

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
Paris, le 30 septembre 2021

## 81<sup>ème</sup> Congrès Hlm – Temps forts de la troisième journée

Le 81<sup>ème</sup> Congrès Hlm de Bordeaux s'est clôturé en présence d'Emmanuelle Wargon, ministre déléguée en charge du Logement et d'Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'habitat.

Cette 3<sup>ème</sup> journée a été l'occasion de porter au vote la résolution de ce 81<sup>ème</sup> Congrès Hlm, qui a été adoptée à l'unanimité par l'ensemble des congressistes.

Pour en savoir plus, [cliquer ici](#)

Emmanuelle Cosse a par ailleurs révélé que le 82<sup>ème</sup> Congrès Hlm se déroulera à Lyon du 27 au 29 septembre 2022.

Cette dernière journée a été marquée par d'autres événements :

### **Signature de l'avenant du cadre national d'utilisation de l'abattement de TFPB**

Le 30 septembre 2021, l'Union sociale pour l'habitat, le ministère en charge de la Ville et les principales associations d'élus ont signé l'avenant au cadre national d'utilisation de l'abattement de TFPB visant à améliorer la qualité de vie dans les quartiers.

Pour en savoir plus, [cliquer ici](#)

### **Remise du Prix Quali'Hlm**

Le 30 septembre, à l'occasion du Congrès Hlm de Bordeaux, 41 organismes ont été conviés à la remise officielle du Label, en la présence de Jacques Wolfrom, président du comité de labellisation et de ses membres. Le label Quali'Hlm récompense les organismes engagés dans l'amélioration en continu du service rendu au locataire. Conçu et porté par le Mouvement Hlm en lien avec les fédérations d'organismes Hlm, les partenaires nationaux et les représentants des associations nationales de locataires, il est accessible à tout organisme Hlm qui souhaite structurer et valoriser sa stratégie de qualité de service en lien étroit avec ses locataires.

### **Remise des diplômes du Master 2 Droit Immobilier Parcours Droit et Management du Logement et de l'Habitat social**

Monsieur Jean-Louis Borloo, ministre, a remis, en présence d'Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'habitat, de Madame le Doyen Anne Fauchon et de Monsieur le Professeur Luc-Michel Nivôse, co-directeur du Master 2, les diplômes aux 9 diplômés de la 9<sup>ème</sup> promotion du Master 2 Droit Immobilier Parcours Droit et Management du Logement et de l'Habitat Social de la formation continue de la Sorbonne (Paris Nord) ainsi qu'à un diplômé de la 8<sup>ème</sup> promotion, en tant que parrain de la promotion 2020-2021.

Pour en savoir plus, [cliquer ici](#)

### **Présentation du LAB Habitat**

L'Union sociale pour l'habitat met à la disposition des organismes Hlm une base de données permettant de documenter et de partager les bonnes pratiques en matière de maîtrise d'ouvrage sociale. De la simple initiative au projet global et exemplaire, le LAB Habitat donne accès à de nombreux éléments financiers et techniques ainsi que des contacts, rendant ainsi possible la répliquabilité des projets. Accessible sur le site [union-habitat.org](http://union-habitat.org), cet outil évolutif a vocation à s'enrichir en permanence de plusieurs centaines de projets par an.

**L'Union sociale pour l'habitat** représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 593 opérateurs Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2020, les organismes Hlm ont mis en chantier 70 500 logements neufs et logements-foyers. Ils détiennent et gèrent 4,7 millions de logements locatifs et 0,35 million de logements-foyers et logent environ 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accession sociale à la propriété : 14 800 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés. **Pour en savoir plus : [www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)**

**Contacts presse** : Joachim Soëtard / Sarah Cassone / Alice Delalande-Grapinet – Tél. : 01 40 75 52 56 / 07 64 57 85 66