

COMMUNIQUE DE PRESSE

Mise en location de 12 logements neufs A Montpon Ménéstérol

Le 27 février 2019 à 9h, Dordogne Habitat organise la remise des clés des 12 logements neufs du lotissement « le Clos de la Forêt 5 » à Montpon Ménéstérol.

A proximité de Vauclaire, l'ensemble est composé de 7 maisons de type 3 et de 5 maisons de type 4, implanté dans un environnement calme et verdoyant.

Conformes à la réglementation thermique 2012, ces logements sont économes en consommation énergétique. Ils sont également certifiés Qualitel. Le chauffage est au gaz, complété par l'énergie solaire pour la production d'eau chaude. Chaque logement dispose d'un jardin clôturé et d'un garage.

A partir de 371 € par mois pour le type 3 et à partir de 496 € par mois pour le T4, les loyers sont conventionnés et peuvent donner droit à l'aide personnalisée au logement (APL) en fonction des revenus du ménage.

Le coût total de cette réalisation s'élève à 1 645 193 € financé par :

- Des emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour 1 418 883 €
- La subvention d'Aide à la pierre de l'Etat pour 19 545 €
- Des subventions du Conseil Départemental de la Dordogne pour 60 000 €
- D'une subvention de la commune pour 56 000 €
- Des fonds propres à hauteur de 90 765 €

Architecte : Line CREPIN Architecte DPLG



DORDOGNE HABITAT c'est :

- **99** salariés au service du logement social,
- **5 432** logements répartis sur plus de 160 communes de la Dordogne, dont 48% de logements individuels,
- **118** logements mis en location en 2017, **87** logements en construction,
- Plus de **8 M d'euros** consacrés aux constructions de logements neufs,
- **5 M d'euros** de dépenses en travaux d'entretien, d'amélioration et de réhabilitation
- 4 agences décentralisées pour plus de proximité.

Périgueux, le 22 février 2019

Contact : Hayat MENDIL, tél. : 05.53.02.15.01 / 05.53.02.15.17

DORDOGNE HABITAT

Créavallée Nord – Créapark bâtiment 2 - 212 boulevard des Saveurs
24660 COULOUNIEIX CHAMIERES