COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Périgord HABITAT
Office Public de l'Habitat // DORDOGNE

PERIGUEUX – RESIDENCE LA GRAFFITE
14 LOGEMENTS NEUFS MIS EN LOCATION

Périgord Habitat organise la remise des clés de 14 logements de la résidence la Graffite à Périgueux, rue Paul Mazy.

La première tranche avec 9 logements a été mise en location le 16 décembre 2021.

Pour la seconde tranche, les 5 familles sont attendues pour ce lundi 24 janvier 2022 de 9h45 à 11h30

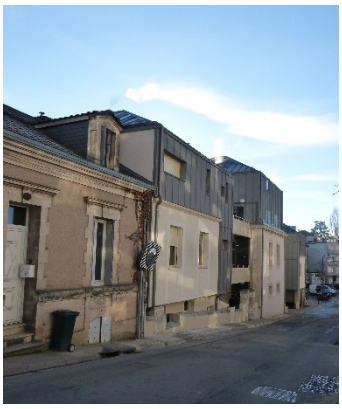
Atypique car cette opération associe réhabilitation lourde sur deux bâtiments existants (l'un en R+2 et l'autre en R+1) et construction neuve pour un ensemble immobilier de deux bâtiments en R+2, le tout à l'échelle des maisons voisines. Elle a été pensée pour s'intégrer dans l'environnement urbain au croisement de la rue Combe des Dames et de la rue Paul Mazy.

Au sein de cet ensemble, Périgord Habitat propose 4 appartements en T1, 4 en T2, 4 en T3 et 2 en T4. Deux logements T1 situés en rez-de-chaussée sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Quatre logements en rez-de-chaussée disposent d'un jardin clôturé. Les logements sont accessibles par l'extérieur. Sur l'ensemble des bâtiments le chauffage est alimenté par une chaudière à condensation (gaz naturel) dont un complété d'une pompe à chaleur.

Le coût total de cette opération	**1 647 318 €**
Financée par :	
- Des emprunts auprès de la Banque des Territoires	1 284 500 €
- L'aide de l'Etat	52 120 €
- L'aide du Conseil Régional Nouvelle Aquitaine	42 000 €
- L'aide du Conseil départemental de la Dordogne	21 000 €
- Une subvention du Grand Périgueux	21 000 €
- Une subvention de la Commune de Périgueux	21 000 €
- Une subvention de GRDF	1 344 €
- Des fonds propres	204 354 €





Loyers mensuels hors charges :

- A partir de 186 € pour les T1
- A partir de 272 € pour les T2
- A partir de 330 € pour les T3
- A partir de 463 € pour les T4

Maître d'œuvre de conception : Atelier ANDRON

Maître d'œuvre de réalisation : Agence Paul Ségura Architecture

PERIGORD HABITAT, c'est :

- 9 500 logements sociaux/ foyers compris
- 17 000 locataires logés
- 165 communes d'implantation
- 157 salariés
- 51,7 millions d'euros de budget de fonctionnement
- 43 millions d'euros de budget d'investissement

C'est aussi **5 agences délocalisées** au service des locataires :

AGENCE DU GRAND PERIGUEUX

48 rue Gambetta
CS 70118
24054 PERIGUEUX
Tél : 05 53 02 74 90
grand.perigueux@perigordhabitat.fr

AGENCE DE PERIGUEUX

48 rue Gambetta
CS 70118
24054 PERIGUEUX
Tél : 05 24 52 00 70
ville.perigueux@perigordhabitat.fr

AGENCE DE SARLAT

357 avenue Thiers
CS 80219
24206 SARLAT LA CANEDA CEDEX
Tél : 05 53 28 64 50
sarlat@perigordhabitat.fr

AGENCE DE BERGERAC

6/8 Rue Professeur Testut
Place du Foirail- CS 21018
24112 BERGERAC CEDEX
Tél : 05 53 63 90 10
bergerac@perigordhabitat.fr

AGENCE DE NONTRON

22 Rue de Verdun
CS 30111
24300 NONTRON
Tél : 05 53 60 60 30

nontron@perigordhabitat.fr

Collectivité de rattachement : Syndicat Mixte Ouvert du Logement Social (SMOLS)

Président : Germinal PEIRO

Directrice Générale : Séverine GENNERET

Contact presse : Hayat MENDIL – 05.53.02.61.24

Yann LE DARÉ – 06.46.62.53.68