

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 23 janvier 2026

Coulounieix-Chamiers // Une résidence neuve mise en location

Lundi 26 janvier 2026, Périgord Habitat donne rendez-vous aux futurs locataires de la **résidence Nelson Mandela**, *à Coulounieix-Chamiers. Elle est composée de 14 appartements et de 6 maisons de ville. Une visite des logements a été organisée le 19 décembre 2025 avec les locataires pour leur permettre de se projeter dans leur futur chez eux. C'était également l'occasion de répondre à leurs interrogations, en présence notamment de Patrick Sauvinet, Directeur adjoint de Périgord Habitat.*

Une nouvelle offre qualitative

Au sein de l'ensemble Jacqueline Auriol, la résidence a été édifiée sur une portion des habitations démolies en 2023. Cette réalisation s'inscrit dans une vaste opération de restructuration du site, menée dans le cadre du renouvellement urbain.

Cette nouvelle offre se décompose en **7 appartements T2, 7 appartements T3, 4 maisons de ville T3 et 2 maisons de ville T4** avec des surfaces habitables comprises **entre 51 et 84 m²**.

Le **bâtiment collectif** s'organise autour d'une zone de stationnement central et des espaces verts. Il propose des appartements répartis sur 2 niveaux (R+1) selon **des ensembles de 2, 4 et 8 logements**. La construction adopte une implantation en forme de L dialoguant ainsi avec le programme de logements individuels qui constitue l'autre partie de la réalisation. Des terrasses et des balcons couverts animent les façades et créé des espaces de vie extérieure attractifs. La pente naturelle du terrain contribue à mettre de la distance des trottoirs les terrasses et jardinets.

Les appartements en rez-de-chaussée sont agrémentés d'un **jardinet clôturé**, ceux à l'étage disposent d'un balcon. Une aire de stationnement centrale de **14 places dont 2 PMR** est prévue pour les résidents, **sécurisée** par une barrière. Le chauffage et la production d'eau chaude sont alimentés par le **réseau de chaleur bois**. Au sein de cette résidence, les **7 appartements du rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes à mobilité réduite**.

Pour les maisons de ville, le choix s'est porté sur un alignement, à l'exception de 2 maisons légèrement décalées, pour garantir à chaque logement un cadre de vie agréable et parfaitement structuré. Chaque maison dispose d'un jardin clôturé, protégé de la rue nouvelle par le garage et les places de stationnement. La cuisine est ouverte sur le séjour donnant sur le jardin qui mène vers le garage. Le chauffage et la production d'eau chaude sont alimentés par le **gaz de ville**. Des **panneaux photovoltaïques** sont installés sur la toiture des maisons.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92



Les futurs locataires de cette résidence sont pour la très grande majorité issus du relogement entrepris sur la Cité Jean Moulin, destinée à la démolition dans le cadre du renouvellement urbain.

POUR RAPPEL :

Cette réalisation s'inscrit dans le projet global **NPNRU, co-construit avec l'ensemble des partenaires locaux que sont la Ville de Coulounieix-Chamiers, le Grand Périgueux, le Département de la Dordogne, la Région Nouvelle Aquitaine**. Cela a donné lieu à des opérations d'ampleur avec des rénovations lourdes, des démolitions et des constructions pour renouveler qualitativement l'offre. Aujourd'hui, c'est tout le quartier Jacqueline Auriol qui se réinvente progressivement sous le regard attentif de ses habitants.

Les loyers :

Les loyers mensuels hors **charges** et surfaces :

- Les loyers des **T2 collectifs** sont compris entre **323 et 384€**, avec une surface de **51,8 m² chacun**
- Les loyers des **T3** collectifs sont compris entre **446 et 519€**, avec une surface de **71,7 m² chacun**
- Les loyers des **T3** individuels sont compris entre **430 et 490€**, avec une surface de **71,7 m² chacun**
- Les loyers des **T4** individuels sont compris entre **507 et 577€**, avec une surface de **84,4m²**

Le financement :

Le **coût total de cet ensemble** est estimé à **3 766 K€**.

Cette opération a été financée par des emprunts auprès de la **Banque des Territoires (2 684 K€)** et **d'Action Logement (143,6 K€) , du Département (138 K€), de la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux (81 K€), la Commune de Coulounieix-Chamiers (81 K€) et de l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (50,4 K€)** . **Le reste étant couvert par des fonds propres**.

Maitrise d'œuvre : ARCHISTUDIO - 7 voie la Peyre - 24240 SIGOULES ET FLAUGEAC - Tél. : 05.53.63.59.30

EN BREF

Sur la commune de Coulounieix-Chamiers, Périgord Habitat est propriétaire d'un peu plus de 800 logements dont une très grande majorité sont des appartements. Sur le territoire du Grand Périgueux, le parc locatif représente 5170 logements sociaux avec 84% de collectifs.

Périgord Habitat gère un parc locatif de plus de 9000 logements sur l'ensemble du département de la Dordogne dont 56% sont localisés sur le territoire du Grand Périgueux. Ce patrimoine est complété par des logements foyers, des logements destinés aux gendarmes ainsi que des commerces, garages et parkings.

Contact presse | Yohan GRANGIER | y.grangier@perigordhabitat.fr | 06 70 79 32 92