

OFFRE D'ACHAT

Je soussigné(e).....

Demeurant.....

N° téléphone * :

Adresse mail * :

☐ Locataire dans le parc social de la Dordogne (nom du bailleur) * :

☐ Locataire dans le parc privé *

☐ Autre situation :

Revenu fiscal de référence sur N-2 * :

Souhaite me porter acquéreur du logement sis

avec une offre à.....€, soit en toutes lettres.....

Cette offre d'achat est valable jusqu'au 15ème jours après la date de fin de publicité. Passé ce délai, elle sera considérée comme caduque.

☐ j'ai visité ce bien ☐ Je n'ai pas visité ce bien

Fait le A

Signature

Cette offre doit nous parvenir par mail à vente@perigordhabitat.fr ou courrier postal à Périgord Habitat, 175 rue Martha Desrumaux - 24000 PERIGUEUX avant la date de fin de publicité.

La procédure de cession répond aux conditions légales de l'article L443-11 du Code de la construction et l'habitation. Un logement pourra être vendu :

➤ **Pour les logements occupés :**

→ Le locataire en place depuis au - 2 ans

→ A la demande de ce même locataire :

▶ Son conjoint

▶ Ses ascendants ou ses descendants (*sous plafonds de ressources*)

(Éventuellement de manière conjointe le locataire avec leur conjoint/ partenaire de pacs/ concubin)

➤ **Pour les logements vacants (Ordre de Priorité) :**

→ Sous conditions de ressource : plafonds PLI + 11%

▶ Locataires de bailleurs sociaux dans le Département

▶ Gardiens de ces bailleurs sociaux

▶ Personnes physiques

A défaut :

→ Collectivité Territoriale / Groupement de collectivités territoriales

Sous condition de respect de l'ordre de priorité établi ci-dessus, le premier à déposer une offre au prix demandé ou supérieur se verra attribuer la vente. Dans le cas où les offres de prix seraient inférieures, la vente sera attribuée à l'acheteur qui a formulé une offre la plus proche du prix demandé.