

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

---

### **VERGT**

#### **Mise en location de la résidence Les Granges**

Le 27 mars de 9h à 11h30, Dordogne Habitat organise la remise des clés des 8 logements de la résidence Les Granges à Vergt, route de Peyrefond.

Située à proximité du centre bourg, non loin des infrastructures sportives et des services de proximité, cette résidence neuve propose 4 logements de type 2 (51 à 54 m<sup>2</sup>) et 4 logements de type 3 (68 à 71 m<sup>2</sup>).

Au sein de cet ensemble, 4 appartements sont entièrement adaptés aux personnes à mobilité réduite (hauteur des prises adaptée, douche sans seuil, largeur des portes...). Chaque logement est agrémenté d'un balcon en structure acier. L'eau chaude et le chauffage sont alimentés au gaz.

Cette opération a été réalisée dans le cadre de la rénovation urbaine : les locataires de l'ensemble Moulin de Ripaille 2, site voué à la démolition, vont être relogés dans cette résidence neuve. Une enquête sociale a été réalisée bien en amont pour accompagner ces locataires dans leur relogement.

Les loyers mensuels hors charges :

- A partir de 259 € pour le T2
- A partir de 343 € pour le T3

Les loyers peuvent varier en fonction des financements (PLAI/PLUS) et des surfaces. Les ménages qui remplissent les conditions d'éligibilité peuvent bénéficier de l'APL.

Le coût prévisionnel de cette rénovation s'élève à 783 281 € financé par :

- Des emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations : 600 333 €
- Un prêt 1% Collecteur : 30 000 €
- Des aides de l'Etat : 34 948 €
- Des aides du Conseil Départemental de la Dordogne : 40 000 €
- Des aides du Grand Périgueux : 12 000 €
- Des aides de la Commune de Vergt : 60 000 €
- Des fonds propres : 6 000 €

Architecte : Souvenir d'un futur Architecte – Boulazac Isle Manoire

**DORDOGNE HABITAT c'est :**

- **99** salariés au service du logement social,
- **5 432** logements répartis sur plus de 160 communes de la Dordogne, dont 48% de logements individuels,
- **118** logements mis en location en 2016, **87** logements en construction,
- Plus de **8 M d'euros** consacrés aux constructions de logements neufs,
- **5 M d'euros** de dépenses en travaux d'entretien, d'amélioration et de réhabilitation
- 4 agences décentralisées pour plus de proximité.

Périgueux, le 26 mars 2019

Contact : Hayat MENDIL, tél. : 05.53.02.15.01

**DORDOGNE HABITAT**  
Créavallée Nord – Créapark bâtiment 2  
212 boulevard des Saveurs  
24660 COULOUNIEIX CHAMIERES