

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nouvelle résidence à Terrasson Avec la mise en location de 25 logements

Après plusieurs mois de travaux, les 25 appartements de la **Résidence le Ruisseau** vont être mis en location le :

**Mardi 20 novembre 2018
De 9h à 11h30
Rue Legendre à Terrasson**

Durant cette matinée, 22 familles seront conviées à la remise des clés : parmi elles, 13 sont originaires de Terrasson et 6 arrivent d'autres communes. Les personnes seules, avec ou sans enfant, sont majoritaires puisqu'elles représentent 90% environ des entrants.

La résidence le Ruisseau a été édifée sur un terrain de 4 000 m² cédé gratuitement par le Conseil Départemental de la Dordogne et sur lequel Dordogne Habitat a pris en charge la démolition d'une maison et d'une usine.

La résidence est composée de 6 bâtiments collectifs de 4 appartements chacun (2 appartements en rez-de-chaussée, 2 appartements en duplex à l'étage) et d'une maison individuelle, conformes à la réglementation thermique RT2012. 4 logements sont entièrement adaptés aux personnes à mobilité réduite, et tous les autres sont « accessibles », c'est-à-dire adaptables au handicap. A l'entrée de la résidence, les locataires disposent de 35/36 places de parking.

Les logements en rez-de-chaussée disposent d'un jardin clôturé avec terrasse. Les logements à l'étage sont organisés en duplex. L'accès est individualisé pour chaque logement : les logements en R+1 sont accessibles par un escalier extérieur bétonné.

Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés par une chaudière gaz à condensation avec un gestionnaire d'énergie central pour chaque logement.

Type et surfaces moyennes des logements :

- T2 - 52 m² loyer à partir de 265 € hors charges
- T3 - 72 m² loyer à partir de 380 € hors charges

Le coût total de l'opération s'élève à 2 735 000 €, financé pour :

- 2 079 646 € par des emprunts auprès de la Caisse des dépôts et de consignations
- 316 065 € par des fonds propres de l'office
- 253 700 € par des subventions du Conseil Départemental de la Dordogne
- 56 000 € par des prêts d'Alliance Territoires Action Logement
- ENEDIS (Erd) pour 25 700 € et GRDF pour 3 900 €

DORDOGNE HABITAT c'est :

- **106** salariés au service du logement social,
- **5 421** logements répartis sur plus de 160 communes de la Dordogne, dont 48% de logements individuels,
- **118** logements mis en location en 2016, **87** logements en construction,
- Plus de **8 M d'euros** consacrés aux constructions de logements neufs,
- **5 M d'euros** de dépenses en travaux d'entretien, d'amélioration et de réhabilitation
- 4 agences décentralisées pour plus de proximité.

Périgueux, le 13 novembre 2018

Contact : Hayat MENDIL, tél. : 05.53.02.15.01

DORDOGNE HABITAT
Créavallée Nord – Créapark bâtiment 2
212 boulevard des Saveurs
24660 COULOUNIEIX CHAMIERES