

COMMUNIQUE DE PRESSE

AGONAC

Mise en location du lotissement les Genévriers

Le 29 avril de 14h à 15h30, Dordogne Habitat organise la remise des clés des 6 logements du lotissement les Genévriers à Agonac, rue des Tamaris.

Ce nouveau lotissement sera inauguré le lundi 13 mai à 18h00.

Situé à proximité du centre bourg, non loin des infrastructures sportives et des services de proximité, ce lotissement propose 4 logements de type 2 de 53 m² et 2 logements de type 3 de 72 m², avec garage et jardin clôturé.

Au sein de cet ensemble, 4 appartements sont entièrement adaptés aux personnes à mobilité réduite (hauteur des prises adaptée, douche sans seuil, largeur des portes...).

Chaque maison est équipée d'un chauffage électrique. La construction de cette résidence répond aux normes de la réglementation thermique en vigueur (RT 2012) qui permettra aux locataires, dans le cadre d'une utilisation adaptée des équipements, de maîtriser leur consommation énergétique.

Les loyers mensuels hors charges :

- de 281 € à 317 € pour le T2
- de 385 € à 434 € pour le T3

Les loyers peuvent varier en fonction des financements (PLAI/PLUS) et des surfaces. Les ménages qui remplissent les conditions d'éligibilité peuvent bénéficier de l'APL.

Le coût prévisionnel de cette rénovation s'élève à 702 170 € financé par :

- Des emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations : 560 222 €
- Des aides de l'Etat (aides à la pierre) : 21 948 €
- Des aides du Conseil Départemental de la Dordogne : 30 000 €
- Des aides du Grand Périgueux : 9 000 €
- Des aides de la Commune de Agonac : 36 000 €
- Des fonds propres de l'office : 45 000 €

Architecte : Georges Claude GWINNER – 24390 HAUTEFORT

DORDOGNE HABITAT c'est :

- **99** salariés au service du logement social,
- **5 432** logements répartis sur plus de 160 communes de la Dordogne, dont 48% de logements individuels,
- Plus de **11 000 personnes** logées,
- **118** logements mis en location en 2017, **87** logements en construction,
- Plus de **8 M d'euros** consacrés aux constructions de logements neufs,
- **5 M d'euros** de dépenses en travaux d'entretien, d'amélioration et de réhabilitation
- 4 agences décentralisées.

Périgueux, le 23 avril 2019

Contact : Hayat MENDIL, tél. : 05.53.02.15.01

DORDOGNE HABITAT
Créavallée Nord – Créapark bâtiment 2
212 boulevard des Saveurs
24660 COULOUNIEIX CHAMIER