

COMMUNIQUE DE PRESSE

TERRASSON LES FARGETTES : UNE PAGE SE TOURNE Démolition de 35 logements

Les travaux de déconstruction du site Les Fargettes à Terrasson ont commencé il y a déjà quelques mois. Quant à la pelle mécanique, elle est prévue du :

19 Novembre au 14 décembre 2018

Elle marque une nouvelle phase au projet : celle du « grignotage » des bâtiments jusqu'aux fondations.

Situés sur les hauteurs de Terrasson, les 2 immeubles abritent 35 logements collectifs et 18 garages construits en 1977. Cet ensemble n'étant plus attractif et présentant un fort taux de logements inoccupés, Dordogne Habitat a opté pour sa démolition.

Accompagnement des familles

Pour permettre aux familles de vivre plus sereinement leur déménagement, un accompagnement a été effectué. Chaque famille a été suivie individuellement depuis le début de l'opération de relogement, jusqu'à leur emménagement dans leur nouveau logement (de 2013 à 2015).

Un chantier propre

Le chantier de démolition se déroule en plusieurs étapes : préparation du chantier, enlèvement des menuiseries, lavabos..., désamiantage avec vitrification des déchets amiantés, curage du bâtiment, démolition, mise en décharge et recyclage, et pour finir la remise en état du site.

Lors de la démolition, la technique du « grignotage » sera utilisée. Un premier tri est effectué au cours de la démolition, un second après le « concassage » des gravats.

Le coût total prévisionnel de l'opération est de l'ordre de 336 000 €, dont 100 000 € ont été financés par le Conseil Départemental de la Dordogne.

Maîtrise d'œuvre : SOCIETE IMOTEPS – Châtelleraut

Entreprise retenue pour la démolition : Bordeaux Démolition Services (BDS)

Une démolition qui renouvelle l'offre locative

Cette démolition permet de renouveler l'offre en logements sociaux sur la commune puisqu'en parallèle Dordogne Habitat mettra en location 25 logements collectifs neufs à la location, rue Marcel Legendre le **20 novembre 2018**.

DORDOGNE HABITAT c'est :

- **114** salariés au service du logement social,
- **5 343** logements répartis sur plus de 160 communes de la Dordogne, dont 48% de logements individuels,
- **118** logements mis en location en 2017,
- Plus de **10 M d'euros** consacrés aux constructions de logements neufs en 2016,
- **6,7 M d'euros** de dépenses en travaux d'entretien, d'amélioration et de réhabilitation en 2016,
- Une démarche qualité de service la certification qualibail par l'AFAQ - AFNOR,
- 4 agences décentralisées.

Périgueux, le 13 novembre 2018

Contact : Hayat MENDIL, chargée de communication, tél. : 05.53.02.15.01

DORDOGNE HABITAT
Créavallée Nord – Créapark bâtiment 2
212 boulevard des Saveurs
24660 COULOUNIEIX CHAMIERES