



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Séance du 14 novembre 2022

ORDRE DU JOUR

Approbation du Compte-rendu du Bureau du 12/09/22

- 2022-51. Programmation production neuve 2022 – actualisation
- 2022-52. Rendu-compte des emprunts 2021
- 2022-53. Clôtures financières d'opérations de production neuve
- 2022-54. Clôtures financières d'opérations de travaux immobilisés
- 2022-55. Affectations de fonds propres suite à la clôture financière d'opérations
- 2022-56. Remboursements anticipés d'emprunts Caisse des Dépôts suite à la clôture financière d'opérations
- 2022-57. Projet de gendarmerie de VILLAMBLARD et plan de financement -prêt
- 2022-58. Financement des remplacements de composants avec la Banque Postale
- 2022-59. Prise de location pour les locaux du service technique

Informations diverses

- *Note info Point sur expulsions 2022*



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 14 novembre 2022

DÉLIBÉRATION N° 51

Objet : Programmation de la production neuve 2022 - actualisation

Le rapport, présenté en séance, expose à l'aide des tableaux annexés à la présente, la programmation définitive.

Programmation établie sur les principes du PSP 2020-2029 et de la feuille de route du SMOLS de septembre 2019 à savoir : 120 à 150 logements, sur une moyenne de 125 000 €/logement :58 % en PLUS et 43 % en PLAI.

La programmation 2022 avait donc été établit sur les bases suivantes :

- Un portefeuille d'opérations sur une base de 199 logements pour 27 M d'€ avec près de 3M€ de fonds propres.
- Les plans de financement prévisionnels prenaient en compte un prix de revient au logement estimé, en moyenne, à 138 000 €.
- Une répartition à 59 % en zone détendue, 31 % zone agglomération et 10 % en zone tendue.

Aujourd'hui, il est proposé un aboutissement de la programmation 2022 :

- De 148 logements pour 17 opérations soit une moyenne de 9 logements/opération pour 21,3 M€ et 2,8 M€ en Fonds propres
- Un coût moyen d'opérations prévisionnels de 144 370 € : en hausse de +5 % !
- Financer par 76 % d'emprunts (Banque des territoires et Action logement) / 11 % de subventions /13 % de fonds propres
- Une répartition à 65 % en zone détendue, 6 % zone agglomération et 29 % en zone tendue.
- 53 % en PLAI et 47 % en PLUS

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'acter la programmation définitive proposée par l'office pour 2022,
- De donner tout pouvoir à la Directrice Générale afin de rendre exécutoire cette délibération.

VOTE A L'UNANIMITE :

Pour : 5

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

PRODUCTION NOUVELLE - PROGRAMMATION PREVISIONNELLE 2022

CDOT	descriptifs	zone	type	surface	nb lots	nb habit.	P.L.U.	P.L.A.	total habit.
3002	SANILHAC MARONIER Cote Neve	REP	REP	0,71	1	4	2	2	2
3046	SANILHAC MARONIER Coteau sabli	REP	REP	0,71	1	5	2	3	3
3024	ST PIERRE D'ERAUD	terre	terre	0,71	1	9	4	4	1
3033	MOULEYDIER AA	terre	terre	0,95	1	4	2	2	2
3041	GREYSE Jener miale	terre	terre	1,16	1	24	17	17	17
3013	BEAUMONTOIS demilieu/reconstruction	terre	terre	0,71	1	5	2	2	1
3043	LE BUSSON DE CADOUIN	terre	terre	1,16	1	10	4	6	6
3005	MAURENS (complément prog 2020) - Maurignas	terre	terre	3,11	1	4	2	2	2
3036	MUSSIDAN Etourd Denis	terre	terre	0,71	1	36	13	13	13
3050	DOUVILLE Maisons neuves	terre	terre	0,71	1	6	3	3	3
3001	SANT-MARTIAL D'ARTENET	terre	terre	0,71	1	5	3	3	3
3022	LA COQUILLE (Ancienne Gendarmerie)	terre	terre	0,71	1	10	5	5	5
3028	ST SAUD LACOUSIERE (Bourg derrière Hagile	terre	terre	0,71	1	3	3	3	3
3044	ST SAUD LACOUSIERE Les Carriles	terre	terre	0,71	1	2	3	3	3
706	VERTEILLAC (complément prog 2018)	terre	terre	0,71	1	2	2	2	2
3029	METRAIS	terre	terre	1,16	1	11	5	6	6
3042	CONDAT SUR VEZERE	terre	terre	1,16	1	8	4	4	4
						148	70	76	2

3047	VILLAMBLARD (pendamerie)	terre	terre	0,71	1	6			
------	--------------------------	-------	-------	------	---	---	--	--	--

CDOT	ppp	Cout				Revenu				T.P.
		CC	AI	CC	AI	Aggrat. Locum. Agricole	AI	AI	%	
50100010	148 867	270000,0	400000,0	100000,0	200000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
77954373	125 909	360000,0	400000,0	100000,0	200000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
138114978	142 550	1000000,0	1000000,0	1000000,0	1000000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
50300000	145 975	660000,0	660000,0	200000,0	200000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8312 65503	180 027	2000000,0	1000000,0	2000000,0	2000000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
100404473	200 009	1000000,0	1000000,0	1000000,0	1000000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1383 49776	128 350	300000,0	300000,0	100000,0	100000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
51741323	129 251	300000,0	300000,0	100000,0	100000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
533015545	146 000	300000,0	300000,0	100000,0	100000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
89212803	146 608	300000,0	300000,0	100000,0	100000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
74071484	148 743	300000,0	300000,0	100000,0	100000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1418 87432	141 837	1000000,0	1000000,0	300000,0	300000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
440 90028	146 867	300000,0	300000,0	100000,0	100000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
302 93748	151 469	300000,0	300000,0	100000,0	100000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
27742200	128 711	1000000,0	1000000,0	300000,0	300000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
138726929	126 115	1000000,0	1000000,0	300000,0	300000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
103713276	129 442	1000000,0	1000000,0	300000,0	300000,0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2137130813	144 401	15 648 546,16	725 000,00	740 000,00	740 000,00	65 000,00	240 775,47	141 000,00	173 250,00	247 330,00
										7 758 016,52

306314700	500 225	2 023 850,00								3 527 670,00
-----------	---------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------

PRODUCTION NOUVELLE - PROGRAMMATION PREVISIONNELLE 2023

CODE	OPERATIONS	ZONE		I ou C	Nbre de logts	PLUS	PLAI	PLAI Adapté
3027	ST PIERRE DE COLE Les Battelaires	détendue	ComCom PERIGORD-LIMOUSIN	CN	I	4	2	2
3017	SARLIAC SUR L'ISLE / Acquisition Amélioration cœur de bourg	agгло	LE GRAND PERIGUEUX	AA	C	9	3	5
3034	MARSAC	agгло	LE GRAND PERIGUEUX	AA	C	4		
3001	PERIGUEUX POZZI	agгло	LE GRAND PERIGUEUX	CN	C	42		
3030	LE LARDIN SAINT LAZARE	détendue	ComCom du TERRASSONNAIS	CN	I	8		
3039	LA ROCHE CHALAIS (ex EHPAD)	détendue	ComCom du PAYS de St AULAYE	AA	C	31	16	15
3040	SARLAT rue Delpyrat	détendue	ComCom SARLAT	CN	C	18	9	9
693	ST POMPON	détendue		CN	I	5	3	2
3051	SALIGNAC EYVIGUES	détendue	ComCom PAYS FENELON	CN	I	8		
3052	LIMEYRAT	détendue	ComCom du TERRASSONNAIS	CN	I	8	4	4
	ST PIERRE DE COLE maison bourg	détendue	ComCom PERIGORD-LIMOUSIN	CN	C	2	1	1
3053	LA BACHELLERIE	détendue	ComCom du TERRASSONNAIS	CN	C	5		
3054	PIEGUT (reconstruction)	détendue	ComCom PERIGORD NONTRONNAIS	CN	I	6	3	3
	MOULIN NEUF	détendue		CN	C	28		
3019	COURS DE PILE (gens du voyage)	tendue	Com Agгло BERGERACOISE	CN	I	2		2
						180	41	41
								3



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 14 novembre 2022

DÉLIBÉRATION N° 52

Objet : Rendu-compte Emprunts 2021

Vu les besoins de financement générés par l'activité d'investissement, l'Office a recours aux emprunts,

Le rapport, présenté en séance, indique les nouvelles dettes sur l'année 2021 ci-après détaillées :

• Prêt PHB2 crise sanitaire	878 000,00 €
• 1141-PERIGUEUX rue Lavoisier	1 149 000,00 €
• 1146 – CHAMPCEVINEL Résidence Le Vallon	795 680,00 €
• 1149 – CHAMPCEVINEL Résidence du Maine (VEFA)	3 762 900,00 €
• 695 – THIVIERS résidence Javéa	788 474,40 €
• 700 – BERGERAC Le Village	2 340 924,00 €
• 702 – LA COQUILLE lotissement Les Fougères	989 500,00 €
• 711 – CREYSSE (AA)	308 000,00 €
• 713 – BOULAZAC-ISLE-MANOIRE Résidence de l'Isle (AA)	20 000,00 €
• 714 – PERIGUEUX résidence Les Nymphes (VEFA)	4 078 070,00 €
• 1130 – CHAMIERS Espace J. Auriol (4 PLS)	201 846,00 €
• 715 – BERGERAC Domaine de Sévigné	794 224,00 €
• 704 – THENON Lotissement La Farge	1 051 729,00 €
• 623 – MENSIGNAC	1 571 854,00 €

	18 730 201,40 €

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- De prendre acte des mouvements d'emprunts effectués sur l'année 2021

VOTE A L'UNANIMITE :

Pour : 5

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 14 novembre 2022

DÉLIBÉRATION N° 53

Objet : Clôture financière d'opérations de productions neuves

Le rapport présenté en séance stipule :

Considérant la réception des opérations de production neuve de logements sociaux des sites suivants et l'encaissement des financements :

- 671 - MONTPON Lotissement LE CLAUD DE LA FORÊT Tranche 1
- 673 - TRELISAC Résidence de l'AMBRE LES PINOTS Ilot 2
- 684 - MONTPON Lotissement LE CLAUD DE LA FORÊT Tranche 2

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

➤ D'approuver la clôture financière de chaque opération de production neuve de logements sociaux telle que présentée dans les fiches de clôture annexées à la présente.

VOTE A L'UNANIMITE :

Pour : 5

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

FICHE DE CLÔTURE

671 - MONPTON lotissement Le Claud de la forêt - Tranche 1

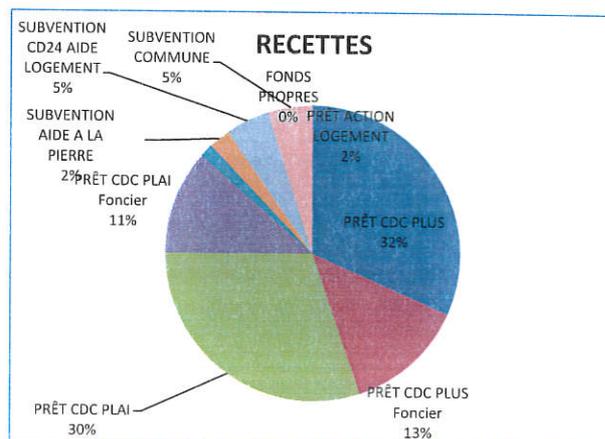
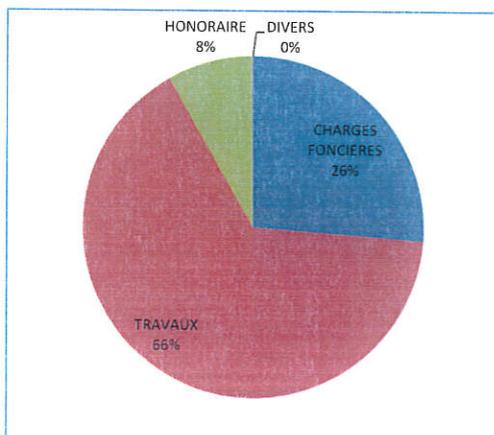
Construction de 15 logements individuels - 8 T3 et 7 T4

Date de décision de financement PLUS	08/08/2013
Date de mise en location	11/07/2016
Prix de revient prévisionnel :	2 080 498,00 €
Prix de revient définitif :	2 007 323,28 €
au logement :	133 821,55 €
au m ² :	1 693,80 €

Loyers conventionnés 2022 au m² :

PLAI 5,01 €	Loyer d'un T3 : 401,82 € et du T4 : 445,53 €
PLUS 5,63 €	Loyer d'un T3 : 452,05 € et du T4 : 501,22 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%)					
DEPENSES			RECETTES		
CHARGES FONCIERES	525 822.71	26,2%	PRÊT CDC PLUS	634 599,28	87,9%
TRAVAUX	1 315 109.36	65,5%	PRÊT CDC PLUS Foncier	263 746,00	
HONORAIRE	163 009.38	8,1%	PRÊT CDC PLAI	606 796,00	
DIVERS	3 381.83	0,2%	PRÊT CDC PLAI Foncier	229 077,00	
			PRÊT ACTION LOGEMENT	30 000,00	12,1%
			SUBVENTION AIDE A LA PIERRE	45 605,00	
			SUBVENTION CD24 AIDE LOGEMENT	97 500,00	
			SUBVENTION COMMUNE	100 000,00	
			FONDS PROPRES	-	0,0%
	2 007 323,28	100,00%		2 007 323,28	100,00%



673 - TRELISSAC Ilot 2 - Résidence de l'Ambre

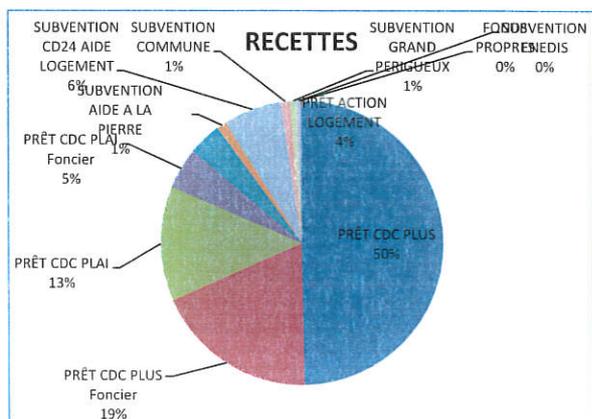
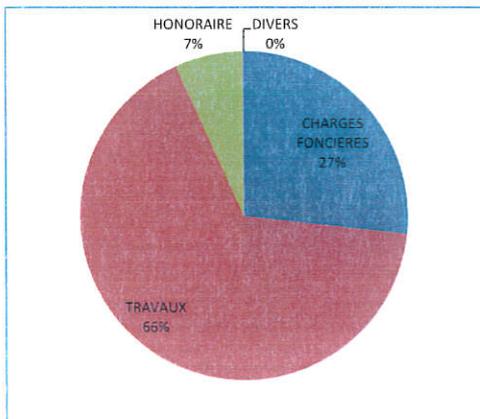
Construction de 24 logements collectifs - 15 T2 et 9 T3

Date de décision de financement PLUS	08/08/2013
Date de mise en location	29/08/2017
Prix de revient prévisionnel :	2 308 307,00 €
Prix de revient définitif :	2 363 852,38 €
au logement :	98 493,85 €
au m ² :	1 693,79 €

Loyers conventionnés 2022 au m² :

PLAI 5,02 €	Loyer moyen et du T3 : 353,63 €
PLUS 5,96 €	Loyer moyen du T2 : 298,47 € et du T3 : 416,21 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 5,5%)					
DEPENSES			RECETTES		
CHARGES FONCIERES	632 710,03	26,8%	PRÊT CDC PLUS	1 174 827,00	89,9%
TRAVAUX	1 569 641,48	66,4%	PRÊT CDC PLUS Foncier	441 383,00	
HONORAIRE	159 222,24	6,7%	PRÊT CDC PLAI	309 344,00	
DIVERS	2 278,63	0,1%	PRÊT CDC PLAI Foncier	110 624,00	
			PRÊT ACTION LOGEMENT	90 000,00	
			SUBVENTION AIDE A LA PIERRE	26 060,00	10,0%
			SUBVENTION CD24 AIDE LOGEMENT	156 000,00	
			SUBVENTION COMMUNE	25 177,00	
			SUBVENTION GRAND PERIGUEUX	17 323,00	
			SUBVENTION ENEDIS	10 792,23	
			FONDS PROPRES	2 322,15	0,1%
	2 363 852,38	100,00%		2 363 852,38	100,00%



684 - MONTPON Lotissement Le Claud de la forêt - Tranche 2

Construction de 12 logements individuels - 7 T3 et 5 T4

Date de décision de financement PLUS : 25/07/2014

Date de mise en location : 27/02/2019

Prix de revient prévisionnel : 1 604 582,56 €

Prix de revient définitif : **1 618 134,18 €**

au logement : **134 844,52 €**

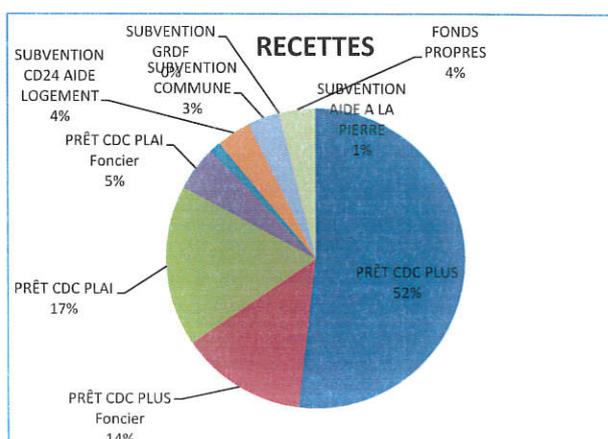
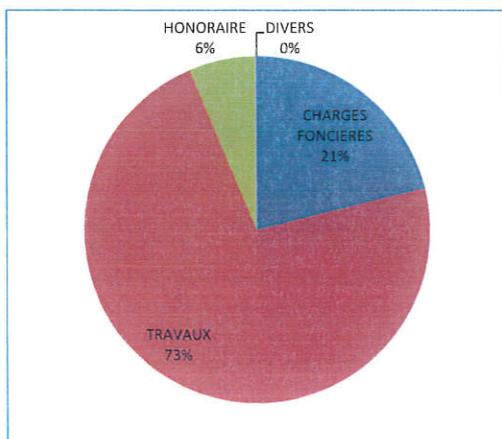
au m² : **1 784,98 €**

Loyers conventionnés 2022 au m² :

PLAI 5,10 € Loyer d'un T3 : 354,15 € et du T4 : 429,60 €

PLUS 5,82 € Loyer d'un T3 : 397,52 € et du T4 : 482,20 €

Plan de financement définitif en euros TTC (TVA 10%)					
DEPENSES			RECETTES		
CHARGES FONCIERES	341 771.72	21,1%	PRÊT CDC PLUS	839 354,00	87,7%
TRAVAUX	1 173 476.96	72,5%	PRÊT CDC PLUS Foncier	220 461,00	
HONORAIRE	101 716.86	6,3%	PRÊT CDC PLAI	280 710,00	
DIVERS	1 168.64	0,1%	PRÊT CDC PLAI Foncier	78 358,00	
			SUBVENTION AIDE A LA PIERRE	19 545,00	8,4%
			SUBVENTION CD24 AIDE LOGEMENT	60 000,00	
			SUBVENTION COMMUNE	56 000,00	
			SUBVENTION GRDF	960,00	
			FONDS PROPRES	62 746,18	3,9%
	1 618 134,18	100,00%		1 618 134,18	100,00%





BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 14 novembre 2022

DÉLIBÉRATION N° 54

Objet : Clôture financière d'opérations de travaux immobilisés

Le rapport présenté en séance stipule :

Considérant la réception des opérations et l'encaissement des financements, listés en pièces jointes, de

- Réhabilitations
- Remplacements de composants

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'approuver les clôtures financières des opérations de réhabilitations et de remplacement de composants telles que présentées dans les tableaux annexés à la présente.

VOTE A L'UNANIMITE :

Pour : 5

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

AR CONTROLE DE LEGALITE : 024-272400011-20221115-54DGBUR141122-DE
 en date du 15/11/2022 ; REFERENCE ACTE : 54DGBUR141122



REHABILITATIONS TERMINEES ET FINANCEES

operation	phase	LIBELLES	PRIX DE REVIENT	EMPRUNT CDC	SUBVENTIONS CD24	FONDS PROPRES
013	13	TERRASSON Rehab 2011 chauffage	282 352,34	122 772,00	76 359,77	83 220,57
018	13	ST CYPRIEN 1 REHAB 2012	186 942,87	62 000,00	52 487,38	72 455,49
037	15	EXCIDEUIL 1 REHAB 2015	49 622,22	21 312,88	14 045,73	14 263,61
081	11	SARLAT REHAB2009	106 261,42	9 063,34	39 337,26	57 860,82
109	15	VILLARS REHAB 2014	151 578,23	87 320,00	43 059,02	21 199,21
207	16	PRIGONRIEUX REHAB 2016	143 252,12	102 872,12	40 380,00	0,00
224	15	ST JORY DE CHALAIS 1 REHAB	116 003,26	67 711,06	32 872,52	15 419,68
226	10	BUSSIERE BADIL 2REHAB 2008	7 532,11	5 161,45	2 370,66	0,00
332	16	CHANTERAC REHAB 2016	45 034,20	30 999,21	14 034,99	0,00
			1 088 578,77	509 212,06	314 947,33	264 419,38
				46,78%	28,93%	24,29%

REPLACEMENTS DE COMPOSANTS TERMINEES ET FINANCES

operation	phase	LIBELLES	PRIX DE REVIENT DEFINITIF	EMPRUNTS CDC	SUBVENTIONS CD24	FONDS PROPRES
001	15	BERGERAC PEP2015 tvx Thermiques dans PC	207 295,98	122 847,35	47 057,91	37 390,72
002	19	TERRASSON 2019 Menuiserie	22 388,50	0,00	0,00	22 388,50
003	16	ILE BUGUE 1 PEP 2016 VMC Menuiserie	32 221,08	19 654,86	8 843,26	3 722,96
008	14	MONTPON PEP2012 Porte entrée Menuiserie	13 040,18	0,00	3 656,12	9 384,06
009	15	NONTRON PEP2015 Mise aux normes Elec	32 041,57	30 010,39	2 031,18	0,00
009	17	NONTRON PEP2017-Remplct chaudières	25 786,35	2 864,15	7 332,61	15 589,59
012	12	LALINDE 2 PEP2014 Mise aux normes Elec	7 189,96	2 261,53	2 016,96	2 911,47
013	18	TERRASSON PEP2018 CPLT mise aux normes reseau ECS	4 037,31	0,00	0,00	4 037,31
013	16	TERRASSON PEP2016 2018-Platerrie Faience Menuiserie Raval fac	62 541,20	49 805,07	12 647,46	88,67
014	15	COUZE 1 PEP2015-Chauffage	21 893,05	13 020,77	5 073,87	3 798,41
014	16	COUZE 1 PEP2016-VMC	14 065,66	821,80	3 598,02	9 645,84
017	17	PERIGUEUX PEP2017-ACCES CHAUFFERIE	1 132,13	0,00	361,36	770,77
018	17	ST CYPRIEN 1 PEP2017-ACCES CHAUFFERIE	1 589,00	0,00	0,00	1 589,00
019	13	THENON PEP2011 Chaudière VMC	21 375,09	0,00	5 811,00	15 564,09
022	13	TERRASSON 2013 Couverture	19 552,22	0,00	5 481,93	14 070,29
022	17	TERRASSON PEP2017-ACCES CHAUFFERIE	153,49	0,00	43,53	109,96
022	16	TERRASSON PEP2016-IMPERMEABILISATION FACADES	26 668,55	105,04	7 269,44	19 294,07
024	17	NONTRON PEP2017-Acces Chaudière	76,75	0,00	0,00	76,75
024	13	NONTRON 2013-2014 Rempl Chaudières	62 729,04	15 884,11	17 597,65	29 247,28
025	14	BERGERAC Valette PEP2012 Douche Plomberie	10 136,22	0,00	2 841,93	7 294,29
025	17	BERGERAC PEP2017-Acces chaudière	1 727,24	0,00	489,88	1 237,36
026	14	MONTIGNAC 1 PEP2012 rempl porte entrée/rempl chauff indiv	68 122,77	843,65	6 019,34	61 259,78
027	15	TERRASSON PEP2015-2018-PARTIE COMMUNE	192 496,25	183 538,81	501,43	8 456,01
027	18	TERRASSON PEP 2018 PARTIE COMMUNE	30 611,11	19 000,00	0,00	11 611,11
030	17	NONTRON PEP2017-Acces Chaudière	76,75	0,00	0,00	76,75
036	17	TERRASSON PEP2017 2018-Menuiserie Volets Roulants	30 411,33	21 800,00	8 581,52	29,81
038	13	RIBERAC 1 PEP2014 Rempl menuiserie Persienne	19 908,91	10 153,54	5 661,30	4 094,07
038	14	RIBERAC 1 PEP2012 Rempl Chaudière	72 718,70	2 087,30	21 324,10	49 307,30
038	16	RIBERAC DUSSOLIER 1 PEP2016-PC Rempl porte Palières	73 063,29	312,27	11 220,60	61 530,42
041	13	SARLAT PEP2013-2014 Menuiserie rempl portes palières	68 603,71	0,00	19 303,23	49 300,48
041	15	SARLAT PEP2015 Couverture	114 053,04	24 243,27	22 619,89	67 189,88
041	16	SARLAT PEP2016-CHAUFFAGE INDIVIDUEL	70 513,94	40 762,94	19 403,67	10 347,33
042	13	MUSSIDAN PEP2011 Rempl Chaudière	34 010,68	0,00	9 535,70	24 474,98
047	16	COUZE 2 PEP2016-VMC	18 388,84	0,00	4 797,36	13 591,48
047	15	COUZE 2 PEP2015-CHAUFFAGE INDIVIDUEL	28 358,69	8 207,09	7 039,58	13 112,02
048	15	TERRASSON PEP2015 Couverture	19 985,88	14 343,95	4 500,00	1 141,93
051	15	MONTPON PEP2015 Ravalement Façades	25 403,50	15 496,14	7 223,75	2 683,61
051	16	MONTPON PEP2016-VMC	33 731,21	10 755,68	9 274,14	13 701,39
052	17	MONTPON PEP2017-CLOTURES	13 796,30	0,00	0,00	13 796,30
052	16	MONTPON PEP2016 Raval Façades / Couverture	43 802,03	23 424,26	1 536,00	18 841,77
053	14	NONTRON PEP2012 Ascenseurs	57 649,57	41 559,64	16 089,93	0,00
054	14	LANOUAILLE1 PEP2012 Couverture / Assainissement	29 057,32	0,00	8 146,91	20 910,41
055	14	THIVIERS PEP2012 Etanchéité des terrasses	19 619,38	0,00	5 500,76	14 118,62
055	15	THIVIERS PEP2015 VMC	34 777,27	19 599,47	7 545,36	7 632,44
057	14	SARLAT PEP2012	142 513,14	102 689,32	39 823,82	0,00
057	16	SARLAT PEP2016	10 549,48	6 435,18	0,00	4 114,30
059	13	ST LEON SUR L'ISLE PEP2011	25 615,10	0,00	4 806,90	20 808,20
059	15	ST LEON SUR L'ISLE PEP 2015	29 548,01	16 637,70	7 942,07	4 968,24
060	17	NEUVIC PEP2017 ACCES CHAUFFERIE	2 500,61	0,00	709,22	1 791,39
060	15	NEUVIC PEP2015	5 151,08	2 627,05	1 404,84	1 119,19
062	17	LE LARDIN ST LAZARE PEP2017	9 710,04	0,00	2 357,12	7 352,92
062	16	LE LARDIN ST LAZARE PEP2016-ELECTRICITE	65 628,32	4 409,46	0,00	61 218,86
066	13	EYMET 2 2013	31 619,16	0,00	8 851,86	22 767,30
067	14	ST PRIVAT DES PRES 1 PEP2012	39 077,56	309,95	10 992,10	27 775,51
073	14	JUMILHAC 1 PEP2012	5 006,11	0,00	794,37	4 211,74
073	17	JUMILHAC 1 PEP2017	10 243,85	0,00	0,00	10 243,85
074	17	THENON PEP 2017	28 089,90	0,00	7 987,65	20 102,25
075	16	LIMEYRAT 1-ASSAINISSEMENT	3 300,00	0,00	0,00	3 300,00
075	15	LIMEYRAT 1 REHAB 2015 Assainissement	18 954,43	16 034,33	0,00	2 920,10
076	17	SARLAT PEP2017-Menuiserie	9 472,77	0,00	2 584,43	6 888,34
076	14	SARLAT PEP2012 Couverture / Chauff indiv	219 217,85	1 193,98	59 612,90	158 410,97
086	17	ST MEDARD DE MUSSIDAN 1 PEP2017-ACCES CHAUFFERIE	2 385,57	0,00	676,59	1 708,98
086	13	ST MEDARD DE MUSSIDAN 1 PEP2011	56 593,02	691,41	15 986,84	39 914,77
088	15	VEYRIGNAC PEP2015	1 273,92	0,00	0,00	1 273,92
091	14	ST CYPRIEN 4 PEP2012	37 506,86	0,00	10 515,94	26 990,92
093	17	ST GERMAIN DU SALEMRE 1 PLOMBERIE PEP2020	997,92	0,00	0,00	997,92
093	18	ST GERMAIN DU SALEMRE 1 PEP2018 COMPL ASSAINISSEMENT	5 322,46	5 300,00	0,00	22,46
094	15	MUSSIDAN PEP2015	43 092,87	43 092,87	0,00	0,00
100	17	ST ASTIER-Acces chaudière	2 960,98	0,00	841,98	2 119,00
101	17	SAVIGNAC LES EGLISES PEP2017-ACCES CHAUFFERIE	160,05	0,00	0,00	160,05
104	15	MAUZAC 1 PEP2015	20 874,05	10 099,74	5 000,53	5 773,78
104	16	MAUZAC 1 PEP2016	51 677,60	31 523,34	0,00	20 154,26
105	15	VILLAMBLARD 1 PEP2015	1 273,92	0,00	0,00	1 273,92
108	17	MAREUIL-ACCES CHAUFFERIE	1 613,73	0,00	457,68	1 156,05
110	17	MONTPON PEP2017-ESPACES EXTERIEUR	12 075,34	0,00	0,00	12 075,34
111	15	SALIGNAC EYVIGUES	33 961,35	15 835,92	7 544,65	10 580,78
114	13	ST ASTIER PEP2011	32 578,00	0,00	9 773,29	22 804,71
114	17	ST ASTIER PEP2017-COUVERTURE	30 291,59	0,00	8 611,39	21 680,20
114	15	ST ASTIER PEP2015	22 137,06	13 503,61	0,00	8 633,45
114	16	ST ASTIER PEP2016	2 111,69	1 288,13	600,48	223,08
116	17	ST ASTIER PEP2017 2018 CLOTURES	9 547,40	0,00	0,00	9 547,40
120	17	THIVIERS PEP2017-ACCES CHAUFFERIE	153,50	0,00	0,00	153,50
122	16	NONTRON PEP2016	2 501,43	0,00	709,45	1 791,98
123	17	TRELISSAC 1 PEP2017 PARTIES COMMUNES	15 162,93	0,00	3 803,24	11 359,69

operation	phase	LIBELLES	PRIX DE REVIENT DEFINITIF	EMPRUNTS CDC	SUBVENTIONS CD24	FONDS PROPRES
124	18	ST ASTIER PEP2018	33 568,91	0,00	0,00	33 568,91
129	15	LA BACHELLERIE PEP2015	1 273,92	0,00	0,00	1 273,92
129	16	LA BACHELLERIE PEP2016	13 954,45	8 414,35	3 575,40	1 964,70
130	16	MAUZAC 2 PEP2016	32 452,45	19 795,99	0,00	12 656,46
132	17	LA COQUILLE PEP2017 ACCES CHAUFFERIE	2 351,05	0,00	668,55	1 682,50
135	19	TOCANE FACADES	13 697,75	0,00	0,00	13 697,75
135	13	TOCANE PEP2014	2 783,16	1 319,04	784,66	679,46
138	13	LE LARDIN ST LAZARE	104 176,79	0,00	23 566,37	80 610,42
138	15	LE LARDIN ST LAZARE PEP2015	11 987,91	738,60	0,00	11 249,31
140	17	NONTRON PEP2017	2 494,85	0,00	711,29	1 783,56
142	17	COULOUNIEUX PEP2017	29 484,85	0,00	8 219,10	21 265,75
142	13	COULOUNIEUX PEP2014	124 784,62	83 196,90	34 385,10	7 202,62
146	13	TOCANE 2013	9 803,50	0,00	2 748,64	7 054,86
148	15	MUSSIDAN PEP2015	10 870,18	6 630,81	0,00	4 239,37
149	16	ST LEON SUR L'ISLE PEP2016	7 554,86	4 608,46	2 148,30	798,10
150	15	PIEGUT 3 PEP2015	7 505,00	4 578,05	0,00	2 926,95
153	17	THIVIERS PEP2017	153,49	0,00	0,00	153,49
154	15	CHAMPAGNAC DE BELAIR PEP2015	12 085,30	7 372,03	0,00	4 713,27
157	14	TRELISSAC 2 PEP2012	83 346,57	68 018,37	15 328,20	0,00
157	16	TRELISSAC 2 PEP2016	20 490,05	12 498,93	0,00	7 991,12
158	15	MUSSIDAN PEP2015	18 139,00	247,10	0,00	17 891,90
161	13	COULOUNIEUX PEP2013-2014	117 188,33	0,00	32 807,75	84 380,58
161	15	COULOUNIEUX PEP2015	2 628,34	0,00	559,80	2 068,54
163	17	MONTPON PEP2017 CLOTURES ESPACES VERTS	29 237,15	0,00	0,00	29 237,15
163	15	MONTPON PEP2015	35 314,94	21 542,11	0,00	13 772,83
165	15	LIMEYRAT 3 PEP2014	16 967,38	5 754,80	0,00	11 212,58
166	15	MAUZAC 3 PEP2015	17 656,87	10 770,69	0,00	6 886,18
166	17	MAUZAC 3 PEP2017 2018 MENUISERIE EXT	6 978,91	5 000,00	1 903,34	75,57
168	13	VERGT 3 PEP2011	58 208,00	0,00	16 320,00	41 888,00
173	15	DAGLAN 2 PEP2015	18 903,73	10 052,13	3 365,17	5 486,43
174	17	MONTPON PEP2017 CLOTURES ESPACES EXTERIEURS	13 617,17	0,00	0,00	13 617,17
175	15	SARLIAC 1 PEP2015	4 577,43	2 334,49	1 248,39	994,55
177	13	LE BUGUE 3 PEP2011	86 898,94	0,00	24 450,00	62 448,94
179	17	CENAC 2 PEP2017	4 071,45	0,00	1 157,76	2 913,69
181	16	THENON PEP2016	53 483,51	32 499,89	0,00	20 983,62
183	12	BELVES 2 PEP2013-2014 SECURITE	25 924,55	10 255,27	7 220,76	8 448,52
183	12	BELVES 2 PEP2013-2014 SECURITE	25 924,55	10 255,27	7 220,76	8 448,52
186	17	TRELISSAC 3 I.L.T. PEP2017 ACCES CHAUFFERIE	1 596,85	0,00	452,90	1 143,95
186	13	TRELISSAC 3 I.L.T. PEP2013	62 178,90	194,93	17 325,01	44 658,96
186	16	TRELISSAC 3 I.L.T. PEP2016	19 438,72	11 857,62	0,00	7 581,10
187	14	BOURDEILLES PEP2014	10 601,46	5 406,74	3 014,63	2 180,09
187	15	BOURDEILLES PEP 2015	2 534,91	1 546,30	720,83	267,78
188	15	MUSSIDAN PEP2015	19 964,89	1 965,87	0,00	17 999,02
190	16	SARLAT PEP2016	20 490,80	12 499,39	0,00	7 991,41
192	17	ST PARDOUX LA RIVIERE PEP2017	29 385,66	0,00	8 622,19	20 763,47
195	14	LANOUAILLE 2 PEP2012	12 287,88	0,00	3 445,20	8 842,68
196	15	LANOUAILLE 3 PEP2015	23 446,31	4 985,71	9 119,19	9 341,41
198	14	LE LARDIN ST LAZARE PEP2012	131 776,58	94 829,88	36 946,70	0,00
199	15	SAVIGANC LEDRIER PEP2015	1 735,18	0,00	493,42	1 241,76
201	15	SARLAT PEP2015	15 228,78	6 387,79	0,00	8 840,99
202	15	PIEGUT RPA PEP2015	56 284,00	34 333,24	0,00	21 950,76
203	13	SIORAC 1 2013	5 579,52	0,00	1 537,31	4 042,21
203	16	SIORAC 1 PEP2016	9 774,00	5 962,14	2 665,64	1 146,22
204	14	CONDAT PEP2014	70 857,39	36 137,27	20 137,94	14 582,18
204	16	CONDAT PEP2016	99 886,03	57 887,56	1 380,90	40 617,57
206	16	THIVIERS PEP2016	45 648,94	27 720,36	12 189,99	5 738,59
210	15	THIVIERS PEP2015	13 635,35	0,00	3 728,07	9 907,28
214	17	SIEGE VARSOVIE PEP2017	2 748,96	0,00	0,00	2 748,96
218	17	SARLAT PEP2017 2018 PARTIES COMMUNES	223 357,65	0,00	0,00	223 357,65
219	16	CHALAIS PEP2016	11 938,09	6 299,74	3 088,63	2 549,72
219	18	CHALAIS PEP2018 TUILES	32 146,84	32 100,00	0,00	46,84
221	13	SARLANDE PEP2014	7 759,40	3 957,29	0,00	3 802,11
222	14	SARLIAC PEP 2012	34 393,14	0,00	9 174,91	25 218,23
223	16	BUSSIÈRE BADIL 1 PEP2016	12 189,35	0,00	0,00	12 189,35
229	13	MUSSIDAN PEP2013	91 340,82	0,00	25 609,58	65 731,24
229	14	MUSSIDAN PEP 2014	21 465,80	10 947,56	6 104,02	4 414,22
229	15	MUSSIDAN PEP 2015	11 616,71	7 086,19	0,00	4 530,52
229	16	MUSSIDAN PEP2016	61 242,80	37 358,10	10 948,34	12 936,36
232	17	ST ASTIER PEP2017	1 495,46	0,00	425,25	1 070,21
233	13	ST CYPRIEN 5 PEP2011	43 047,84	0,00	11 754,00	31 293,84
233	12	ST CYPRIEN 5 COMPOSANT PSP2013	31 868,17	15 598,57	8 697,28	7 572,32
235	16	TRELISSAC 4 PEP2016	5 973,00	5 000,00	0,00	973,00
235	18	TRELISSAC 4 PEP2018 ENROBE	63 712,17	63 700,00	0,00	12,17
237	13	MARSAC 1 PEP2011	3 635,74	0,00	1 019,37	2 616,37
237	17	MARSAC 1 PEP2017	12 039,30	0,00	3 423,50	8 615,80
237	12	MARSAC 1 PEP2013-2014	24 500,78	11 798,22	6 939,10	5 763,46
247	16	PEYRIGNAC PEP2016	10 482,19	6 394,14	2 977,30	1 110,75
248	16	AUBAS PEP2016	2 198,02	65,89	0,00	2 132,13
249	17	ST CAPRAISE DE LALINDE PEP2017 2018 MENUISERIES	8 679,61	3 600,00	2 466,37	2 613,24
249	18	ST CAPRAISE DE LALINDE PEP COMPL2018 STATION EPURATION	5 320,70	5 300,00	0,00	20,70
251	14	LANOUAILLE 4 PEP2012	5 511,68	0,00	1 545,33	3 966,35
251	18	LANOUAILLE 4 PEP2018 PLAFONDS	6 161,16	0,00	0,00	6 161,16
252	15	ST AQUILIN 1 PEP 2015	9 010,08	1 119,55	2 703,02	5 187,51
253	16	LE BUGUE 4 PEP2016	12 388,12	7 556,75	3 519,27	1 312,10
255	17	BEAUREGARD ET BASSAC	13 315,43	0,00	3 784,05	9 531,38
256	13	ST ALVERE PEP2011	8 498,58	0,00	2 382,78	6 115,80
257	14	JAVERLHAC 2 PEP 2014	1 331,00	712,75	0,00	618,25

AR CONTROLE DE LEGALITE : 024-272400011-20221115-54DGBUR141122-DE
en date du 15/11/2022 ; REFERENCE ACTE : 54DGBUR141122

operation	phase	LIBELLES	PRIX DE REVIENT DEFINITIF	EMPRUNTS CDC	SUBVENTIONS CD24	FONDS PROPRES
258	13	SARLAT 2013	3 083.74	0,00	864,60	2 219,14
259	13	TRELISSAC PEP2013	36 254,57	0,00	10 143,51	26 111,06
260	12	MUSSIDAN PEP2013	5 611,40	0,00	1 099,11	4 512,29
262	12	TOCANE 4 PEP2014	3 429,75	1 648,80	919,32	861,63
264	15	ST FRONT DE PRADOUX 1 PEP 2015	8 533,80	4 352,24	0,00	4 181,56
265	16	DOUZILLAC 1 PEP2016	6 620,02	4 038,21	0,00	2 581,81
266	17	CHANTERAC 1 PEP2017	1 165,89	0,00	331,53	834,36
267	16	DOUZILLAC 2 PEP2016	7 827,82	4 774,97	0,00	3 052,85
268	02	MAREUIL SUR BELLE	147 832,93	0,00	0,00	147 832,93
271	17	MUSSIDAN PEP2017	6 534,00	0,00	0,00	6 534,00
276	16	COULOUNIEIX PEP2016	10 206,07	6 225,70	2 902,20	1 078,17
277	17	COULOUNIEIX PEP2017	17 061,15	0,00	0,00	17 061,15
278	15	ST FRONT DE PRADOUX 2 PEP 2015	5 692,50	3 121,13	0,00	2 571,37
279	14	ST BARTHELEMY DE BUSSIÈRE 2 PEP 2014	6 492,20	3 960,24	0,00	2 531,96
280	15	ST JORY DE CHALAIS 2 PEP 2015	4 891,99	2 984,11	0,00	1 907,88
283	13	MARSAC 2 PEP2013-2014	16 125,49	7 902,20	4 561,90	3 661,39
284	18	SARLIAC 3 PEP2018 CLOTURE + ETUDES	12 617,80	0,00	0,00	12 617,80
285	16	DOUZILLAC 3 PEP2016	4 487,13	2 737,15	0,00	1 749,98
288	13	ATUR PEP2013	9 433,01	4 274,57	2 678,18	2 480,26
293	17	TOURTOIRAC PEP2017	2 369,15	0,00	673,69	1 695,46
295	16	COURSAC 1 PEP2016	17 979,42	10 967,45	0,00	7 011,97
296	14	MUSSIDAN PEP 2014	12 730,31	7 765,49	0,00	4 964,82
297	15	MUSSIDAN PEP 2015	15 997,91	2 118,14	4 363,07	9 516,70
302	14	COULOUNIEIX PEP 2014	5 587,49	2 849,62	1 588,86	1 149,01
305	16	TOCANE PEP2016	1 313,40	801,17	0,00	512,23
306	15	MARSAC 3 PEP 2015	8 837,62	5 390,95	0,00	3 446,67
309	18	SARLIAC 4 PEP2018 CLOTURE + ETUDES	13 008,12	0,00	0,00	13 008,12
321	14	TOCANE PEP 2014	10 836,00	5 526,36	3 081,33	2 228,31
326	16	LE BUGUE PEP2016	5 227,32	0,00	0,00	5 227,32
326	15	LE BUGUE PEP 2015	34 563,32	20 175,29	9 841,82	4 546,21
329	17	COULOUNIEIX PEP2017 CLOTURES	10 892,15	0,00	0,00	10 892,15
336	16	COURSAC 3 PEP2016	12 647,45	7 714,94	0,00	4 932,51
341	16	DOUZILLAC PEP2016	2 337,73	1 426,02	0,00	911,71
343	15	CHAMPAGNAC DE BELAIR PEP 2015	4 679,40	2 854,43	0,00	1 824,97
346	15	LA BACHELLERIE 3 PEP 2015	19 977,24	7 389,14	5 609,10	6 979,00
349	14	MUSSIDAN PEP PEP2014	5 085,70	3 102,28	0,00	1 983,42
351	15	RIBERAC PEP 2015	26 423,32	771,49	914,71	24 737,12
354	14	BOULAZAC PEP 2012	4 900,60	0,00	1 374,00	3 526,60
355	14	BOULAZAC PEP 2012	4 900,60	0,00	1 374,00	3 526,60
356	16	BOULAZAC PEP2016	3 500,87	2 135,53	995,57	369,77
357	15	SINGLEYRAC PEP2015	16 094,27	5 705,96	3 051,32	7 336,99
358	14	BOULAZAC PEP 2014	10 899,66	2 577,00	4 615,32	3 707,34
361	14	BOULAZAC PEP 2014	57 151,16	27 570,41	14 127,87	15 452,88
366	13	ST ASTIER INSTITUTEURS PEP2013	9 983,60	0,00	0,00	9 983,60
367	15	THENON PEP 2015	4 972,55	2 536,00	1 356,15	1 080,40
376	16	RIBERAC PEP2016	5 695,15	3 474,04	0,00	2 221,11
379	16	ANGOISSE PEP2016	15 930,45	0,00	4 529,99	11 400,46
383	16	DOUZILLAC PEP2016	2 547,82	1 554,17	0,00	993,65
386	14	CENAC 3 PEP 2014	2 161,53	1 102,38	0,00	1 059,15
390	17	BOULAZAC PEP2017	1 503,59	0,00	426,44	1 077,15
390	16	BOULAZAC PEP2016	1 467,73	895,32	0,00	572,41
391	16	BOULAZAC PEP2016	1 467,73	895,32	0,00	572,41
395	16	CHANCELADE PEP2016	22 007,87	13 424,80	0,00	8 583,07
396	16	LAMONZIE ST MARTIN PEP2016	14 831,76	9 047,37	4 217,56	1 566,83
398	14	BOULAZAC PEP 2012	3 231,40	0,00	906,00	2 325,40
402	15	BUSSAC PEP 2015	3 650,64	2 226,89	1 038,10	385,65
404	16	BOULAZAC PEP2016	6 577,93	4 012,54	1 870,50	694,89
412	17	CHATEAU LEVEQUE PEP2017	13 339,40	0,00	0,00	13 339,40
415	16	AUBAS	3 342,02	65,89	0,00	3 276,13
420	16	SALIGNAC EYVIGUES PEP2016	6 876,60	0,00	1 955,43	4 921,17
448	18	ST SAUD LACOUSSIERE PEP2018 TVX EXTERIEURS	15 361,22	0,00	0,00	15 361,22
449	18	ST PARDOUX LA RIVIERE PEP2018 TVX EXTERIEURS	19 565,82	0,00	0,00	19 565,82
457	15	NOTRE DAME DE SANILHAC PEP 2015	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
457	17	NOTRE DAME DE SANILHAC PEP2017	12 002,05	12 000,00	0,00	2,05
466	15	MONTAGRIER PEP 2015	5 395,50	2 751,71	0,00	2 643,79
467	18	BRANTOME PEP2018 CLOTURES	18 148,02	0,00	0,00	18 148,02
477	16	SALIGNAC EYVIGUES PEP2016	2 709,15	0,00	770,37	1 938,78
479	16	GRIGNOLS PEP2016	72 089,71	43 706,93	18 850,52	9 532,26
480	17	BOULAZAC 3 rue des loisirs PEP2017	4 332,83	0,00	0,00	4 332,83
481	14	BOULAZAC 4 rue des Loisirs PEP 2014	2 368,52	1 207,95	645,96	514,61
483	20	CASTELNAUD LA CHAPELLE Millandes PLOMBERIE PEP2020	758,84	0,00	0,00	758,84
484	17	COULOUNIEIX PEP2017	22 046,90	0,00	0,00	22 046,90
484	16	COULOUNIEIX PEP2016	12 000,00	7 320,00	0,00	4 680,00
507	14	NADAILLAC PEP 2014	4 785,48	2 440,59	1 360,80	984,09
531	15	NOTRE DAME DE SANILHAC 2 PEP 2015	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00
537	14	AZERAT PEP 2014	2 857,08	1 457,11	812,44	587,53
540	17	LA ROCHE CHALAIS PEP2017	8 270,39	0,00	2 350,82	5 919,57
540	14	LA ROCHE CHALAIS PEP 2012	100 477,21	78 604,54	21 872,67	0,00
549	15	CHAMMIERS COTE DE FRANCE PEP 2015	14 608,00	0,00	0,00	14 608,00
562	17	LISLE PEP2017 2018 CLOTURE	6 455,50	0,00	0,00	6 455,50
564	17	LE LARDIN ST LAZARE PEP2017	47 673,24	0,00	13 554,04	34 119,20
564	14	LE LARDIN ST LAZARE PEP 2014	7 142,98	3 642,92	2 031,18	1 468,88
565	17	CHATEAU LEVEQUE PEP2017	28 497,75	0,00	0,00	28 497,75
574	14	ST PIERRE D'EYRAUD Le Sablier	19 516,75	9 953,54	0,00	9 563,21
591	17	JUMILHAC PEP2017	18 930,65	0,00	0,00	18 930,65
594	16	PERIGUEUX PEP2016	3 340,35	2 037,61	0,00	1 302,74
596	17	LA COQUILLE PEP2017	14 991,95	0,00	0,00	14 991,95

AR CONTROLE DE LEGALITE : 024-272400011-20221115-54DGBUR141122-DE
en date du 15/11/2022 ; REFERENCE ACTE : 54DGBUR141122

operation	phase	LIBELLES	PRIX DE REVIENT DEFINITIF	EMPRUNTS CDC	SUBVENTIONS CD24	FONDS PROPRES
598	17	EYMET RUE DU COUVENT PEP2017	7 306,07	0,00	1 504,40	5 801,67
614	18	BERGERAC LES GRANDS DUCS PEP2018 COMPL ECLAIRAGE	6 449,85	6 400,00	0,00	49,85
615	17	THIVIERS General LAMY PEP2018 PORTE PALIERE	81,91	0,00	704,38	-522,47
616	13	BERGERAC PETIT SOL PEP2011	45 648,99	0,00	11 901,23	33 747,76
616	15	BERGERAC PETIT SOL PEP2015	30 555,34	16 263,65	8 040,03	6 251,66
619	13	ST CYPRIEN PEP2013-2014	21 330,96	9 044,88	5 261,23	7 024,85
619	15	ST CYPRIEN PEP 2015	10 919,80	10 919,80	0,00	0,00
622	13	THIVIERS 17 AVENUE CHARLES DE GAULLE 2013	13 366,10	0,00	953,54	12 412,56
622	14	THIVIERS PEP 2014	3 761,34	0,00	3 761,34	0,00
628	13	MUSSIDAN 3 et 5 Rue Villechanoux 2013	10 155,12	0,00	0,00	10 155,12
629	20	ROUFFIGNAC DE SIGOULES CHAUFFAGE PEP2020	1 555,20	0,00	0,00	1 555,20
629	16	ROUFFIGNAC DE SIGOULES PEP2016	21 593,39	13 171,97	0,00	8 421,42
630	14	CARPT TRELISSAC PEP 2014	6 982,58	3 561,12	1 904,34	1 517,12
630	15	CARPI TRELISSAC PEP 2015	8 946,97	4 556,18	2 014,09	2 376,70
630	16	CARPI TRELISSAC PEP2016	11 184,36	6 822,46	2 960,89	1 401,01
632	16	CARPI BERGERAC PEP2016	1 287,47	785,36	0,00	502,11
			6 643 872,92	2 250 011,93	1 149 764,83	3 244 096,16
				33,87%	17,31%	48,83%



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 14 novembre 2022

DÉLIBÉRATION N° 55

Objet : Affectation de Fonds Propres suite à la clôture financière d'opérations

Le rapport, présenté en séance, stipule :

Vu les délibérations précédentes de clôture financière d'opérations de productions neuves, de réhabilitations et de remplacements de composants et leurs plans de financement,

Il est nécessaire d'affecter les fonds propres au compte 1671-Excédents d'exploitation affectés à l'investissement relevant du SIEG pour un total de **3 573 583,87 €** réparti de la façon suivante :

• 673 – TRELISSAC Résidence de l'Ambre :	2 322,15 €
• 684 – MONTPON Lot. Le Claud de la Forêt Tranche 2 :	62 746,18 €
• 013 – TERRASSON Les Chauffours :	83 220,57 €
• 018 – ST CYPRIEN Le Priolat :	72 455,49 €
• 037 – EXCIDEUIL Le Pontilloux :	14 263,61 €
• 081 – SARLAT Le Pouget :	57 860,82 €
• 109 – VILLARS avenue du 19 mars 1962 :	21 199,21 €
• 224 – ST JORY DE CHALAIS Le Manoir :	15 419,68 €
• Remplacements de composants :	3 244 096,16 €

	3 573 583,87 €

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'approuver l'affectation de fonds propres au compte 1671-Excédents d'exploitation affectés à l'investissement relevant du SIEG pour un montant de **3 573 583,87 €** selon la répartition indiquée ci-dessus.

VOTE A L'UNANIMITE :

Pour : 5

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 14 novembre 2022

DÉLIBÉRATION N° 56

Objet : Remboursements anticipés d'emprunts Caisse des Dépôts et Consignations
suite à la clôture financière d'opérations

Le rapport, présenté en séance, stipule :

Vu la délibération précédente de clôture financière d'opérations de productions neuves.

Considérant l'encaissement de la totalité des financements contractés et le paiement de la totalité des dépenses pour l'opération de production neuve suivante :

- 671 - MONTPON Lotissement LE CLAUD DE LA FORÊT Tranche 1

Considérant que le prix de revient final est inférieur à la prévision initiale

Le contrat de prêt PLUS consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sous le n° 5140388 nécessite un réajustement :

Montant contracté :	721 918.00 €
Montant définitif :	634 599.28 €

Remboursement anticipé :	87 318.72 €

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- De prendre acte de la régularisation du prêt PLAI de l'opération de production neuve de 671 - MONTPON Lotissement LE CLAUD DE LA FORÊT Tranche 1.

VOTE A L'UNANIMITE :

Pour : 5

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 14 novembre 2022

DÉLIBÉRATION N° 57

Objet : Projet de la gendarmerie Villamblard – Plan de financement

Le rapport, présenté en séance, stipule :

Vu la délibération n° 2022-04 du 28 janvier 2022 de Périgord Habitat

Vu l'article 55 de la loi du 13 juillet 2006 et le décret du 26 décembre 2016

Vu les courriers de la gendarmerie nationale (ministère de l'intérieur) adressés à la mairie de Villamblard le 13/11/2020 et le 19/05/2021

Vu les délibérations du 2 décembre 2020 et du 26 janvier 2022 du conseil municipal de Villamblard

Par délibération du 28 janvier 2022, le bureau du Conseil d'Administration a déclaré l'intention de construire la gendarmerie de Villamblard.

Par délibération du 2 décembre 2020 et suite au courrier du ministère de l'intérieur du 13 novembre 2020, le conseil municipal de Villamblard a décidé de construire une caserne de gendarmerie sur sa commune, composée de 6 logements, d'un bâtiment à usage de bureaux et de locaux de services spécifiques ainsi que de locaux techniques.

Par délibération du 26 janvier 2022, le conseil municipal de Villamblard a décidé de confier la maîtrise d'ouvrage de cette caserne à Périgord Habitat et de lui céder à l'euro symbolique le terrain d'emprise cadastré AX 287, terrain préalablement validé par la Direction Générale de la Gendarmerie Nationale.

La SEMIPER a été mandatée pour réaliser l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Le prix de revient de cette construction devrait être de l'ordre de 3 millions d'Euros.

Les loyers, calculés selon le décret du 26/12/16, s'élèveront à environ 87 K€ (coût de l'unité de logement 207 200 € pour 6 unités logement au taux de 7 %).

En tant que bailleur social aucune subvention ne peut nous être attribué.

Le recours à l'emprunt pour la totalité du coût permettra financer cet investissement.

Après consultation auprès de plusieurs organismes financiers, la Banque Postale propose le meilleur taux fixe : 2.11 % sur une durée de remboursement de 30 ans, le prêt sera remboursé par des échéances annuelles de 135 984,25 €. Le Conseil Départemental de Dordogne garantira le prêt à hauteur de 80 %, la Commune de Villamblard garantira les 20 % restants.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL			
DEPENSES		RESSOURCES	
I - Charge foncière	417 001	Prêt Banque Postale sur 30 ans	3 000 000
II - Bâtiment	2 085 408		
III - Honoraires	362 167	Fonds Propres	3 147
V -Frais financiers + divers	138 570		
TOTAL	3 003 147	TOTAL	3 003 147

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- De valider le plan de financement pour la construction de la gendarmerie de Villamblard et de donner tout pouvoir à la Directrice Générale pour contracter un emprunt auprès de La Banque Postale.

VOTE A L'UNANIMITE :

Pour : 5

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 14 novembre 2022

DÉLIBÉRATION DU BUREAU N° 58

Objet : Financement des remplacements de composants avec la Banque Postale

Le rapport, présenté en séance, stipule :

Vu la délibération n° 2020-61 du 6 juillet 2020 portant sur le Plan Stratégique du Patrimoine 2020-2029,

Vu les délibérations n° 2020-86 du 18 décembre 2020 et n° 2021-140 du 17 décembre 2021,

Le Plan d'Entretien Patrimonial (dit PEP) est voté chaque année par le Conseil d'Administration, il liste l'ensemble des travaux.

Par délibération du 18 décembre 2020 le Conseil d'Administration a voté la liste des travaux prévus au PEP pour 2021 et par délibération du 17 décembre 2021, les travaux prévus pour 2022. Ces travaux comprennent des travaux d'exploitation (classe 6) et des travaux d'investissement (classe 2).

Les travaux d'investissement engagés par la Direction du Patrimoine sont des travaux en cours, ils représentent un budget de 8 millions d'euros TTC au taux réduit de TVA.

Ils sont financés par subventions, par emprunts et par Fonds Propres.

Le Conseil Départemental de Dordogne finance, par subventions, les travaux qui apportent une amélioration au confort des habitants pour un tiers du coût des travaux. L'Agglomération du Grand Périgueux finance à hauteur de 500 k€ certains travaux réalisés sur l'agglomération.

Une consultation auprès d'établissements financiers a été réalisée afin de financer 50 % des travaux.

La Banque Postale est la plus compétitive avec un prêt de 4 millions d'euros remboursable par taux fixe sur 20 ans au taux de 2.08 % ; le Conseil Départemental garantira le prêt à hauteur de 100%.

Plan de Financement Prévisionnel				
DEPENSES PREVISIONNELLES	MONTANT HT	RECETTES PREVISIONNELLES		
TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE COMPOSANTS EN COURS - PEP	8 042 380 €	PRÊT La Banque Postale sur 20 ans - Taux fixe 2,08%	4 000 000 €	50%
		SUBVENTION CD24	2 412 700 €	30%
		SUBVENTION LGP	500 000 €	6%
		FONDS PROPRES	1 129 680 €	14%
TOTAL DEPENSES	8 042 380 €	TOTAL RECETTES	8 042 380 €	

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- De valider le plan de financement des travaux en cours du Plan d'Entretien du Patrimoine 2021-2022 et de donner tout pouvoir à la Directrice Générale pour contracter l'emprunt auprès de La Banque Postale et les autres financements auprès des collectivités.

VOTE A L'UNANIMITE :

Pour : 5

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 14 novembre 2022

DÉLIBÉRATION N° 59

OBJET : Location d'un local destiné au Service Technique de l'Office

Le rapport, présenté en séance, stipule :

Vu le Code de la construction et de l'habitation,

Vu la délibération du Conseil d'Administration, en date du 19 octobre 2021, portant sur l'autorisation de cession de l'immeuble de bureaux, 25 rue de Varsovie, 24000 PERIGUEUX,

Vu la délibération du Bureau du Conseil d'Administration, en date du 18 novembre 2021, portant sur l'autorisation d'achat d'un local sis à La Raminsole à COULOUNIEIX-CHAMIERES,

CONSIDÉRANT l'étalement des sites d'exploitation de l'activité de Périgord Habitat à Périgueux et la volonté de regrouper le personnel dans un périmètre proche,

CONSIDÉRANT l'annulation de la vente du local sis à La Rampinsole à COULOUNIEIX-CHAMIERES par son propriétaire,

Les services techniques de Périgord Habitat sont situés dans l'immeuble du 25, rue de Varsovie à Périgueux, ancien siège social de Dordogne Habitat jusqu'en 2015.

Ce site ne correspond plus à l'exercice de cette activité : difficulté de stationnement pour les véhicules techniques, livraison interdite dans cette rue ... Par ailleurs, le siège social se trouvant à Créavallée nord à Coulounieix-Chamiers, il y a une volonté de rapprochement des différents services pour une meilleure gestion.

Le bureau du 18 novembre 2021 avait autorisé l'achat d'un local à 522 500 € HT. Or, quelques jours avant la signature de l'acte, le vendeur s'est désisté. La vente a donc été annulée.

Une nouvelle recherche a donc été amorcée sur le 1^{er} semestre 2022. Après plusieurs visites, il s'est avéré très difficile de trouver un nouveau local à acheter couvrant l'ensemble de nos besoins et restant dans une fourchette de prix acceptable. De fait, un nouveau choix a été fait de se diriger vers une location en attendant de trouver une solution qui pourra ultérieurement être définitive.

Le Cabinet d'Affaires ACTIFS Entreprises, SARL DUO TRANSACTIONS, sis à COULOUNIEIX-CHAMIERES, mandataire, a proposé à l'office, à la location, un local d'activités d'une superficie d'environ 400 m², composés d'une zone de stockage technique d'environ 300 m², d'une partie administrative d'environ 100 m² et d'une mezzanine d'environ 100 m², local de la SCI SCD Immo, gérant.

Ce local se situe : Zone du Petit Cerf - 24430 COURSAC / Un loyer annuel de 30 000 € HT soit 2 500 € HT/mois

La rémunération du mandataire, le Cabinet d'Affaires, ACTIFS Entreprises, à la charge de l'acquéreur, est de 6 000 € HT.

DECISION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration décident, à l'unanimité :

- D'approuver la location du futur local pour le service technique de 400 m², sis Zone du Petit Cerf, 24430 COURSAC, pour un montant de 2 500 € HT mensuel pour une durée de....,
- D'approuver la rémunération du mandataire, le Cabinet d'Affaires, ACTIFS Entreprises, à la charge de l'acquéreur, de 6 000 € HT,
- De donner tous pouvoirs à la Directrice Générale afin de réaliser tout acte permettant l'exécution de la présente délibération, de régler tous les frais y afférents et signer tous documents, actes et pièces se rapportant à cette opération.

VOTE A L'UNANIMITE :

Pour : 5

Contre : 0

Abstention(s) : 0

Non-participation(s) : 0

Entre les soussignés :

Monsieur : CHAUMOND Sébastien
Adresse : Cré@vallée Sud, ZA de Borie Marty, 24660 Notre-Dame-de-Saniilhac
Raison Sociale : SCI SCD Immo
Numéro RCS : 520 034 877 Périgueux
Agissant en qualité de : Gérant
Téléphone : 06.07.34.18.77 Mail : sebastien.chaumond@cartimageedition.fr

Ci-après « le bailleur », d'une part,

ET

Madame/Monsieur : GENNERET Séverine et/ou PEIRO Germinal
Adresse : 212 boulevard des Saveurs, Créapark bâtiment 2, Cré@vallée Nord, 24660 Notre-Dame-de-Saniilhac
Raison Sociale : Office Public de l'Habitat Périgord Habitat
Numéro RCS : 272 400 011 Périgueux
Agissant en qualité de : Gérants
Téléphone : 06.74.79.09.52 Mail : s.genneret@perigordhabitat.fr

Ci-après « le Locataire », d'autre part,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Est conclu un engagement de location concernant un bien situé :

Adresse de bien : Zone du Petit Cerf, 24430 Coursac
Désignation du bien : Local d'activités d'une superficie totale d'environ 400 m², composés d'une zone de stockage d'environ 300 m², d'une partie administrative d'environ 100 m² et d'une mezzanine d'environ 100 m² (au-dessus de la partie administrative)
Durée du contrat de location : 3-6-9 ans.
Loyer (1) : 2.500€ HT. (deux mille cinq cent euros) mensuel, soit 30.000€ HT. (trente mille euros) annuel.
Charges (1) : Une fois par an sur refacturation (comprend la taxe foncière, l'électricité des parties communes, l'entretien des espaces verts, de l'assainissement, du digicode et du portail).
Indexation/Révision du Loyer : Indexation annuelle
Dépôt de garantie (1) : 2.500€
Impôts Foncier : A la charge du Preneur.
Activités du Locataire : Régie technique avec pôle administratif.
Conditions particulières : Création d'une zone de bureaux à la demande du Preneur (livraison de la cellule au plus tard le 30 juin 2023).
Entretien et réparation :
- Grosses réparations articles 606 à la charge du bailleur
- Autres réparations à la charge du preneur
Travaux : Voir liste en pièce jointe.

Paraphes :

Date de signature du bail : 15/11/2022 Des que possible pour prise d'effet au plus tard le 1^{er} juillet 2023. REFERENCE A GEE 59DGBUR141122

Rédacteur du bail : Office Public de l'Habitat Périgord Habitat

Frais de rédaction du bail à la charge : /

Rémunération du mandataire :

Cabinet d'Affaires ACTIFS entreprises, SARL DUO TRANSACTIONS au capital de 10.000€, dont le siège social est à Coulounieix-Chamiers, Zone Cré@vallée Nord – 445, boulevard des Saveurs – 24660 Coulounieix-Chamiers, immatriculée au RCS de Périgueux sous le n° 482 481 322, titulaire de la carte professionnelle n° CPI 24012017000018337 délivrée par la CCI de Dordogne, R.C Pro ALLIANZ 75002 PARIS – Immatriculation ORIAS 130 063 95

La rémunération du mandataire HT (1) à la charge de l'acquéreur, sauf meilleur accord ultérieur sera de :

6.000€ HT (six mille euros) soit 7.200€ TTC (sept mille deux cent euros)

Conditions suspensives :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

En cas de Litige, le tribunal de commerce de sera en mesure de juger de tous litiges.

Fait à Coulounieix-Chamiers le 18/11/2022 En 3 exemplaires dont 1 remis au(x) locataire(s) et 1 au(x) Bailleur(s).

LE BAILLEUR « Lu et approuvé, bon pour accord »

LE LOCATAIRE « Lu et approuvé, Bon pour accord »



Lu et Approuvé bon pour accord
Directrice Générale
[Signature]
Séverine GENNERET

1 En chiffres et en toutes lettres

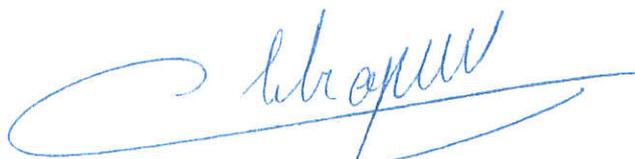


BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 14 novembre 2022

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à16 H.....

P/Le Président PEIRO et P/O



V. CHABREYROU