

COMMUNIQUE DE PRESSE

VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU Transformation de l'ancienne gendarmerie en logements sociaux

Le 27 mars de 14h à 16h, Dordogne Habitat organise la remise des clés des 6 logements de la résidence Alvérena, rue Jules Ferry à Val de Louyre et Caudeau (Sainte Alvère).

Située dans le bourg, au sein d'un parc arboré, la résidence est un bâtiment de caractère en R+2, avec de belles pierres de taille. Une cour avec parking agrémenté la résidence. Cette bâtisse abritait l'ancienne gendarmerie qui a été rénovée pour compléter l'offre de logements sociaux implantés à proximité.

Les travaux ont concerné tous les logements existants avec, par exemple, la réfection des cuisines, des salles d'eau, de l'électricité et du parking extérieur. La VMC collective a été réhabilitée. Une chaufferie collective raccordée sur le réseau gaz de la ville a également été créée pour alimenter le chauffage de tous les logements. Quant aux bureaux, ils ont été transformés en appartements avec la création d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un séjour et de chambres pour chacun.

Les loyers mensuels hors charges :

- A partir de 300 € pour le T3 (67 m² à 76 m²)
- A partir de 408 € pour le T4 (90 m²)

Les loyers peuvent varier en fonction des financements (PLAI/PLUS) et des surfaces. Les ménages qui remplissent les conditions d'éligibilité peuvent bénéficier de l'APL.

Le coût prévisionnel de cette rénovation s'élève à 335 937 € financé par :

- Des emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations : 286 437 €
- Des aides de l'Etat : 19 500 €
- Des aides du Conseil Départemental de la Dordogne : 30 000 €

DORDOGNE HABITAT c'est :

- **99** salariés au service du logement social,
- **5 432** logements répartis sur plus de 160 communes de la Dordogne, dont 48% de logements individuels,
- **118** logements mis en location en 2016, **87** logements en construction,
- Plus de **8 M d'euros** consacrés aux constructions de logements neufs,
- **5 M d'euros** de dépenses en travaux d'entretien, d'amélioration et de réhabilitation
- 4 agences décentralisées pour plus de proximité.

Périgueux, le 26 mars 2019

Contact : Hayat MENDIL, tél. : 05.53.02.15.01

DORDOGNE HABITAT
Créavallée Nord – Créapark bâtiment 2
212 boulevard des Saveurs
24660 COULOUNIEIX CHAMIERES