



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Séance du 20 novembre 2023

ORDRE DU JOUR

Approbation du Compte-rendu du Bureau du 03/07/23

Délibérations

- 2023-26. Programmation définitive offre nouvelle 2023 et perspectives 2024, portefeuille des opérations
- 2023-27. Avenant à la convention de partenariat UDAF
- 2023-28. Régularisation sur un non-règlement de prestation 2022 au titre de la convention de prestation de services du SAFED, dans le cadre du dispositif La Clé (appel à projet Etat)
- 2023-29. Fixation du prix de vente de 2 logements à BOULAZAC-ISLE-MANOIRE code 358
- 2023-30. Modification du prix de vente de 2 logements à VANXAINS code 254 suite à travaux (grêle)
- 2023-31. Modification du prix de vente de 2 logements à VANXAINS code 299 suite à travaux (grêle)
- 2023-32. Projet de 8 logements sociaux sur Eymet en partenariat avec SAS Foncière Périgord
- 2023-33. Rendu compte des emprunts 2022
- 2023-34. Clôtures financières et affectation de fonds propres sur diverses opérations

Questions diverses et informations

PROCES-VERBAL DES PRESENCES DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 20/11/2023

L'an deux mille vingt-trois, le Vingt Novembre,

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat Périgord Habitat s'est réuni Salle de Réunion du Pôle Inter consulaire à CREAVALLEE, COULOUNIEIX-CHAMIERES sur convocation du Président de Périgord Habitat en date du 10 novembre 2023, conformément à l'article IV de son règlement intérieur.

ETAIENT PRESENTS :

- M. Germinal PEIRO, Président et élu du SMOLS,
- Mme Véronique CHABREYROU, Vice-Présidente et élue du SMOLS,
- Mme Juliette NEVERS, élue du SMOLS,
- M. Louis LORENZO, représentant des locataires,

ETAIENT ABSENTS ET EXCUSES :

- M. Benoît SECRESTAT, élu du SMOLS
- Mme Delphine LABAILS, élue du SMOLS
- Mme Gatienne DOAT, personne qualifiée.

POUVOIR :

- Mme Delphine LABAILS, élue du SMOLS : pouvoir à M. Germinal PEIRO
- Mme Gatienne DOAT, personne qualifiée : pouvoir à Mme Juliette NEVERS

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA REUNION :

- Mme Séverine GENNERET, Directrice Générale de PERIGORD HABITAT,
- Mme Julie CIBROT du Conseil Départemental de la Dordogne,
- Mme Caroline CHAINE du Conseil Départemental de la Dordogne,
- M. Yann LE DARE, Directeur du Pôle Investissement de PERIGORD HABITAT,
- Mme Catherine DUPUY, Assistante de Direction Générale.

Après vérification du quorum, la séance du Conseil d'Administration de PERIGORD HABITAT est ouverte à 9 H 30.



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N° 26

Objet : Programmation de la production neuve 2023 – actualisation et perspectives 2024

Le rapport présenté en séance stipule :

La programmation est établie sur les principes du PSP 2020-2029 et de la feuille de route du SMOLS de septembre 2019, à savoir : 120 à 150 logements, sur une moyenne de 125 000 €/logement : 58% en PLUS et 43% en PLAI.

Au Conseil d'Administration du 12/12/2022, la programmation 2023 a été établie sur les bases suivantes :

- Un portefeuille d'opérations sur une base de 184 logements pour 26 680 K€ avec près de 4 Millions d'Euros de Fonds Propres,
- Les plans de financement prévisionnels étaient basés sur un prix de revient moyen de 145 K€/logement,
- Une répartition à 65% en zone détendue, 30% en agglomération et 5% en zone tendue.

Aujourd'hui, la programmation 2023 a été déposée auprès du délégataire, elle se décompose ainsi :

- 132 logements répartis sur 15 opérations, avec un prix de revient total de 20 Millions d'Euros, soit 151 K€ par logement.
- Les plans de financement prévisionnels mobilisent 15,9 M€ de prêts (soit 80% du prix de revient), 1,8 M€ de subventions (9% du prix de revient) et 2,2 M€ de Fonds Propres (11% du PRP)
- 80% se trouve en zone détendue, 17% en agglomération et 3% en zone tendue

Le portefeuille des projets 2024 est exposé en séance.

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'acter la programmation définitive 2023,
- De donner tout pouvoir à la Directrice Générale afin de rendre exécutoire cette délibération.

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



PRODUCTION NOUVELLE
 PROGRAMMATION 2023

PLANS DE FINANCEMENT PREVISIONNELS

N°OP	COMMUNES	Adressé	FUS	ZONF	ZON	ZON D	Nb de logts	PLU	PLAI	PLAI Accepté	Date de validité	Date DDU	Date DDU	Date DDU	Prix de Revent Prévisionnel	PRP au log	Emprunts			Subventions					EP		LIQUIDES	
																	CCV	AL	%	Etat	CD24	Agglo et Communes	Région Aquitaine	Autres	%	%		
1144	CHÂTEAU L'ÉVEQUE (recostruc)	11 rue d'Espagnieu	LE GRAND PÉRIQUEUX	agglo	AA	C	6	3	3		01/08/23	30/10/23		986 033,00	164 339	24 758,00	34 000,00	7,4%	31 500,00	80 000,00	15 000,00				8%	146 825,00	14,9%	5 73 - 6 27
3017	SARLIAC SUR L'ISLE	Zonage de Pile	LE GRAND PÉRIQUEUX	agglo	AA	C	9	3	5	1	11/06/23	30/10/23		1 096 609,00	122 088	70 464,00	40 000,00	68,3%	76 983,00	45 000,00	25 500,00			15,7%	175 225,00	15,9%	6 24 - 6 50	
3045	SAVIGNAC ancienne gendarmerie	27 rue Sabatier	LE GRAND PÉRIQUEUX	agglo	CN	C	8	4	4		06/11/23			1 301 309,47	162 664	840 662,00	32 000,00	60,1%	29 672,00	40 000,00	12 000,00		200 000,00	22,6%	147 04 - 4 7	11,3%	5 92 - 6 68	
693	ST POMPON La Louisse (recostruc)	Madame de Launay	ComCom DOMME VILLEFRANCHE de PERIGORD	agglo	CN	I	5	3	2		02/05/23	30/10/23		1 032 460,00	206 492	672 245,00	40 000,00	64,0%	12 100,00	50 000,00				6,0%	298 115,00	25,0%	5 57 - 6 28	
3027	ST PIERRE DE COLE Les Battalaires	Lesval (Dortoir de l'équip)	ComCom PERIGORD LIMOUSIN	agglo	CN	I	4	2	2		18/07/23	30/10/23		678 220,00	169 555	530 838,00	40 000,00	94,2%	12 100,00	20 000,00				4,7%	75 282,00	11,1%	5 94 - 6 25	
3030	LE LARDIN SAINT LAZARE	Les Matreys	ComCom du TERRASSONNAIS	agglo	CN	I	8	4	4		04/07/2023 05/10/2023			1 261 710,13	157 714	987 610,13	76 000,00	98,3%	24 250,00	40 000,00				5,1%	183 900,00	14,6%	5 62 - 6 34	
3039	LA ROCHE CHALAIS Rés. du Buis RA	Rondes Dunes - avenue d'Alauze	ComCom du PAYS de St AULAYE	agglo	AA-HA	C	14	10	4		06/11/23			1 795 034,00	128 217	1 392 255,00		7,6%	42 000,00	0 000,00			181 000,00	16,4%	107 892,00	6,0%	5 93 - 6 7	
3039	LA ROCHE CHALAIS Rés. du Buis LLS	Rondes Dunes - avenue d'Alauze	ComCom du PAYS de St AULAYE	agglo	AA-HA	C	12	8	4		06/11/23			1 538 600,00	128 217	1 197 361,00	50 000,00	81,1%	42 000,00	60 000,00			99 923,00	12,9%	92 316,00	6,0%	5 93 - 6 7	
3051	SALIGNAC EYVIGUES	Avenue de la Gabelle	ComCom PAYS FENELON	agglo	CN	I	8	4	4		11/08/23	30/10/23		909 823,52	113 728	653 099,52	40 000,00	76,2%	24 250,00	40 000,00	12 000,00			8,4%	140 184,00	15,4%	6 09 - 6 87	
3052	LIMEYRAT	Rondes Dunes	ComCom du TERRASSONNAIS	agglo	CN	I	9	4	5		21/06/2023 05/10/2023			1 566 977,55	174 109	1 216 680,55	40 000,00	88,2%	30 250,00	45 000,00				4,8%	235 04 - 100	15,0%	5 40 - 6 09	
3053	LA BACHELLERIE La Reblière	Rue Gaspard	ComCom du TERRASSONNAIS	agglo	CN	I	7	4	3		18/07/23	30/10/23		1 140 572,29	162 939	919 944,29	50 000,00	85,0%	18 130,00	35 000,00				4,7%	117 478,00	10,3%	5 59 - 6 22	
3054	PIEGUT (reconstruction)	Zonage de l'équip	ComCom PERIGORD NANTONNAIS	agglo	CN	I	7	3	4		17/07/23	30/10/23		1 255 104,87	179 301	1 006 347,87	40 000,00	93,4%	24 250,00	35 000,00				4,3%	149 35 - 100	11,9%	5 41 - 6 08	
3055	MOULIN NEUF Moulin Grothier	Avenue Lantier	ComCom BEE DOUBLE LANDAIS	agglo	VEL	I C	31	13	18		06/11/2023			4 723 619,87	152 697	4 441 151,00	50 000,00	98,5%	61 900,00	155 000,00	49 500,00			6,1%	259 048,87	5,5%	5 25 - 6 91	
3041	CREYSSE (complement prog 2022)	Avenue de la Route	Com Agglo BERGERACOISE	agglo	CN	I	2	1	1		10/07/23	30/10/23		329 247,28	164 624	225 862,00	10 000,00	74,1%	10 100,00	10 000,00	0 000,00			1,9%	19 255,28	18,0%	5 98 - 6 69	
3019	COURS DE PILE (term du ouvrage)	Rue des Gales	Com Agglo BERGERACOISE	agglo	CN	I	2			2	06/11/23			295 846,51	147 923	172 517,00		58,3%	98 160,00	10 000,00	0 000,00			21,7%	59 149,51	20,0%	4 93	
TOTAL PROGRAMMATION 2023							132	66	63	3				19 923 167,49	150 931,09	15 896 315,36	80%	507 440,00	685 000,00				9%	2 205 912,13	11%			

15 opérations moyenne de 9 logements

perspectives 2024

IDENTIFICATION	NB logts	ANNEE PROG.	DESCRIPTIF
3052 LIMEYRAT Les Libas (CN)	9	2024	reconstruction - développement autre nouvelle
CHEVREUX CUBAS Rue du Temple (CN)	10	2024	autre nouvelle
SAINT CYRIBEN Hippodrome (CN)	10	2024	autre nouvelle
SAINTE PIERRE DE COLE CN terrain (CN)	4	2024	autre nouvelle
3056 SAINT PIERRE DE COLE ESTILIEUX	2	2024	autre nouvelle
3009 SARLAT LA CLAYE	16	2024	autre nouvelle
3003 SAINT LAURENT DES VIGNES	4	2024	autre nouvelle
3071 BRIGNONNEUX CAP PIZZA	30	2024	autre nouvelle - lot 300
3001 BERGEBELUX rue de la Basse (MATEL)	32	2024	reconstruction - développement autre nouvelle
3058 COLLEQUINEX CHATELERS D'Alauze du Bois	15	2024	autre nouvelle
150			18 opérations moyenne de 15 logements

INCR. PROGRAMMATION DE	SAINT CYRIBEN	SAINT LAURENT
GENDARMERIE DE SARLAT	35	10 PERIGORD
2006 BRANCHE BEANMOULIN	29	10 PERIGORD



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 27

Objet : Avenant à la convention de partenariat avec l'UDAF

Le rapport, présenté en séance, indique que :

Le 13 avril 2022, PERIGORD HABITAT et l'UDAF Dordogne ont signé une convention de partenariat pour proposer aux locataires en difficulté financière un nouveau dispositif d'accompagnement « Point conseil budget ».

Le 27 février 2023, le gouvernement a lancé, sur 11 départements dont la Dordogne, une expérimentation « Aide Budget » destinée à mieux détecter et prévenir le surendettement et la précarité financière des ménages.

L'UDAF Dordogne a été retenue pour cette expérimentation de 12 mois sur le département.

Il convient donc de signer l'avenant à la convention initiale intégrant les dispositions de cette expérimentation.

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- D'autoriser la Directrice Générale à signer cet avenant avec l'UDAF.

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



AVENANT N°1 : CONVENTION DE PRESTATION DE SERVICES

ENTRE PERIGORD HABITAT ET L'UDAF

Entre les soussignés :

L'UNION DEPARTEMENTALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES dont la dénomination sociale est UDAF, autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire (9499Z), immatriculée sous le n°775348584 situé au 2 bis Cours Fénélon-24000 PERIGUEUX représenté par son président Jean Bernard DEPRADE ayant tous pouvoirs aux fins des présentes,

Ci-après dénommé « l'UDAF »

d'une part,

ET :

L'Office Public de l'Habitat PERIGORD HABITAT, Etablissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège est situé 212 boulevard des Saveurs, Créapark Bât. 2, Créavallée Nord - 24660 Coulounieix-Chamiers, immatriculé sous le numéro unique d'identification 272 400 011 RCS Périgueux, et représenté par Madame Séverine Genneret en sa qualité de Directrice Générale, dûment habilitée aux termes d'une délibération du conseil d'administration en date du 06 janvier 2020.

Ci-après dénommé « l'Office »

d'une part,

Il est modifié le préambule de la convention initiale.

Le présent avenant vise à acter la participation de l'UDAF Dordogne à l'expérimentation initié par le gouvernement « Aide budget » destinée à mieux détecter et prévenir le surendettement et la précarité financière des ménages.

Cette expérimentation dure 1 an et l'UDAF a été retenue en continuité du dispositif « Point Conseil Budget », pour intégrer cette expérimentation sur le département de la Dordogne.

Les autres termes restent inchangés.

Fait en 2 exemplaires le 12/04/2023

Le Président de l'UDAF

La Directrice Générale de Périgord Habitat

Jean Bernard Deprade

Séverine Genneret



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 28

Objet : Règlement de prestation 2022 au titre de la convention de prestation de services du SAFED dispositif La Clé – Logement accompagné

Le rapport, présenté en séance, indique que :

Périgord Habitat et le Safed ont signé le 08/02/2021 avec rétroactivité au 01/12/2019 une convention de prestation de services autour du dispositif La Clé, Logement accompagné pour une durée de 2 ans, soit jusqu'au 01/12/2021.

Cette convention avait pour objectif de mettre en œuvre un parcours personnalisé auprès des personnes bénéficiant d'une attribution de logement social. Cet accompagnement social était mis en œuvre par les 2 référents de parcours, l'un issu de Périgord Habitat et l'autre du Safed.

En contrepartie de la réalisation de cette prestation, le Safed devait bénéficier d'une somme forfaitaire de 40 270 €, versée en 2 fois. Ce montant a été versé au Safed.

En Janvier 2022, il a été décidé que la convention serait reconduite pour une année, de façon tacite et impliquerait un financement supplémentaire.

La somme de 40 270 € correspond donc à 2 années de prestation, à savoir 2020 et 2021. La prestation concernant 2022 n'a pas été versée et s'élève à 8 988,56 €.

Il s'agit maintenant de verser la somme de 8 988,56 € au Safed au titre du paiement de la prestation pour l'année 2022.

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- De valider le versement de la somme due pour 2022 au SAFED,
- D'autoriser la Directrice Générale à régler cette somme.

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 29

Objet : Fixation du prix de vente de 2 logements sis 46, rue Pablo Picasso sur la commune de BOULAZAC ISLE MANOIRE (0358)

Vu de la Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L 443-7.

Considérant l'acquisition en date du 17 avril 1996 par l'Office Public de l'Habitat de la Dordogne à la SEMICOB d'un ensemble d'immeuble sur la commune de Boulazac Isle Manoire.

Considérant que ces logements locatifs sont isolés dans un lotissement privé.

Le rapport, présenté en séance, indique que les logements sis cadastré AM 283 d'une contenance de 241 m² (occupé) et AM 284 d'une contenance de 262 m² (vacant) peuvent être mis en vente.

Le prix de vente est fixé librement par l'organisme vendeur (plus de consultation du Domaine ni du Maire de la Commune) en prenant pour base le prix d'un logement comparable, libre d'occupation.

N° Module	Typologie	Surf Habitable	Occupation	Prix de vente
035800002	T3	83,78 m ²	OCCUPE	100 000,00 €
035800003	T3	83,78 m ²	VACANT	100 000,00 €

La procédure de cession répond aux conditions légales de l'article L443-11 du Code de la construction et l'habitation. Un logement pourra être vendu :

➤ **Pour les logements occupés :**

- Le locataire en place depuis au - 2 ans
- A la demande de ce même locataire :

- ▶ Son conjoint
- ▶ Ses ascendants ou ses descendants (*sous plafonds de ressources*)

(Éventuellement de manière conjointe le locataire avec leur conjoint/ partenaire de pacs/ concubin)

➤ **Pour les logements vacants** (Ordre de Priorité) :

- Sous conditions de ressource : plafonds PLI + 11%
- ▶ Locataires de bailleurs sociaux dans le Département
- ▶ Gardiens de ces bailleurs sociaux
- ▶ Personnes physiques

A défaut :

→ Collectivité Territoriale / Groupement de collectivités territoriales

Sous condition de respect de l'ordre de priorité établi ci-dessus, le premier à déposer une offre au prix demandé ou supérieur se verra attribuer la vente.

Dans le cas où les offres de prix seraient inférieures, la vente sera attribuée à l'acheteur qui aura formulé une offre la plus proche du prix demandé.



DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Après en avoir délibéré, les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'approuver la cession des 2 logements 46 rue Pablo Picasso 24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE, cadastré AM 283 d'une contenance de 241 m² et AM 284 d'une contenance de 262 m², moyennant le prix et modalités indiqués ci-dessus,
- D'autoriser la Directrice Générale à accomplir tous les actes nécessaires pour que cette cession puisse être effective dans les plus proches délais

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

46 RUE PABLO PICASSO 24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE



> Coordonnées en projection : RGF93CC45 X=1526677.74 ; Y=4223208.33
> Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (45° 11' 15" N - 0° 47' 38" E) - Latitude = 45.187618 N - Longitude = 0.794127 E

► Veuillez cliquer sur une parcelle pour démarrer une nouvelle sélection

Informations littérales relatives à une parcelle

Références cadastrales de la parcelle
Contenance cadastrale de la parcelle
Adresse de la parcelle

000 AM 153
603 mètre carré
46 RUE PABLO PICASSO
24750 BOULAZAC ISLE MANOIRE



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 30

Objet : Modification du prix de vente de 2 logements à Le Petit Verteillac 1
sur la commune de VANXAINS (0254)

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L 443-7.

Vu la délibération du bureau du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2020 autorisant la cession de 4 logements Le Petit Verteillac 1 à VANXAINS.

Considérant qu'après division, les parcelles sont devenues section I N°1204 d'une contenance de 691 m², N°1205 d'une contenance de 688 m², N°1206 d'une contenance de 804 m², N°1207 m² d'une contenance de 803 m².

Considérant qu'1 logement a été vendu et que, pour un second, le compromis a été signé le 16 juin 2022.

Le rapport, présenté en séance, indique que suite au sinistre grêle de fin juin 2022, les 2 logements restant à la vente cadastré I N°1204 d'une contenance de 691 m² et N°1207 m² d'une contenance de 803 m², ont subi de gros dégâts. Des travaux de couverture, isolation, réfection des embellissements ont été effectués dans les logements.

Le prix de vente ayant été fixé en 2020, il est judicieux de les augmenter au vu des travaux réalisés dans les logements suite au sinistre grêle.

Pour rappel, le prix de vente est fixé librement par l'organisme vendeur (plus de consultation du Domaine ni du Maire de la Commune) en prenant pour base le prix d'un logement comparable, libre d'occupation.

N° Module	Typologie	Surf Habitable	Occupation	Prix de vente	Nouveaux Prix de vente
025400001	T4	90 m ²	VACANT	66 000 €	85 000,00 €
035800003	T3	77 m ²	VACANT	58 000 €	70 000,00 €

La procédure de cession répond aux conditions légales de l'article L443-11 du Code de la construction et l'habitation. Un logement pourra être vendu :

- **Pour les logements occupés :**
 - Le locataire en place depuis au - 2 ans
 - A la demande de ce même locataire :
 - ▶ Son conjoint
 - ▶ Ses ascendants ou ses descendants (*sous plafonds de ressources*)

(Éventuellement de manière conjointe le locataire avec leur conjoint/ partenaire de pacs/ concubin)

➤ **Pour les logements vacants** (Ordre de Priorité) :

- Sous conditions de ressource : plafonds PLI + 11%
 - ▶ Locataires de bailleurs sociaux dans le Département
 - ▶ Gardiens de ces bailleurs sociaux
 - ▶ Personnes physiques

A défaut :

- Collectivité Territoriale / Groupement de collectivités territoriales

Sous condition de respect de l'ordre de priorité établi ci-dessus, le premier à déposer une offre au prix demandé ou supérieur se verra attribuer la vente.

Dans le cas où les offres de prix seraient inférieures, la vente sera attribuée à l'acheteur qui aura formulé une offre la plus proche du prix demandé.



DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Après en avoir délibéré, les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'approuver la modification du prix de vente de 2 logements sis Le Petit Verteillac 1 à VANXAINS cadastré I N°1204 d'une contenance de 691 m² et N°1207 m² d'une contenance de 803 m², moyennant les prix et modalités indiqués ci-dessus,
- D'autoriser la Directrice Générale à accomplir tous les actes nécessaires pour que cette cession puisse être effective dans les plus proches délais

VOTE A L'UNANIMITE

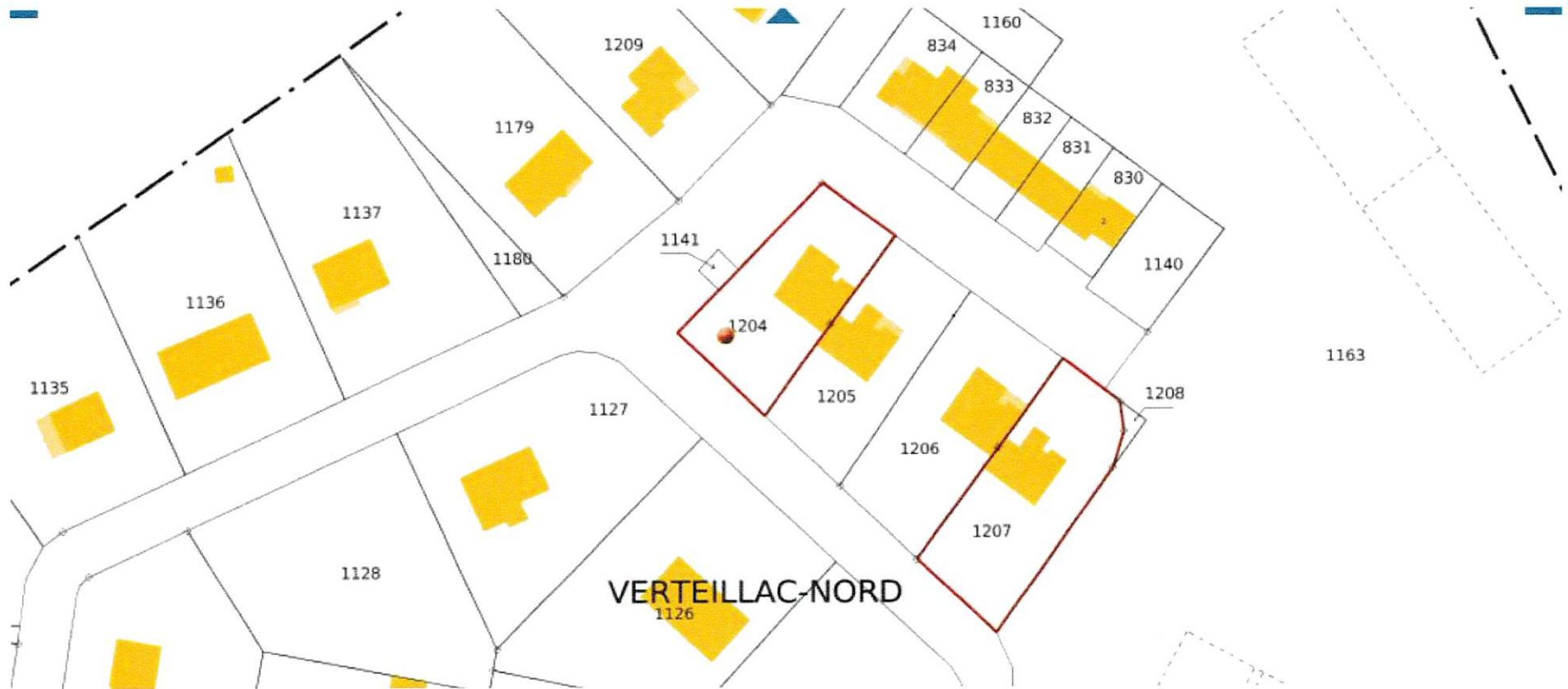
Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

VANXAINS Le Petit Verteillac 1 (254)





BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 31

Objet : Modification du prix de vente d'un logement à Le Petit Verteillac 2
sur la commune de VANXAINS (0299)

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L 443-7.

Vu la délibération du bureau du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2020 autorisant la cession de 4 logements Le Petit Verteillac 2 à VANXAINS.

Considérant qu'après division, les parcelles sont devenues section I N°1209 d'une contenance de 1215 m², N°1210 d'une contenance de 871 m², N°1211 d'une contenance de 868 m², N°1212 m² d'une contenance de 654 m².

Considérant que 3 logements ont déjà été vendus.

Le rapport, présenté en séance, indique que suite au sinistre grêle de juin 2022, le logement restant à la vente cadastré I N°1211 d'une contenance de 868 m², a subi des dégâts. Des travaux de remaniement de la couverture, isolation, réfection d'embellissement ont été effectués dans le logement.

Le prix de vente ayant été fixé en 2020, il est judicieux de l'augmenter au vu des travaux réalisés dans le logement suite au sinistre grêle.

Pour rappel, le prix de vente est fixé librement par l'organisme vendeur (plus de consultation du Domaine ni du Maire de la Commune) en prenant pour base le prix d'un logement comparable, libre d'occupation.

N° Module	Typologie	Surf Habitable	Occupation	Prix de vente	Nouveaux Prix de vente
029900007	T3	65 m ²	VACANT	61 000 €	71 000,00 €

La procédure de cession répond aux conditions légales de l'article L443-11 du Code de la construction et l'habitation. Un logement pourra être vendu :

➤ **Pour les logements occupés :**

- Le locataire en place depuis au - 2 ans
- A la demande de ce même locataire :

- ▶ Son conjoint
- ▶ Ses ascendants ou ses descendants (*sous plafonds de ressources*)

(Éventuellement de manière conjointe le locataire avec leur conjoint/ partenaire de pacs/ concubin)

➤ **Pour les logements vacants (Ordre de Priorité) :**

- Sous conditions de ressource : plafonds PLI + 11%
 - ▶ Locataires de bailleurs sociaux dans le Département
 - ▶ Gardiens de ces bailleurs sociaux
 - ▶ Personnes physiques

A défaut :

- Collectivité Territoriale / Groupement de collectivités territoriales

Sous condition de respect de l'ordre de priorité établi ci-dessus, le premier à déposer une offre au prix demandé ou supérieur se verra attribuer la vente.

Dans le cas où les offres de prix seraient inférieures, la vente sera attribuée à l'acheteur qui aura formulé une offre la plus proche du prix demandé.



DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Après en avoir délibéré, les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'approuver la modification du prix de vente d'un logement sis Le Petit Verteillac 2 à VANXAINS cadastré I N°1211 d'une contenance de 868 m², moyennant le prix et modalités indiqués ci-dessus,
- D'autoriser la Directrice Générale à accomplir tous les actes nécessaires pour que cette cession puisse être effective dans les plus proches délais

VOTE A L'UNANIMITE

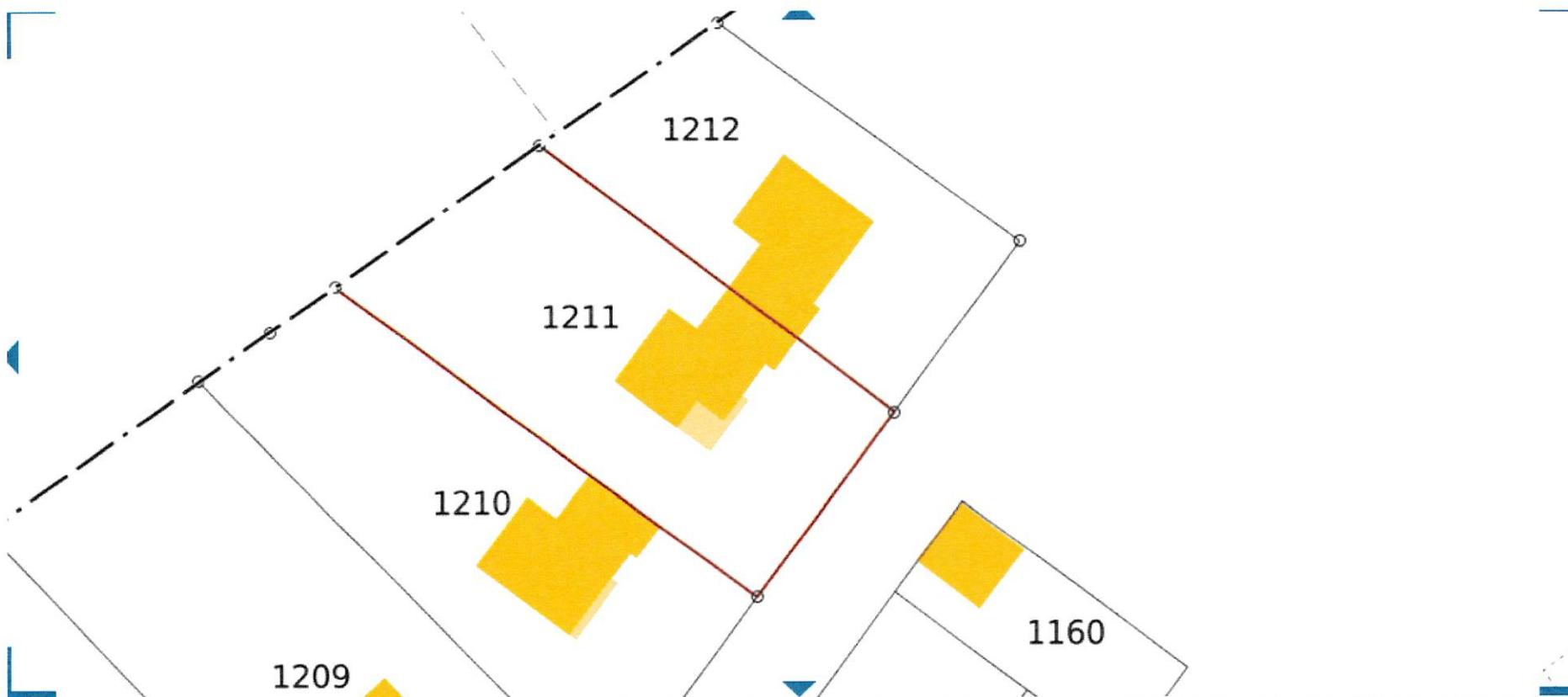
Pour : 23

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

VANXAINS Le Petit Verteillac 2 (299)



> Coordonnées en projection : RGF93CC45 X=1486611.86 ; Y=4227245.69
> Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (45° 12' 46" N - 0° 16' 58" E) - Latitude = 45.212981 N - Longitude = 0.282832 E

► Veuillez cliquer sur une parcelle pour démarrer une nouvelle sélection.

Informations littérales relatives à une parcelle

Références cadastrales de la parcelle
Contenance cadastrale de la parcelle
Adresse de la parcelle

000 | 1211
868 mètre carré
VERTEILLAC NORD
24600 VANXAINS



BUREAU du CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20 novembre 2023

DÉLIBÉRATION N°2023 – 32

OBJET : Présentation opération partenariale à EYMET avec 8 LLS

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment les articles L443-7 et L 443-15-1.
Vu le PSP de Périgord Habitat voté en juillet 2020

ARGUMENTAIRE POUR LE BUREAU du CONSEIL D'ADMINISTRATION,

La communauté de communes sur Eymet a sollicité la foncière et Périgord Habitat pour étudier la faisabilité d'un projet sur un bâtiment en cœur de bourg.

Il s'agirait pour la foncière de réaliser 4 cellules commerciales en rdc et pour PERIGORD habitat de réaliser 8 logements sociaux dans les étages et sur une partie des bâtiments arrière.

La surface totale déployée est de 872m². A ce stade, nous en sommes donc prêt à étudier une faisabilité technique et financière pour 8 logements situés boulevard national pour 4 PLAI et 4 PLUS. Sur les bases d'un PRP logt de 154 250€ TTC logt / PRP m² de 2617 €/m², l'office pourrait donc continuer à étudier ce dossier dans les conditions suivantes : prp total 1 234 000 € qui se fiancerait à 71% en emprunt, 14% de subvention et 15% de fonds propres (185 100€)



DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- De prendre acte de l'étude de faisabilité de cette opération sur Eymet s'inscrivant dans un partenariat nouveau avec la SA FONCIERE PERIGORD

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20 Novembre 2023

DÉLIBÉRATION N° 33

Objet : Rendu-compte Emprunts 2023

Vu les besoins de financement générés par l'activité d'investissement, l'Office a recours aux emprunts,

Le rapport, présenté en séance, stipule :

La Directrice Générale vous présente un état de la dette financière de l'Office et des emprunts souscrits en 2023 auprès de la Banque des Territoires et de la Banque Postale.

La dette de Périgord Habitat représente un encours total au 31/12/2022 de **210 Millions d'€**. Les financeurs sont composés de la Banque des Territoires pour 87 %, d'Action Logement pour 3.6% et de banques privées (Crédit Agricole, Caisse d'Epargne et Crédit Local) pour 9.4 %.

Cet encours sera remboursé auprès des différents financeurs jusqu'en 2072.

Le Conseil Départemental de Dordogne est garant de 70% de la dette, le reste est garanti par la ville de Périgueux et par l'agglomération du Grand Périgueux.

92 % de cet encours est indexé sur le Livret A, le reste étant à taux fixe.

En 2022, Périgord Habitat a contracté 2 emprunts pour un total de **7 millions €** auprès de la Banque Postale qui ont été encaissés en avril 2023. L'un finance la construction de la gendarmerie de Villamblard et l'autre les travaux de remplacement de composants réalisés sur le parc locatif social.

Depuis août 2022, aucun emprunt n'a été signé auprès de la Banque des Territoires, nos dossiers sont en cours d'instruction, liste des demandes de prêts en attente :

Opération	Montant de la demande en euros
106 BEAUREGARD DE TERRASSON (réhab)	234 412
708 CHANCELADE Marjolaine 2	2 473 985
710 VERGT	922 277
712 LE PIZOU	814 683
1027 PERIGUEUX Jean Macé Mondoux (réhab)	1 727 178
1130 COULOUNIEIX-CHAMIERES A et B (réhab)	428 000
1143 ANTONNE	1 467 205
1147 PERIGUEUX La Minoterie	3 173 880
1148 SANILHAC	458 774
3002 PERIGUEUX RIBOT	1 111 543
3003 BERGERAC VEFA	2 431 031
3011 PRIGONRIEUX	2 468 688
3012 SIORAC en PERIGORD	1 996 864
3033 MOULEYDIER (AA)	466 010
	20 174 530

DECISION DES MEMBRES DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- De prendre acte de la situation des emprunts sur l'année 2023.

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20/11/2023

DÉLIBÉRATION N° 34

Objet : Clôture financière d'opérations et affectation de fonds propres
suite à la clôture financière d'opérations

Considérant la réception des opérations de production neuve de logements sociaux des sites suivants et l'encaissement des financements :

- 675 - CHANCELADE lotissement Marjolaine
- 685 - SALIGNAC- EYVIGUES Résidence La Croix de Ramade
- 691 - CHANCELADE Résidence de la Cropte
- 692-AGONAC les Genevriers
- 695-THIVIERS Lotissement Javea
- 697 - ST ALVERE Residence Alverena
- 698 - VERGT Residence Les Granges
- 713 - BOULAZAC-ISLE-MANOIRE Résidence de l'Isle

Considérant la réception des opérations de travaux immobilités des sites suivants et l'encaissement des financements :

- 0066 - EYMET Le Cluzel
- 0134 - MENSIGNAC Les Conchoux

Et considérant la réception des travaux des opérations de **remplacement de composants** listées en pièce jointe et l'encaissement des financements de ces opérations,

Le rapport présenté en séance stipule :

Les fiches de clôture annexées répertorient les caractéristiques, les dates de décision de financement, de mise en location et le plan de financement définitif en euros TTC (au taux réduit de TVA) pour chaque opération de production neuve de logements sociaux.

Considérant l'encaissement de la totalité des financements contractés et le paiement de la totalité des dépenses pour l'opération de production neuve suivante :

- 685 - SALIGNAC-EYVIGUES - Residence La Croix de Ramade

Considérant que le prix de revient final est inférieur à la somme des financements,

Le contrat de prêt consenti par la Banque des Territoires sous le n° 71799 nécessite un réajustement :

Montant contracté :	619 216.00 €
Montant définitif :	589 807.75 €

Remboursement anticipé :	29 408.25 €

D'autre part, pour les opérations de travaux immobilisés, les plans de financement définitifs en euros TTC (au taux réduit de TVA) qui sont annexés à la présente délibération répertorient les travaux immobilisés effectués sur le parc de Périgord Habitat dans le cadre de réhabilitations et de remplacement de composants par code d'opérations.

Vu les délibérations précédentes de clôture, il est nécessaire d'affecter les fonds propres au compte 1671-Excédents d'exploitation affectés à l'investissement relevant du SIEG pour un total de **2 641 738,11 €** réparti de la façon suivante :

OPERATIONS	FONDS PROPRES
713 - BOULAZAC-ISLE-MANOIRE Résidence de l'Isle	29 219,06 €
675 - CHANCELADE lotissement Marjolaine	287 128,99 €
691 - CHANCELADE Résidence de la Cropte	83 726,16 €
692 - AGONAC Lotissement des Genevriers	30 062,48 €
695 - THIVIERS Lotissement Javea	130 951,84 €
697 - ST ALVERE Residence Alverena	13 476,04 €
698 - VERGT Residence Les Granges	2 635,24 €
0066 - EYMET Le Cluzel	19 737,41 €
0134 - MENSIGNAC Lotissement Les Conchoux	7 461,96 €
Remplacement de composants	2 037 338,93 €
	2 641 738,11 €

DECISION DES MEMBRES DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'approuver la clôture financière de chaque opération de production neuve de logements sociaux telle que présentée dans les fiches de clôture annexées à la présente,
- De prendre acte de la régularisation du prêt PLUS de l'opération de production neuve de SALIGNAC-EYVIGUES - Residence La Croix de Ramade (685),
- D'approuver les clôtures financières des opérations de réhabilitations et de remplacement de composants telles que présentées dans les tableaux annexés à la présente,
- D'approuver l'affectation de fonds propres au compte 1671-Excédents d'exploitation affectés à l'investissement relevant du SIEG pour un montant de **2 641 738,11 €** selon la répartition indiquée ci-dessus.

VOTE A L'UNANIMITE

Pour : 6

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

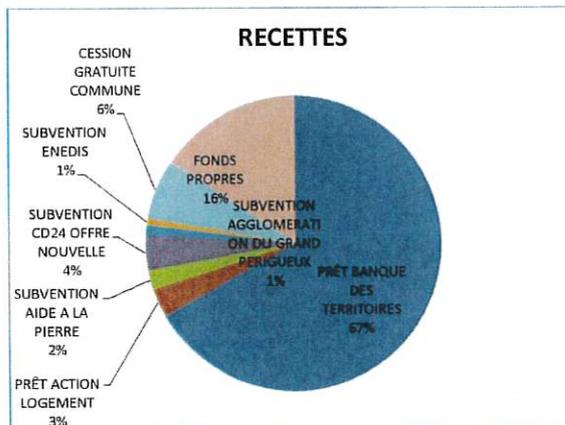
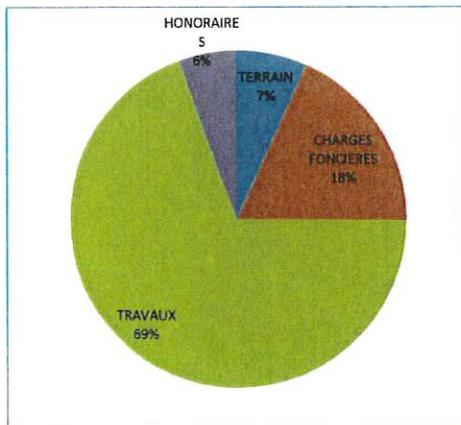
FICHE DE CLÔTURE

675 - CHANCELADE lotissement Marjolaine

Construction de 14 logements sociaux individuels (8 PLUS et 6 PLAI)

Date de décision de financement	15/09/2015
Date de mise en location	27/02/2019
Prix de revient prévisionnel:	1 500 848,00 €
Prix de revient définitif:	1 829 596,84 €
au logement :	130 685,49 €
au m ² :	1 952,84 €
Loyers au m ² :	Loyer moyen du T3:
PLAI : 5,44 € /m ²	396 €
PLUS : 6,23 € /m ²	440 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%)					
DEPENSES			RECETTES		
TERRAIN	121 882,92	6,7%	PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES	1 224 136,00	70,0%
CHARGES FONCIERES	338 566,79	18,5%	PRÊT ACTION LOGEMENT	56 000,00	
TRAVAUX	1 266 885,06	69,2%	SUBVENTION AIDE A LA PIERRE	39 090,00	14,3%
HONORAIRES	102 262,07	5,6%	SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE	70 000,00	
			SUBVENTION AGGLOMERATION DU GRAND PERIGUEUX	21 000,00	
			SUBVENTION ENEDIS	11 241,85	
			CESSION GRATUITE COMMUNE	121 000,00	15,7%
			FONDS PROPRES	287 128,99	
	1 829 596,84	100%		1 829 596,84	100%



FICHE DE CLÔTURE

685 - SALIGNAC Residence La Croix de Ramade

Construction de 8 logements sociaux collectifs (6 PLUS et 2 PLAI)

Date de décision de financement : 25/07/2014

Date de mise en location : 29/11/2017

Prix de revient prévisionnel : 671 375,60 €

Prix de revient définitif : 682 837,75 €

au logement : 85 354,72 €

au m² : 1 500,41 €

Loyers au m² :

PLAI : 5,27 € /m²

PLUS : 6,01 € /m²

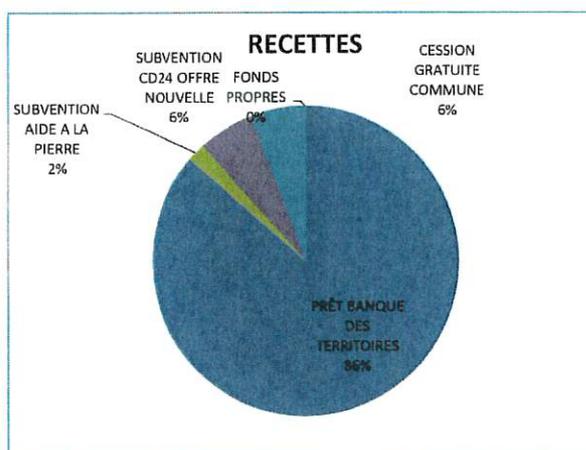
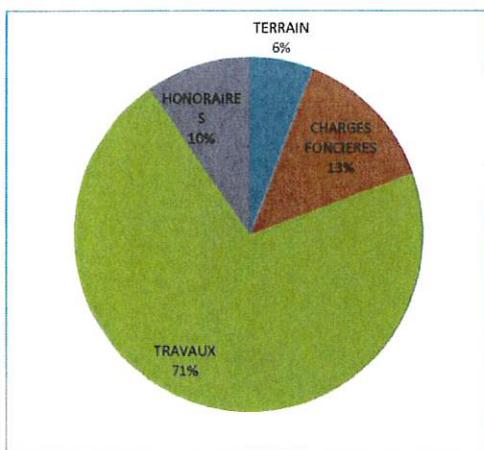
Loyer moyen du T2 :

293 €

328 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5.5%)

DEPENSES			RECETTES		
TERRAIN	40 000,00	5,9%	PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES	589 807,75	86,4%
CHARGES FONCIERES	92 309,73	13,5%	PRÊT ACTION LOGEMENT		
TRAVAUX	484 121,90	70,9%	SUBVENTION AIDE A LA PIERRE	13 030,00	13,6%
HONORAIRES	66 406,12	9,7%	SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE	40 000,00	
			CESSION GRATUITE COMMUNE	40 000,00	
			FONDS PROPRES	-	0,0%
	682 837,75	100%		682 837,75	100%



FICHE DE CLÔTURE

691 - CHANCELADE Résidence de la Cropte

Construction de 10 logements sociaux collectifs (5 PLUS et 5 PLAI)

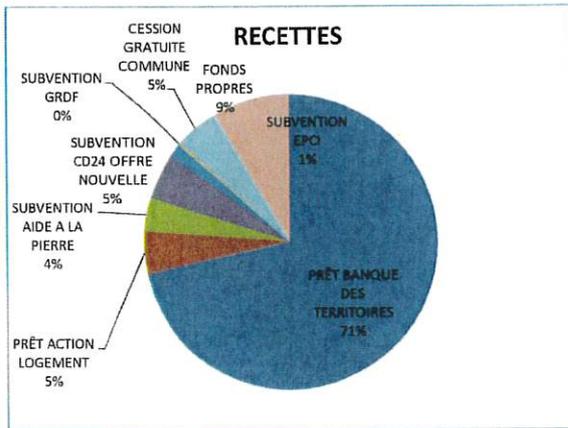
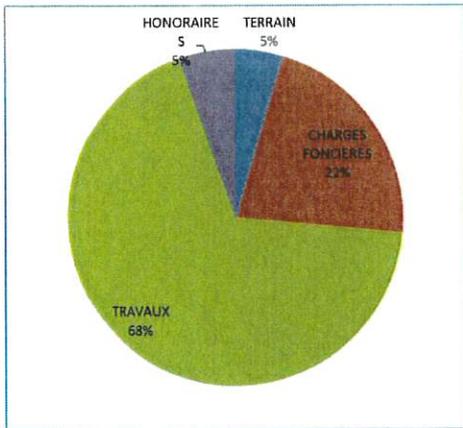
Date de décision de financement : 30/12/2016

Date de mise en location : 21/03/2019

Prix de revient prévisionnel : 819 654,00 €
 Prix de revient définitif : 975 519,16 €
 au logement : 97 551,92 €
 au m² : 1 832,30 €

Loyers au m² : Loyer moyen du T2 :
 PLAI : /m²
 PLUS : /m²

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5.5%)					
DEPENSES			RECETTES		
TERRAIN	46 000,00	4,7%	PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES	698 022,00	76,2%
CHARGES FONCIERES	212 065,02	21,7%	PRÊT ACTION LOGEMENT	45 000,00	
TRAVAUX	664 882,94	68,2%	SUBVENTION AIDE A LA PIERRE	36 172,00	
HONORAIRES	52 571,20	5,4%	SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE	50 000,00	
			SUBVENTION EPCI	15 000,00	15,3%
			SUBVENTION GRDF	1 600,00	
			CESSION GRATUITE COMMUNE	45 999,00	
			FONDS PROPRES	83 726,16	8,6%
	975 519,16	100%		975 519,16	100%



FICHE DE CLÔTURE

692 - AGONAC Lotissement des Genevriers

Construction de 6 logements sociaux individuels (3 PLUS et 3 PLAI)

Date de décision de financement : 11/01/2017

Date de mise en location : 29/04/2019

Prix de revient prévisionnel : 598 333,00 €

Prix de revient définitif : 687 232,48 €

au logement : 114 538,75 €

au m² : 1 778,92 €

Loyers au m² :

PLAI : 5,67 € /m²

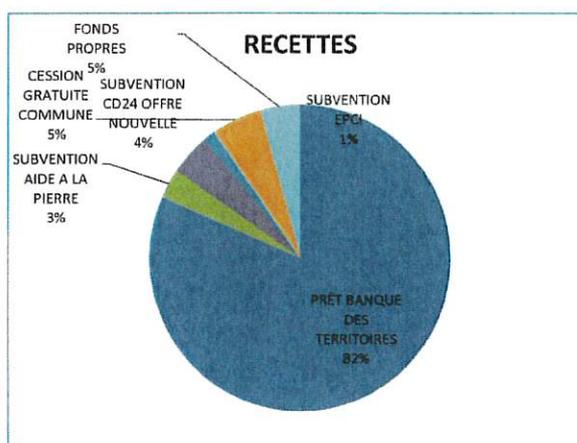
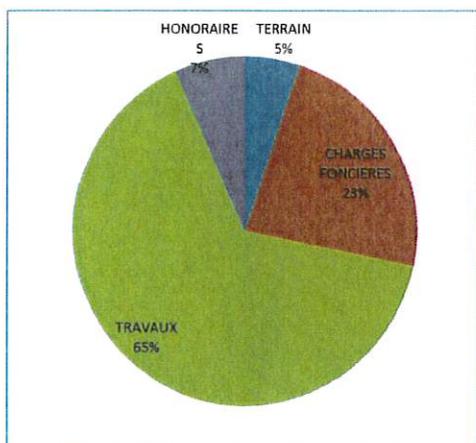
PLUS : 6,41 € /m²

Loyer moyen du T2 :

298 €

316 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%)					
DEPENSES			RECETTES		
TERRAIN	36 015,00	5,2%	PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES	560 222,00	81,5%
CHARGES FONCIERES	158 266,22	23,0%	PRÊT ACTION LOGEMENT		
TRAVAUX	446 642,34	65,0%	SUBVENTION AIDE A LA PIERRE	21 948,00	14,1%
HONORAIRES	46 308,92	6,7%	SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE	30 000,00	
			SUBVENTION EPCI	9 000,00	
			CESSION GRATUITE COMMUNE	36 000,00	
			FONDS PROPRES	30 062,48	4,4%
	687 232,48	100%		687 232,48	100%



FICHE DE CLÔTURE

695 - THIVIERS Lotissement Javea

Construction de 8 logements sociaux individuels (4 PLUS et 4 PLAI)

Date de décision de financement : 30/12/2016

Date de mise en location : 31/01/2020

Prix de revient prévisionnel : 763 654,00 €

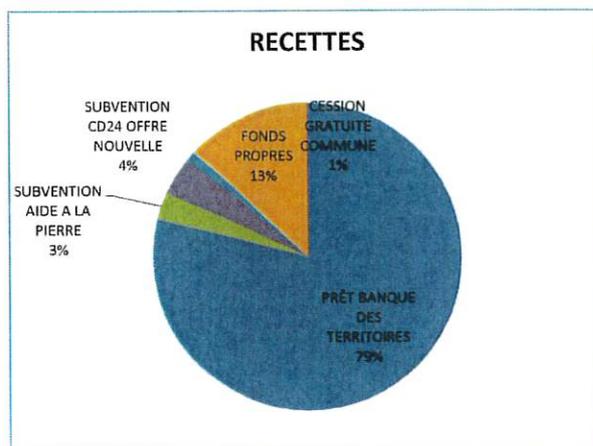
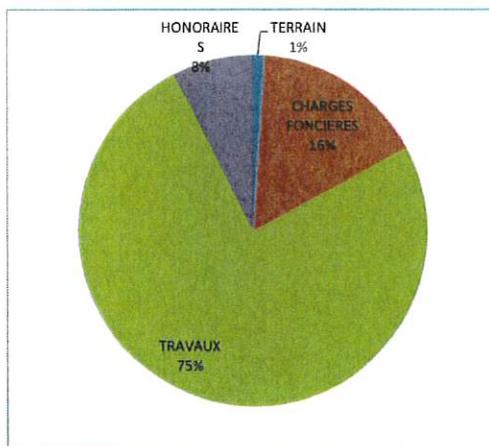
Prix de revient définitif : 998 207,64 €

au logement : 124 775,96 €

au m² : 1 898,60 €

Loyers au m ² :		Loyer moyen du T3 :	du T2 :
PLAI :	5,41 € /m ²	422 €	287 €
PLUS :	6,10 € /m ²	477 €	324 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%)					
DEPENSES			RECETTES		
TERRAIN	10 480,40	1,0%	PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES	788 474,40	79,0%
CHARGES FONCIERES	161 623,10	16,2%	PRÊT ACTION LOGEMENT		
TRAVAUX	750 041,67	75,1%	SUBVENTION AIDE A LA PIERRE	28 448,00	7,9%
HONORAIRES	76 062,47	7,6%	SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE	40 000,00	
			CESSION GRATUITE COMMUNE	10 333,40	
			FONDS PROPRES	130 951,84	13,1%
	998 207,64	100%		998 207,64	100%



FICHE DE CLÔTURE

697 - ST ALVERE Residence Alverena

Acquisition-amélioration de 6 logements sociaux collectifs (3 PLUS et 3 PLAI)

Date de décision de financement 30/12/2016

Date de mise en location 27/03/2019

Prix de revient prévisionnel : 229 999,00 €

Prix de revient définitif : 349 413,04 €

au logement : 58 235,51 €

au m² : 731,89 €

Loyers au m² :

PLAI : 5,20 € /m²

PLUS : 5,81 € /m²

Loyer moyen du T3 :

343 €

406 €

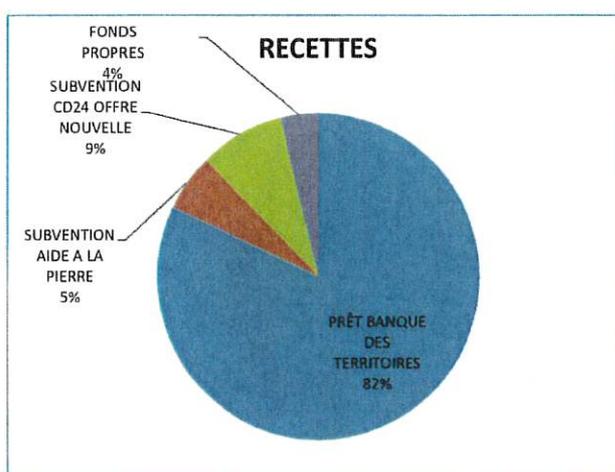
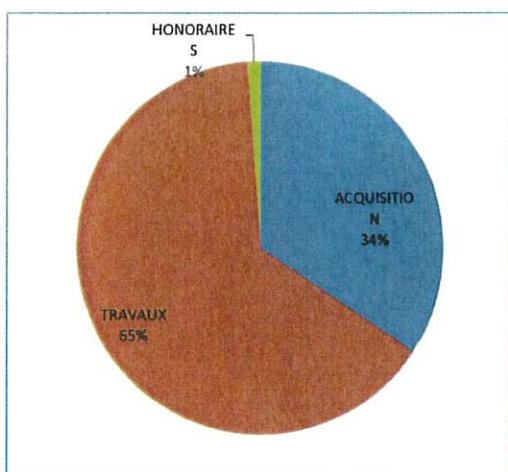
du T4 :

434 €

482 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%)

DEPENSES			RECETTES		
ACQUISITION	120 000,00	34,3%	PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES	286 437,00	82,0%
TRAVAUX	225 098,77	64,4%	SUBVENTION AIDE A LA PIERRE	19 500,00	14,2%
HONORAIRES	4 314,27	1,2%	SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE	30 000,00	9,0%
			FONDS PROPRES	13 476,04	3,9%
	349 413,04	100%		349 413,04	100%



FICHE DE CLÔTURE

698 - VERGT Residence Les Granges

Construction de 8 logements sociaux collectifs (3 PLUS et 5 PLAI)

Date de décision de financement 30/12/2016

Date de mise en location 27/03/2019

Prix de revient prévisionnel : 697 844,00 €

Prix de revient définitif : 759 230,48 €

au logement : 94 903,81 €

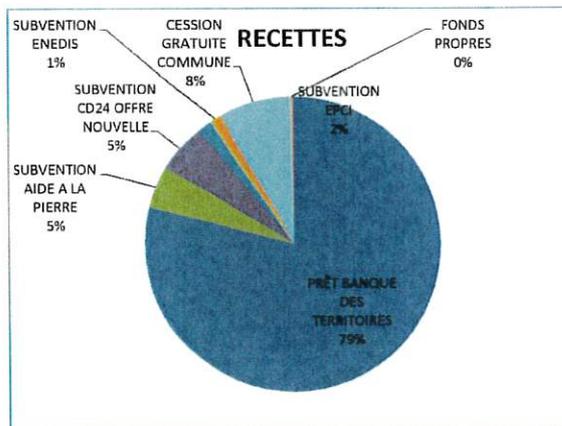
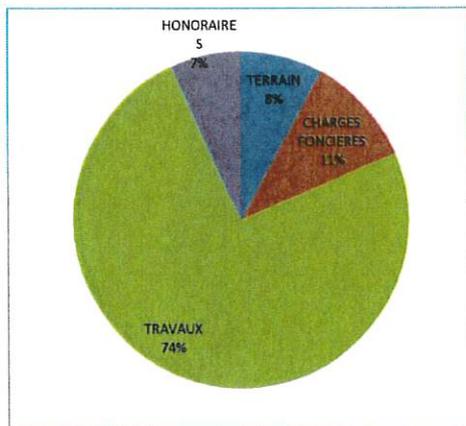
au m² : 1 587,02 €

Loyers au m² : Loyer moyen du T3 : du T2 :

PLAI : 5,34 € /m² 372 € 284 €

PLUS : 5,91 € /m² 411 € 304 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%)					
DEPENSES			RECETTES		
TERRAIN	60 000,00	7,9%	PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES	600 332,00	79,1%
CHARGES FONCIERES	81 040,89	10,7%	PRÊT ACTION LOGEMENT		
TRAVAUX	566 105,51	74,6%	SUBVENTION AIDE A LA PIERRE	34 948,00	20,6%
HONORAIRES	52 084,08	6,9%	SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE	40 000,00	
			SUBVENTION EPCI	12 000,00	
			SUBVENTION ENEDIS	9 315,24	
			CESSION GRATUITE COMMUNE	60 000,00	
			FONDS PROPRES	2 635,24	0,3%
	759 230,48	100%		759 230,48	100%



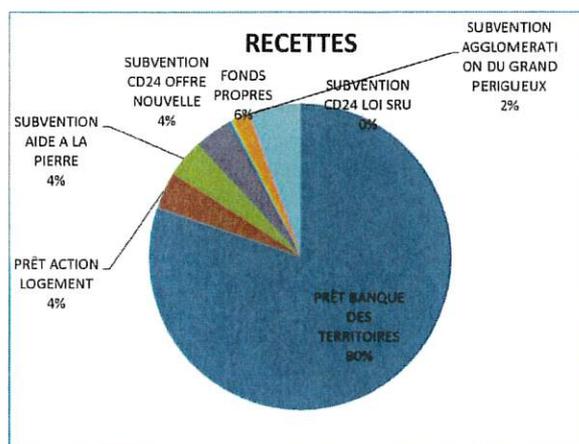
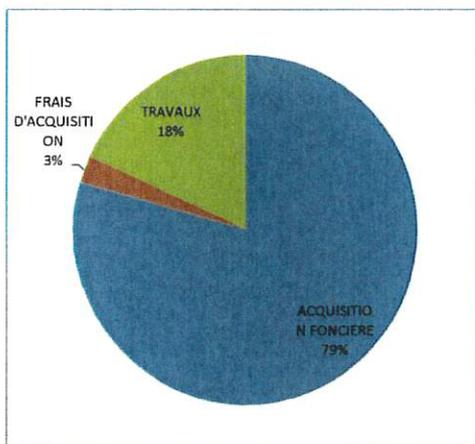
FICHE DE CLÔTURE

713 - BOULAZAC ISLE MANOIRE Résidence de l'Isle

Acquisition-amélioration de 4 logements collectifs T4

Date de décision de financement	30/12/2019
Date de mise en location	15/07/2020
Prix de revient prévisionnel :	537 271,00 €
Prix de revient définitif :	514 858,06 €
au logement :	128 714,52 €
au m ² :	1 392,56 €
Loyers au m ² :	Loyer moyen du T4 :
PLAI : 4,54 € /m ²	404 €
PLUS : 5,13 € /m ²	453 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5.5%)					
DEPENSES			RECETTES		
ACQUISITION FONCIERE	408 645,96	79,4%	PRÊT BANQUE DES TERRITOIRES	412 839,00	84,1%
FRAIS D'ACQUISITION	12 565,05	2,4%	PRÊT ACTION LOGEMENT	20 000,00	
TRAVAUX	93 647,05	18,2%	SUBVENTION AIDE A LA PIERRE	20 800,00	10,3%
			SUBVENTION CD24 OFFRE NOUVELLE	20 000,00	
			SUBVENTION CD24 LOI SRU	2 000,00	
			SUBVENTION AGGLOMERATION DU GRAND PERIGUEUX	10 000,00	
			FONDS PROPRES	29 219,06	5,7%
	514 858,06	100%		514 858,06	100%



FICHE DE CLÔTURE

0066 - EYMET Lotissement Le Cluzel

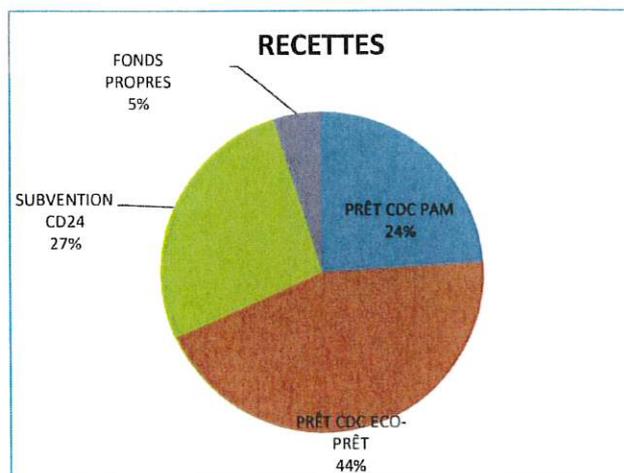
Réhabilitation thermique de 15 logements individuels

Date de réalisation des travaux 01/10/2017

Prix de revient prévisionnel : 425 440,77 €
Prix de revient définitif : 399 841,51 €
 au logement : 26 656,10 €
 au m² : 315,33 €

Loyer moyen d'un T4 : 282 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%)				
DEPENSES			RECETTES	
TRAVAUX	399 841,51	100%	PRÊT CDC PAM	96 179,00
			PRÊT CDC ECO-PRÊT	177 000,00
			SUBVENTION CD24	106 925,10
			FONDS PROPRES	19 737,41
	399 841,51			399 841,51



FICHE DE CLÔTURE

0134 - MENSIGNAC Lotissement Les Conchoux

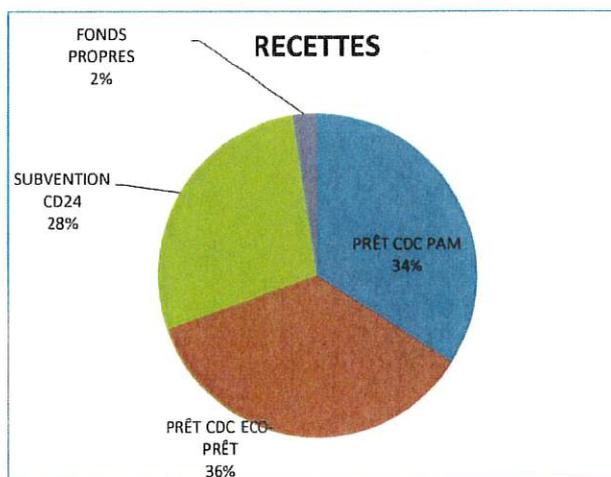
Réhabilitation thermique de 12 logements individuels

Date de réalisation des travaux 01/07/2017

Prix de revient prévisionnel : 295 796,00 €
Prix de revient définitif : 303 257,96 €
 au logement : 25 271,50 €
 au m² : 346,18 €

Loyer moyen d'un T4 : 339 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%)					
DEPENSES			RECETTES		
TRAVAUX	303 257,96	100%	PRÊT CDC PAM	103 097,00	69,6%
			PRÊT CDC ECO-PRÊT	108 000,00	
			SUBVENTION CD24	84 699,00	27,9%
			FONDS PROPRES	7 461,96	2,5%
	303 257,96			303 257,96	



Remplacement de composants - Plan de financement

OPERATIONS	Depenses comptabilisees	Emprunts encaisses	Subventions encaissees	Fonds Propres
001 13 BERGERAC 2013-2014	149 543,38 €	109 171,79 €	40 371,59 €	- €
001 16 BERGERAC PEP2018COMPL CREATION LOCAL POUBELLES	20 112,68 €	- €	- €	20 112,68 €
001 18 BERGERAC PEP2018 FACADES	331 138,35 €	200 000,00 €	75 573,99 €	55 564,36 €
001 19 BERGERAC PEP RENOV PIECES HUMIDES Platerrie peinture	72 969,36 €	50 000,00 €	- €	22 969,36 €
004 14 LALINDE 1 PEP2014	6 210,48 €	4 471,21 €	1 739,27 €	- €
008 17 MONTPON PEP2017 2018 ASSAINISSEMENT	161 167,36 €	161 100,00 €	- €	67,36 €
008 18 MONTPON PEP2018 ENDUIT	26 235,00 €	26 200,00 €	- €	35,00 €
012 17 LALINDE 2 PEP2017 2018 Remplct chaudières	23 817,22 €	16 100,00 €	7 684,67 €	32,55 €
013 15 TERRASSON PEP2015 2018 Douches	67 008,01 €	18 514,71 €	8 661,71 €	39 831,59 €
016 14 PERIGUEUX PEP2014 ASCENSEUR	74 792,04 €	48 629,05 €	20 827,88 €	5 335,11 €
016 15 PERIGUEUX PEP2015-Acces chaufferie	45 508,66 €	- €	20 204,51 €	25 304,15 €
016 18 PERIGUEUX PEP18 ENROBE	144 423,02 €	25 849,90 €	- €	118 573,12 €
018 18 ST CYPRIEN 1	5 373,01 €	- €	- €	5 373,01 €
024 18 NONTRON PEP2018-Menuiserie	39 836,40 €	27 800,00 €	10 416,76 €	1 619,64 €
025 10 BERGERAC Valette PSP 2008	86 567,40 €	53 966,49 €	24 616,32 €	7 984,59 €
025 15 BERGERAC Valette PEP2015-PLOMBERIE SANITAIRE	10 016,60 €	3 313,27 €	- €	6 703,33 €
025 16 BERGERAC PEP2016 2018 Douche et EU	166 585,61 €	162 200,00 €	- €	4 385,61 €
026 15 MONTIGNAC 1 PEP2015	19 830,00 €	18 506,82 €	1 247,66 €	75,52 €
026 16 MONTIGNAC 1 PEP2016	89 453,31 €	33 955,71 €	25 464,94 €	30 032,66 €
027 13 TERRASSON 2013	13 682,63 €	9 846,56 €	3 836,07 €	- €
036 14 TERRASSON PEP2014	47 629,44 €	33 136,81 €	14 288,83 €	203,80 €
036 15 TERRASSON PEP2015-Espaces ext	47 766,19 €	44 978,33 €	- €	2 787,86 €
042 13 MUSSIDAN PEP2011	34 010,68 €	- €	9 535,70 €	24 474,98 €
042 14 MUSSIDAN PEP2013	40 647,33 €	29 704,20 €	10 943,13 €	- €
048 18 TERRASSON PEP2018	227 712,16 €	227 712,16 €	- €	- €
051 13 MONTPON PEP2011	103 734,29 €	85 394,44 €	18 339,85 €	- €
051 18 MONTPON PEP2018 PARTIES COMMUNES	48 412,20 €	- €	- €	48 412,20 €
053 15 NONTRON PEP2015	5 109,30 €	2 809,11 €	- €	2 300,19 €
054 13 LANOUAILLE 1 PEP2014	67 989,87 €	36 487,83 €	- €	31 502,04 €
055 18 THIVIERS PEP2018 PARTIES COMMUNES	20 600,22 €	- €	- €	20 600,22 €
062 14 LE LARDIN ST LAZARE PEP2013-2014	26 672,58 €	19 217,55 €	7 455,03 €	- €
062 15 LE LARDIN ST LAZARE PEP2015	15 307,91 €	8 206,41 €	4 174,88 €	2 926,62 €
065 14 TERRASSON	40 150,57 €	40 150,57 €	- €	- €
065 15 TERRASSON PEP2015-ESPACES EXT	47 780,13 €	25 014,01 €	14 203,59 €	8 562,53 €
065 17 TERRASSON PEP2017 2018 MENUISERIE	23 006,07 €	15 400,00 €	7 454,54 €	151,53 €
074 15 THENON PEP2015	10 084,68 €	9 997,56 €	- €	87,12 €
081 13 SARLAT PEP2014 Mise au norme	92 515,20 €	42 764,59 €	27 749,53 €	22 001,08 €
089 18 VERGET 1 PEP2018	19 364,23 €	13 500,00 €	5 502,92 €	361,31 €
093 14 ST GERMAIN DU SALEMBORE 1 PEP2014	765,86 €	- €	- €	765,86 €
096 18 VERGT 2 PEP2018 ENDUIT RAYONNANT	19 415,63 €	17 400,00 €	1 865,12 €	150,51 €
097 15 COULOUNIEUX PEP2015	127 338,52 €	89 426,51 €	32 360,21 €	5 551,80 €
097 16 COULOUNIEUX PEP2016	106 664,75 €	8 976,88 €	27 298,67 €	70 389,20 €
1011 20 PERIGUEUX PAGES - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE	3 476,00 €	- €	- €	3 476,00 €
1012 21 CHAMIERES BAT E REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE	1 837,00 €	- €	- €	1 837,00 €
1013 20 RAUDIER GOUR DE L'ARCHE 40 LOGTS - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE P	1 705,00 €	- €	- €	1 705,00 €
1014 20 PX Rue BART 20 - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	1 837,00 €	- €	- €	1 837,00 €
1018 22 PX TOUR Chemin SALT GOURDE Local associatif	40 365,29 €	- €	- €	40 365,29 €
102 15 SARLAT	164 532,43 €	154 737,32 €	9 795,11 €	0,00 €
102 16 SARLAT PEP2016-VMC	34 013,96 €	18 681,04 €	10 059,35 €	5 273,57 €
102 17 SARLAT PEP2017 2018 MENUISERIES	209 032,36 €	132 200,00 €	74 842,61 €	1 989,75 €
102 18 SARLAT PEP2018 ENDUIT	105 012,99 €	73 500,00 €	28 639,91 €	2 873,08 €
1020 21 CHAMIERES BAT F ET F BIS - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	3 833,50 €	- €	- €	3 833,50 €
1022 21 LE HAMEAU DES MONDOUX Tvx ECS	17 951,90 €	- €	- €	17 951,90 €
1025 20 PX TOULON 1 - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	1 705,00 €	- €	- €	1 705,00 €
1030 19 CHARNEY FRACHET PERIGUEUX TOITURE TERRASSE PEPE2019 PEP2022	38 020,29 €	15 000,00 €	- €	23 020,29 €
1030 20 CHARNEY FRACHET PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC	3 575,00 €	- €	- €	3 575,00 €
1032 20 CHAMIERES PSR - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	6 132,50 €	- €	- €	6 132,50 €
1035 23 PERIGUEUX Le Toulon 2 - CHAUDIERE (avec 1025)	6 498,37 €	- €	- €	6 498,37 €
1036 20 PERIGUEUX LAKANAL - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	1 842,50 €	- €	- €	1 842,50 €
1037 20 LE TOULON 3 PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC	1 705,00 €	- €	- €	1 705,00 €
1039 20 PARMENTIER 1 PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	1 925,00 €	- €	- €	1 925,00 €
1039 22 PARMENTIER 1 PERIGUEUX robinets thermostatiques	7 776,41 €	- €	- €	7 776,41 €
1040 21 PERIGUEUX VELODROME - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC	3 833,50 €	- €	- €	3 833,50 €
1041 20 PX TEINTURIERS - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC	1 719,30 €	- €	- €	1 719,30 €
1042 20 PERIGUEUX GAY LUSSAC - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC	3 575,00 €	- €	- €	3 575,00 €
1043 20 PERIGUEUX FEUTRE TOUR ST CHARLES - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE	5 126,00 €	- €	- €	5 126,00 €
1043 23 PERIGUEUX FEUTRE TOUR ST CHARLES robinets thermostatiques	13 421,50 €	- €	- €	13 421,50 €
1044 20 BLD DU PETIT CHANGE PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE	3 833,50 €	- €	- €	3 833,50 €
1044 23 BLD DU PETIT CHANGE PERIGUEUX robinets thermostatiques	9 446,89 €	- €	- €	9 446,89 €
1046 20 PERIGUEUX COMBE DES DAMES 100 - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC	3 833,50 €	- €	- €	3 833,50 €
1047 19 PERIGUEUX E.LEROY GARDE CORPS PEP2022 CPLT	25 212,00 €	25 000,00 €	- €	212,00 €
1047 20 PERIGUEUX E.LEROY - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	5 824,50 €	- €	- €	5 824,50 €
1048 20 PERIGUEUX RUE DES PRES - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	1 705,00 €	- €	- €	1 705,00 €

OPERATIONS	Depenses comptabilisees	Emprunts encaisses	Subventions encaissees	Fonds Propres
1049 21 PARMENTIER 2 PERIGUEUX ESPACES VERTS	29 022,38 €	25 000,00 €	- €	4 022,38 €
1051 21 PERIGUEUX ROUTE D'AGONAC - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	5 786,00 €	- €	- €	5 786,00 €
1052 20 PERIGUEUX LES JAURES LA BORIE - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC	6 776,00 €	- €	- €	6 776,00 €
1053 20 PERIGUEUX MOULIN NEUF - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	3 833,50 €	- €	- €	3 833,50 €
1054 20 PERIGUEUX FONTCROZE - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC	3 476,00 €	- €	- €	3 476,00 €
1054 22 PERIGUEUX FONTCROZE VANNE THERMOST ECS	3 355,00 €	- €	- €	3 355,00 €
1056 19 60 COMBE DES DAMES - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC	3 476,00 €	- €	- €	3 476,00 €
1056 21 60 COMBE DES DAMES Menuiserie	37 620,00 €	- €	- €	37 620,00 €
1058 20 PERIGUEUX J.FERRY - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE	1 719,30 €	- €	- €	1 719,30 €
1060 20 MORAND 1 PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	1 782,00 €	- €	- €	1 782,00 €
1061 18 5 NOUVELLE DES QUAIS PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	5 220,60 €	- €	- €	5 220,60 €
1062 20 ARTILLERIE 34EME PERIGUEUX - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	3 514,50 €	- €	- €	3 514,50 €
1062 22 ARTILLERIE 34EME PERIGUEUX robinets thermostatiques	7 891,61 €	- €	- €	7 891,61 €
1072 21 MICHELET PERIGUEUX Rempl Porte Chauff PC	1 875,60 €	- €	- €	1 875,60 €
1086 19 JEAN SECRET PX RU LES ARCADES - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE PC	1 782,00 €	- €	- €	1 782,00 €
1093 21 PERIGUEUX Res. Fenelon - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	1 837,00 €	- €	- €	1 837,00 €
1103 21 PERIGUEUX FOYER APPRENTI FORMATION PROF - REMPLACEMENT PORTES CH	1 837,00 €	- €	- €	1 837,00 €
1104 20 PX Bld Ampere - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	1 925,00 €	- €	- €	1 925,00 €
1113 20 COMBES DES DAMES LE PATIO CROUS - REMPLACEMENT PORTES CHAUFFERIE	1 881,00 €	- €	- €	1 881,00 €
1117 21 PERIGUEUX-8 8bis cours Fenelon SAFED chauffes-eau	4 293,30 €	- €	- €	4 293,30 €
1121 20 PERIGUEUX RAUDIERS - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE PC	220,00 €	- €	- €	220,00 €
1122 20 PERIGUEUX RAUDIERS 5 - REMPLACEMENT PORTE CHAUFFERIE	220,00 €	- €	- €	220,00 €
113 14 TERRASSON PEP2012	41 837,00 €	27 644,63 €	10 934,58 €	3 257,79 €
113 15 TERRASSON PEP2015-ELECTRICITE	87 887,07 €	58 724,74 €	- €	29 162,33 €
113 17 TERRASSON PEP2017 2018-ACCES CHAUFFERIE	2 285,37 €	1 500,00 €	649,87 €	135,50 €
113 18 TERRASSON PEP2018 VOIRIES	72 627,65 €	72 600,00 €	- €	27,65 €
116 21 ST ASTIER facades	1 880,78 €	- €	- €	1 880,78 €
121 17 SARTLAT PEP2017 2018-PC	89 639,91 €	89 200,00 €	416,82 €	23,09 €
124 14 ST ASTIER PEP2014	118 262,99 €	96 408,89 €	21 854,10 €	- €
124 16 ST ASTIER PEP2016 2018 PARTIES COMMUNES	84 023,74 €	50 168,94 €	33 443,18 €	411,62 €
125 16 LE BUISSON PEP2016	6 728,44 €	- €	1 812,68 €	4 915,76 €
125 17 LE BUISSON PEP2017 COUVERTURE	42 875,94 €	42 825,00 €	- €	50,94 €
125 18 LE BUISSON PEP 2018 compl	18 575,77 €	18 575,00 €	- €	0,77 €
130 15 MAUZAC 2 PEP2015	12 505,41 €	8 380,01 €	3 160,81 €	964,59 €
131 15 LIMEYRAT 2 PEP2014 ASSAINISSEMENT	17 932,18 €	17 932,18 €	- €	- €
133 15 RAZAC PEP 2015	11 225,45 €	5 724,98 €	3 061,49 €	2 438,98 €
133 16 RAZAC PEP2016	27 399,04 €	16 702,23 €	- €	10 696,81 €
138 14 LE LARDIN ST LAZARE PEP2014	90 350,48 €	61 117,19 €	29 233,29 €	- €
143 18 VILLEFRANCHE DE LONCHAT PEP2018 CANALISATION	97 176,02 €	- €	- €	97 176,02 €
145 17 LALINDE 4 PEP2017 2018 MENUISERIES	39 943,40 €	28 700,00 €	11 172,04 €	71,36 €
145 18 LALINDE 4 PEP2018 COUV	42 508,27 €	- €	- €	42 508,27 €
147 22 BOULAZAC CLOTURE BOIS GRILLAGE ESP EXT PEP2022	14 300,00 €	10 000,00 €	- €	4 300,00 €
158 16 MUSSIDAN PEP2016 CONVECTEUR REMPLAC	8 812,59 €	- €	4 909,39 €	3 903,20 €
162 15 LE BUISSON 1 PEP2015	29 150,81 €	29 150,81 €	- €	- €
166 15 MAUZAC 3 PEP2015	17 656,87 €	10 770,69 €	- €	6 886,18 €
167 18 VILLAMBLARD 2 PEP2018 COUVERTURE	17 204,00 €	10 800,00 €	5 159,90 €	1 244,10 €
169 15 ANTONNE PEP2015	13 591,80 €	13 591,80 €	- €	- €
171 13 RIBERAC 2	3 226,05 €	- €	904,50 €	2 321,55 €
176 13 JAVERLHAC 1 PEP2014	792,00 €	367,20 €	- €	424,80 €
176 14 JAVERLHAC 1 PEP2013-2014 menuiserie	6 975,02 €	1 501,43 €	2 999,74 €	2 473,85 €
177 15 LE BUGUE 3 PEP2015	16 857,56 €	16 857,56 €	- €	- €
181 14 THENON PEP2014	49 120,12 €	25 719,37 €	11 763,47 €	11 637,28 €
183 19 BELVES 2 RAYONNANT Chauff PEP2022	4 926,78 €	- €	- €	4 926,78 €
185 19 SARTLAT Cloture	34 890,90 €	30 000,00 €	548,40 €	4 342,50 €
190 14 SARTLAT PEP2014	102 448,80 €	65 834,93 €	36 575,65 €	38,22 €
191 15 MUSSIDAN PEP2015	49 317,92 €	46 244,78 €	1 904,34 €	1 168,80 €
194 16 MONTPON PEP2016 2018 PARTIES COMMUNES	54 580,35 €	4 748,70 €	- €	49 831,65 €
194 18 MONTPON PEP2018 MISE AUX NORMES LOGEMENTS	103 459,36 €	50 000,00 €	27 798,90 €	25 660,46 €
196 17 LANOUAILLE 3 PEP2017	21 959,30 €	- €	5 988,90 €	15 970,40 €
196 19 LANOUAILLE 3 PEP2019 CPLT-ETANCH TERRASSES	39 600,00 €	- €	- €	39 600,00 €
198 18 LE LARDIN ST LAZARE PEP 2018 REMPLCT RAYONNANT	12 096,68 €	8 400,00 €	3 299,09 €	397,59 €
199 13 SAVIGNAC LEDRIER PEP2014	28 497,15 €	- €	11 352,14 €	17 145,01 €
199 14 SAVIGNAC LEDRIER PEP 2012	10 002,75 €	- €	2 792,45 €	7 210,30 €
200 02 ST AULAYE RECONSTRUCTION	102 673,00 €	13 000,00 €	- €	89 673,00 €
206 15 THIVIERS PEP2015	17 820,96 €	3 102,70 €	3 770,48 €	10 947,78 €
206 18 THIVIERS PEP2018 MENUISERIES	82 765,56 €	57 700,00 €	22 516,13 €	2 549,43 €
207 14 PRIGONRIEUX PEP2014 couverture	92 550,57 €	35 910,58 €	56 639,99 €	- €
215 15 VENDÔIRE PEP2015	9 231,04 €	6 606,10 €	2 624,94 €	- €
217 17 LE BUISSON 2 PEP2017 2018 PARTIES COMMUNES	13 569,63 €	- €	- €	13 569,63 €
217 18 LE BUISSON 2 PEP2018 LOGT MENUIS+RAYONNANT+MISE AUX NORMES+VMC	78 900,86 €	- €	21 518,41 €	57 382,45 €
219 14 CHALAIS PEP2014	3 953,14 €	3 723,99 €	- €	229,15 €
220 16 VARAIGNES PEP2016	36 787,25 €	17 637,90 €	19 149,35 €	- €
220 17 VARAIGNES PEP 2017 Compl COUVERTURE	13 081,20 €	13 000,00 €	- €	81,20 €
222 18 SARTLIAC 2 PEP2018 Espaces Exterieurs	7 786,80 €	- €	- €	7 786,80 €
224 18 ST JORY DE CHALAIS 1 PEP2018 BALLON ECS ELEC	6 433,46 €	6 400,00 €	- €	33,46 €
225 13 CHAMPNIERS REILHAC PEP2014	4 762,84 €	100,00 €	859,91 €	3 802,93 €

OPERATIONS	Depenses comptabilisees	Emprunts encaisses	Subventions encaissees	Fonds Propres
225 16 CHAMPNIERS REILHAC PEP2016	59 337,11 €	437,97 €	5 000,38 €	53 898,76 €
225 20 CHAMPNIERS REILHAC MENUISERIES	4 292,20 €	- €	- €	4 292,20 €
226 17 BUSSIERE BADIL 2 PEP2017 2018 MENUISERIES RAYONNANTS BARDAGES	6 028,02 €	2 900,00 €	2 917,80 €	210,22 €
232 03 ST ASTIER 2IEME REHAB	2 389,73 €	- €	- €	2 389,73 €
232 13 ST ASTIER PEP2011	7 853,80 €	- €	2 202,00 €	5 651,80 €
232 14 ST ASTIER PEP 2014	5 805,45 €	2 960,78 €	1 647,00 €	1 197,67 €
232 15 ST ASTIER PEP 2015	27 100,22 €	16 531,13 €	- €	10 569,09 €
232 16 ST ASTIER PEP2016	31 496,28 €	19 212,73 €	8 952,87 €	3 330,68 €
235 15 TRELISSAC 4 PEP 2015	152 783,39 €	104 589,38 €	45 854,78 €	2 339,23 €
236 18 LE BUISSON 3	28 332,71 €	19 800,00 €	7 727,10 €	805,61 €
239 14 TREMOLAT PEP 2014	23 546,05 €	17 247,37 €	6 298,68 €	- €
239 15 TREMOLAT PEP 2015	109 109,51 €	109 109,51 €	- €	- €
245 13 MIALLET 1 PEP2013-2014	14 974,86 €	1 790,49 €	2 415,47 €	10 768,90 €
245 15 MALLET 1 PEP 2015	7 715,17 €	7 715,17 €	- €	- €
246 21 PIEGUT NETTOYAGE FACADES	43 538,00 €	30 000,00 €	- €	13 538,00 €
249 14 ST CAPRAISE DE LALINDE PEP2014	5 232,70 €	4 513,68 €	- €	719,02 €
252 17 ST AQUILIN 1 PEP2017 2018 ETUDES	450,00 €	- €	- €	450,00 €
253 21 LE BUGUE Les Babots PC Portes PEP2021	5 096,78 €	- €	- €	5 096,78 €
256 18 ST ALVERE PEP2018 BICOUCHE	16 523,06 €	- €	- €	16 523,06 €
262 17 TOCANE 4 PEP2017 2018 PORTES PALIERES	659,41 €	- €	179,84 €	479,57 €
280 19 ST JORY DE CHALAI 2 RAYONNANT CHAUFFAGE PEP2022	8 350,43 €	- €	- €	8 350,43 €
306 14 MARSAC 3 PEP 2014	36 230,53 €	16 059,29 €	10 245,77 €	9 925,47 €
319 15 COULOUNIEUX PEP 2015	422,40 €	130,43 €	- €	291,97 €
319 18 COULOUNIEUX PEP2018 CHAUDIERES	5 729,38 €	4 000,00 €	1 629,21 €	100,17 €
322 14 TOCANE PEP 2014	5 689,05 €	2 670,87 €	2 971,81 €	46,37 €
329 16 COULOUNIEUX PEP2016 2018 VMC CHAUDIERES INDIV	13 175,85 €	8 005,41 €	3 600,00 €	1 570,44 €
340 17 VENDOIRE PEP2017	9 149,68 €	6 500,00 €	2 472,11 €	177,57 €
341 17 DOUZILLAC PORTE ENTREE MEN EXT PEP2022	9 482,00 €	- €	- €	9 482,00 €
341 18 DOUZILLAC RAYONNANT CHAUFFAGE PEP2022	5 233,82 €	- €	- €	5 233,82 €
357 21 SINGLEYRAC PEP2021 COMP Convecteur	2 967,87 €	- €	- €	2 967,87 €
362 16 BOULAZAC PEP2016 2018 VMC CHAUDIERES	47 504,55 €	32 106,48 €	14 883,93 €	514,14 €
366 18 ST ASTIER INSTITUTEURS PEP2018 ENDUIT	10 624,90 €	7 400,00 €	2 897,70 €	327,20 €
390 16 BOULAZAC PEP2016	1 467,73 €	895,32 €	- €	572,41 €
392 20 BOULAZAC La somme - Convecteurs PEP 2021	3 763,62 €	- €	- €	3 763,62 €
472 17 VERGT PEP2017	128,71 €	- €	- €	128,71 €
495 14 BEAUREGARD ET BASSAC PEP 2014 2018 CANALISATION EU	71 352,07 €	2 660,96 €	- €	68 691,11 €
517 14 BIRAS PEP 2014	7 651,05 €	7 285,02 €	- €	366,03 €
582 14 MUSSIDAN PEP 2014	13 791,09 €	11 350,40 €	- €	2 440,69 €
604 19 AGENCE MUSSIDAN Toiture	13 423,30 €	- €	- €	13 423,30 €
632 18 CARPI BERGERAC PEP2018 MENUISERIES	15 083,34 €	10 300,00 €	3 432,55 €	1 350,79 €
1080 18 PERIGUEUX Place du Musee VMC PEP2022	1 518,00 €	- €	- €	1 518,00 €
096 17 VERGT 2 PEP2017	2 907,63 €	990,00 €	828,60 €	1 089,03 €
1105 19 MARECHAL JUIN PERIGUEUX	9 176,06 €	- €	- €	9 176,06 €
023 18 VILLEFRANCHE DU PERIGORD PEP2018 VMC	18 918,55 €	13 100,00 €	5 159,60 €	658,95 €
147 19 BOULAZAC Rayonnants	24 272,91 €	- €	- €	24 272,91 €
1104 19 PX Bld Ampere ESPACES VERTS	26 578,23 €	25 000,00 €	- €	1 578,23 €
1013 19 RAUDIER GOUR DE L'ARCHE 40 LLS	31 885,20 €	- €	- €	31 885,20 €
1061 19 5 NOUVELLE DES QUAIS PX - Electricite	40 313,61 €	- €	- €	40 313,61 €
220 15 VARAIGNES PEP 2015 a 2018 COUVERTURE	50 940,05 €	45 700,00 €	5 188,70 €	51,35 €
169 17 ANTONNE voirie et parking	57 558,51 €	- €	- €	57 558,51 €
112 15 CALVIAC PEP2014 2018 voiries	62 193,84 €	27 789,54 €	- €	34 404,30 €
017 18 PERIGUEUX PEP2018 ENROBE + TRACAGE PEINTURE	79 430,50 €	- €	- €	79 430,50 €
121 18 SARLAT PEP2018 MENUISERIES ET COUVERTURE	99 948,80 €	71 000,00 €	26 280,86 €	2 667,94 €
097 17 COULOUNIEUX PEP2017 2018 PARTIES COMMUNES	135 232,06 €	101 100,00 €	163,29 €	33 968,77 €
044 17 BRANTOME PEP2017 2018 ASSAINISSEMENT	157 295,25 €	157 200,00 €	- €	95,25 €
	7 233 703,36 €	4 129 445,09 €	1 066 919,34 €	2 037 338,93 €



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 20 Novembre 2023

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 10 h 30

Le Président,



Germinal PEIRO