



## AVIS D'INFORMATION

(Article R 443-12 du Code de la construction et de l'habitation)

En vertu de l'Article R 443-12 du Code de la construction et de l'habitation, l'Office Public d'Habitat PERIGORD HABITAT, exécute les mesures de publicité applicables lors de la vente d'un logement vacant, prévue audit article et s'appliquant à :

La cession de 4 appartements sous régime de copropriété dans un immeuble de caractère au plein centre de Périgueux  
24000

Lots 1/2/3 + Balcon – T3 de 54,21 m<sup>2</sup> - Charges prévisionnels de copropriété 1 355,38 €/an pour 388/1000 tantièmes \*  
Il se compose d'une cuisine ouverte, d'un séjour, de 2 chambres, WC, salle de bains, d'une remise et d'un local indépendant.  
chauffage Elec/VMC - Classe énergie D – 195 KwhEP.m<sup>2</sup>.an  
Prix : 107 157,00 €

Lot 4 – T1 de 30,30 m<sup>2</sup> - Charges prévisionnels de copropriété 573,43 €/an pour 143/1000 tantièmes \*  
Il se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine, WC, salle de bains et d'une remise.  
chauffage Elec/VMC - Classe énergie C – 172 KwhEP.m<sup>2</sup>.an  
Prix : 51 510,00 €

Lots 5/6 – T2 de 38,85 m<sup>2</sup> - Charges prévisionnels de copropriété 713,78 €/an pour 178/1000 tantièmes \*  
Il se compose d'une cuisine ouverte, d'un séjour, d'une chambre, WC, salle de bains et d'une remise.  
chauffage Elec/VMC - Classe énergie D – 232 KwhEP.m<sup>2</sup>.an  
Prix : 60 945,00 €

Lot 7 – T3 de 72,20 m<sup>2</sup> - Charges prévisionnels de copropriété 1 367,41 €/an pour 341/1000 tantièmes \*  
Il se compose d'une cuisine ouverte, d'un séjour, de 2 chambres, WC, salle de bains et d'une remise.  
chauffage Elec/VMC - Classe énergie D – 196 KwhEP.m<sup>2</sup>.an  
Prix : 122 740,00 €

La présente publicité est assurée dans le respect de l'article R 443-12 du CCH précité et aura une durée d'un mois, du 03/06/2022 au 04/07/2022.

L'offre (à télécharger sur le site de Périgord Habitat rubrique « acheter un bien ») accompagnée de l'avis d'imposition 2020 sur les revenus 2019, doit être adressée par écrit (courriel ou postal, à PERIGORD HABITAT, Office Public d'Habitat de Dordogne, CréaVallée Nord - CREAPARK - Bât.2 - 212, boulevard des Saveurs 24660 COULOUNIEUX-CHAMIERS [vente@perigordhabitat.fr](mailto:vente@perigordhabitat.fr) Date limite de dépôt des offres le 04/07/22 12h.

La visite des logements s'effectuera sur une journée le 30 juin 2022.

Coulounieix, Le 30/05/2022

La Directrice Générale,

Séverine GENNET



\*Le budget prévisionnel fixant les charges de copropriété devra être validé lors de l'assemblée générale constitutive

✉ [contact@perigordhabitat.fr](mailto:contact@perigordhabitat.fr) ☎ 05 53 02 15 00

📍 **Siège social** : Périgord HABITAT - Créavallée Nord - Créapark 2 - 212 boulevard des Saveurs - 24660 Coulounieix-Chamiers

Etablissement public local à caractère industriel et commercial - Siren 272 400 011 - APE 6820A - R.C.S. Périgueux

BERGERAC  
05 53 63 90 10

GRAND PERIGUEUX  
05 53 02 74 90

SARLAT  
05 53 28 64 50

NONTRON  
05 53 60 60 30

PERIGUEUX  
05 24 52 00 70