

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 20 décembre 2018, Dordogne Habitat mettra en location le lotissement Marjolaine qui compte 6 maisons individuelles avec garage et jardin. Début 2019, se seront les 2 bâtiments de 4 appartements chacun avec terrasse ou balcon, qui seront livrés.

Dans un environnement calme et verdoyant, cette réalisation est située à proximité des infrastructures scolaires et sportives, des commerces et services. Elle répond à la réglementation thermique 2012 (RT 2012) : chaudière individuelle alimentée au gaz avec appoint solaire pour les maisons, isolation performante... Certifiés QUALITEL, ces logements sont économes en consommation énergétique. Pour pouvoir accueillir les personnes à mobilité réduite, 2 appartements T2 et 2 T3 seront entièrement adaptés.

Le lotissement Marjolaine proposera 6 logements en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et 8 logements PLUS (Prêt Locatif à Usage Social). Ces différents modes de financement permettent d'obtenir des loyers adaptés aux ressources des ménages et aussi favoriser la mixité sociale et le parcours résidentiel de nos locataires.

Les loyers mensuels hors charges et surfaces habitables :

- Pour les appartements : à partir de 269 € le T2 (de 50 m² à 54m²) et à partir de 382 € le T3 (de 71 m² à 76 m²)
- Pour les maisons : à partir de 407 € le T3 de 74 m²

Le coût prévisionnel de cette réalisation est de 1 999 500 € financé par des prêts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, d'Alliance Territoire (collecteur 1%), des fonds propres, des subventions du Conseil Départemental, de l'Etat, de la Communauté d'agglomération du Grand Périgueux, de la Commune et d'Enedis.

Architecte : Sarl ADG Architecture - Didier GRIFFOUL

DORDOGNE HABITAT c'est :

- **106** salariés au service du logement social,
- **5 421** logements répartis sur plus de 160 communes de la Dordogne, dont 48% de logements individuels,
- **118** logements mis en location en 2016, **87** logements en construction,
- Plus de **8 M d'euros** consacrés aux constructions de logements neufs,
- **5 M d'euros** de dépenses en travaux d'entretien, d'amélioration et de réhabilitation
- 4 agences décentralisées pour plus de proximité.

Périgueux, le 18 décembre 2018

Contact : Hayat MENDIL, tél. : 05.53.02.15.01

Dordogne Habitat - Créavallée Nord - Créapark bâtiment 2 - 212 boulevard des Saveurs -
24660 COULOUNIEIX CHAMIERES

