC 3 PEP2015 | 17 656,87 € | 10 770,69 € | - € | 6 886,18 € |
| 167 18 VILLAMBLARD 2 PEP2018 COUVERTURE | 17 204,00 € | 10 800,00 € | 5 159,90 € | 1 244,10 € |
| 169 15 ANTONNE PEP2015 | 13 591,80 € | 13 591,80 € | - € | - € |
| 171 13 RIBERAC 2 | 3 226,05 € | - € | 904,50 € | 2 321,55 € |
| 176 13 JAVERLHAC 1 PEP2014 | 792,00 € | 367,20 € | - € | 424,80 € |
| 176 14 JAVERLHAC 1 PEP2013-2014 menuiserie | 6 975,02 € | 1 501,43 € | 2 999,74 € | 2 473,85 € |
| 177 15 LE BUGUE 3 PEP2015 | 16 857,56 € | 16 857,56 € | - € | - € |
| 181 14 THENON PEP2014 | 49 120,12 € | 25 719,37 € | 11 763,47 € | 11 637,28 € |
| 183 19 BELVES 2 RAYONNANT Chauff PEP2022 | 4 926,78 € | - € | - € | 4 926,78 € |
| 185 19 SARTLAT Cloture | 34 890,90 € | 30 000,00 € | 548,40 € | 4 342,50 € |
| 190 14 SARTLAT PEP2014 | 102 448,80 € | 65 834,93 € | 36 575,65 € | 38,22 € |
| 191 15 MUSSIDAN PEP2015 | 49 317,92 € | 46 244,78 € | 1 904,34 € | 1 168,80 € |
| 194 16 MONTPON PEP2016 2018 PARTIES COMMUNES | 54 580,35 € | 4 748,70 € | - € | 49 831,65 € |
| 194 18 MONTPON PEP2018 MISE AUX NORMES LOGEMENTS | 103 459,36 € | 50 000,00 € | 27 798,90 € | 25 660,46 € |
| 196 17 LANOUAILLE 3 PEP2017 | 21 959,30 € | - € | 5 988,90 € | 15 970,40 € |
| 196 19 LANOUAILLE 3 PEP2019 CPLT-ETANCH TERRASSES | 39 600,00 € | - € | - € | 39 600,00 € |
| 198 18 LE LARDIN ST LAZARE PEP 2018 REMPLCT RAYONNANT | 12 096,68 € | 8 400,00 € | 3 299,09 € | 397,59 € |
| 199 13 SAVIGNAC LEDRIER PEP2014 | 28 497,15 € | - € | 11 352,14 € | 17 145,01 € |
| 199 14 SAVIGNAC LEDRIER PEP 2012 | 10 002,75 € | - € | 2 792,45 € | 7 210,30 € |
| 200 02 ST AULAYE RECONSTRUCTION | 102 673,00 € | 13 000,00 € | - € | 89 673,00 € |
| 206 15 THIVIERS PEP2015 | 17 820,96 € | 3 102,70 € | 3 770,48 € | 10 947,78 € |
| 206 18 THIVIERS PEP2018 MENUISERIES | 82 765,56 € | 57 700,00 € | 22 516,13 € | 2 549,43 € |
| 207 14 PRIGONRIEUX PEP2014 couverture | 92 550,57 € | 35 910,58 € | 56 639,99 € | - € |
| 215 15 VENDÔIRE PEP2015 | 9 231,04 € | 6 606,10 € | 2 624,94 € | - € |
| 217 17 LE BUISSON 2 PEP2017 2018 PARTIES COMMUNES | 13 569,63 € | - € | - € | 13 569,63 € |
| 217 18 LE BUISSON 2 PEP2018 LOGT MENUIS+RAYONNANT+MISE AUX NORMES+VMC | 78 900,86 € | - € | 21 518,41 € | 57 382,45 € |
| 219 14 CHALAIS PEP2014 | 3 953,14 € | 3 723,99 € | - € | 229,15 € |
| 220 16 VARAIGNES PEP2016 | 36 787,25 € | 17 637,90 € | 19 149,35 € | - € |
| 220 17 VARAIGNES PEP 2017 Compl COUVERTURE | 13 081,20 € | 13 000,00 € | - € | 81,20 € |
| 222 18 SARTLIAC 2 PEP2018 Espaces Exterieurs | 7 786,80 € | - € | - € | 7 786,80 € |
| 224 18 ST JORY DE CHALAIS 1 PEP2018 BALLON ECS ELEC | 6 433,46 € | 6 400,00 € | - € | 33,46 € |
| 225 13 CHAMPNIERS REILHAC PEP2014 | 4 762,84 € | 100,00 € | 859,91 € | 3 802,93 € |

| OPERATIONS | Depenses comptabilisees | Emprunts encaisses | Subventions encaissees | Fonds Propres |
|--|----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 225 16 CHAMPNIERS REILHAC PEP2016 | 59 337,11 € | 437,97 € | 5 000,38 € | 53 898,76 € |
| 225 20 CHAMPNIERS REILHAC MENUISERIES | 4 292,20 € | - € | - € | 4 292,20 € |
| 226 17 BUSSIERE BADIL 2 PEP2017 2018 MENUISERIES RAYONNANTS BARDAGES | 6 028,02 € | 2 900,00 € | 2 917,80 € | 210,22 € |
| 232 03 ST ASTIER 2IEME REHAB | 2 389,73 € | - € | - € | 2 389,73 € |
| 232 13 ST ASTIER PEP2011 | 7 853,80 € | - € | 2 202,00 € | 5 651,80 € |
| 232 14 ST ASTIER PEP 2014 | 5 805,45 € | 2 960,78 € | 1 647,00 € | 1 197,67 € |
| 232 15 ST ASTIER PEP 2015 | 27 100,22 € | 16 531,13 € | - € | 10 569,09 € |
| 232 16 ST ASTIER PEP2016 | 31 496,28 € | 19 212,73 € | 8 952,87 € | 3 330,68 € |
| 235 15 TRELISSAC 4 PEP 2015 | 152 783,39 € | 104 589,38 € | 45 854,78 € | 2 339,23 € |
| 236 18 LE BUISSON 3 | 28 332,71 € | 19 800,00 € | 7 727,10 € | 805,61 € |
| 239 14 TREMOLAT PEP 2014 | 23 546,05 € | 17 247,37 € | 6 298,68 € | - € |
| 239 15 TREMOLAT PEP 2015 | 109 109,51 € | 109 109,51 € | - € | - € |
| 245 13 MIALLET 1 PEP2013-2014 | 14 974,86 € | 1 790,49 € | 2 415,47 € | 10 768,90 € |
| 245 15 MALLET 1 PEP 2015 | 7 715,17 € | 7 715,17 € | - € | - € |
| 246 21 PIEGUT NETTOYAGE FACADES | 43 538,00 € | 30 000,00 € | - € | 13 538,00 € |
| 249 14 ST CAPRAISE DE LALINDE PEP2014 | 5 232,70 € | 4 513,68 € | - € | 719,02 € |
| 252 17 ST AQUILIN 1 PEP2017 2018 ETUDES | 450,00 € | - € | - € | 450,00 € |
| 253 21 LE BUGUE Les Babots PC Portes PEP2021 | 5 096,78 € | - € | - € | 5 096,78 € |
| 256 18 ST ALVERE PEP2018 BICOUCHE | 16 523,06 € | - € | - € | 16 523,06 € |
| 262 17 TOCANE 4 PEP2017 2018 PORTES PALIERES | 659,41 € | - € | 179,84 € | 479,57 € |
| 280 19 ST JORY DE CHALAIS 2 RAYONNANT CHAUFFAGE PEP2022 | 8 350,43 € | - € | - € | 8 350,43 € |
| 306 14 MARSAC 3 PEP 2014 | 36 230,53 € | 16 059,29 € | 10 245,77 € | 9 925,47 € |
| 319 15 COULOUNIEUX PEP 2015 | 422,40 € | 130,43 € | - € | 291,97 € |
| 319 18 COULOUNIEUX PEP2018 CHAUDIERES | 5 729,38 € | 4 000,00 € | 1 629,21 € | 100,17 € |
| 322 14 TOCANE PEP 2014 | 5 689,05 € | 2 670,87 € | 2 971,81 € | 46,37 € |
| 329 16 COULOUNIEUX PEP2016 2018 VMC CHAUDIERES INDIV | 13 175,85 € | 8 005,41 € | 3 600,00 € | 1 570,44 € |
| 340 17 VENDOIRE PEP2017 | 9 149,68 € | 6 500,00 € | 2 472,11 € | 177,57 € |
| 341 17 DOUZILLAC PORTE ENTREE MEN EXT PEP2022 | 9 482,00 € | - € | - € | 9 482,00 € |
| 341 18 DOUZILLAC RAYONNANT CHAUFFAGE PEP2022 | 5 233,82 € | - € | - € | 5 233,82 € |
| 357 21 SINGLEYRAC PEP2021 COMP Convecteur | 2 967,87 € | - € | - € | 2 967,87 € |
| 362 16 BOULAZAC PEP2016 2018 VMC CHAUDIERES | 47 504,55 € | 32 106,48 € | 14 883,93 € | 514,14 € |
| 366 18 ST ASTIER INSTITUTEURS PEP2018 ENDUIT | 10 624,90 € | 7 400,00 € | 2 897,70 € | 327,20 € |
| 390 16 BOULAZAC PEP2016 | 1 467,73 € | 895,32 € | - € | 572,41 € |
| 392 20 BOULAZAC La somme - Convecteurs PEP 2021 | 3 763,62 € | - € | - € | 3 763,62 € |
| 472 17 VERGT PEP2017 | 128,71 € | - € | - € | 128,71 € |
| 495 14 BEAUREGARD ET BASSAC PEP 2014 2018 CANALISATION EU | 71 352,07 € | 2 660,96 € | - € | 68 691,11 € |
| 517 14 BIRAS PEP 2014 | 7 651,05 € | 7 285,02 € | - € | 366,03 € |
| 582 14 MUSSIDAN PEP 2014 | 13 791,09 € | 11 350,40 € | - € | 2 440,69 € |
| 604 19 AGENCE MUSSIDAN Toiture | 13 423,30 € | - € | - € | 13 423,30 € |
| 632 18 CARPI BERGERAC PEP2018 MENUISERIES | 15 083,34 € | 10 300,00 € | 3 432,55 € | 1 350,79 € |
| 1080 18 PERIGUEUX Place du Musee VMC PEP2022 | 1 518,00 € | - € | - € | 1 518,00 € |
| 096 17 VERGT 2 PEP2017 | 2 907,63 € | 990,00 € | 828,60 € | 1 089,03 € |
| 1105 19 MARECHAL JUIN PERIGUEUX | 9 176,06 € | - € | - € | 9 176,06 € |
| 023 18 VILLEFRANCHE DU PERIGORD PEP2018 VMC | 18 918,55 € | 13 100,00 € | 5 159,60 € | 658,95 € |
| 147 19 BOULAZAC Rayonnants | 24 272,91 € | - € | - € | 24 272,91 € |
| 1104 19 PX Bld Ampere ESPACES VERTS | 26 578,23 € | 25 000,00 € | - € | 1 578,23 € |
| 1013 19 RAUDIER GOUR DE L'ARCHE 40 LLS | 31 885,20 € | - € | - € | 31 885,20 € |
| 1061 19 5 NOUVELLE DES QUAIS PX - Electricite | 40 313,61 € | - € | - € | 40 313,61 € |
| 220 15 VARAIGNES PEP 2015 a 2018 COUVERTURE | 50 940,05 € | 45 700,00 € | 5 188,70 € | 51,35 € |
| 169 17 ANTONNE voirie et parking | 57 558,51 € | - € | - € | 57 558,51 € |
| 112 15 CALVIAC PEP2014 2018 voiries | 62 193,84 € | 27 789,54 € | - € | 34 404,30 € |
| 017 18 PERIGUEUX PEP2018 ENROBE + TRACAGE PEINTURE | 79 430,50 € | - € | - € | 79 430,50 € |
| 121 18 SARLAT PEP2018 MENUISERIES ET COUVERTURE | 99 948,80 € | 71 000,00 € | 26 280,86 € | 2 667,94 € |
| 097 17 COULOUNIEUX PEP2017 2018 PARTIES COMMUNES | 135 232,06 € | 101 100,00 € | 163,29 € | 33 968,77 € |
| 044 17 BRANTOME PEP2017 2018 ASSAINISSEMENT | 157 295,25 € | 157 200,00 € | - € | 95,25 € |
| | 7 233 703,36 € | 4 129 445,09 € | 1 066 919,34 € | 2 037 338,93 € |



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20 Novembre 2023

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 10 h 30

Le Président,



Germinal PEIRO