COMMUNIQUE DE PRESSE

Périgord HABITAT
Office Public de l'Habitat // DORDOGNE

BOULAZAC ISLE MANOIRE

Mise en location de la Résidence Jean Ferrat
18 Avenue de la Fraternité

La résidence Jean Ferrat à Boulazac est fin prête pour recevoir ses futurs locataires. La date de remise des clés est fixée au **Jeudi 27 août 2020** au matin, à partir de 9h.

La résidence propose à la location 8 appartements de type 3 situés en R+1 et R+2, et des locaux à vocation de bureaux et/ou de commerce en rez-de-chaussée et déjà attribués.

Conformes à la règlementation thermique 2012, ces logements sont économes en consommation énergétique. Un compteur d'énergie permettant de suivre ses consommations est installé dans chaque appartement. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont alimentés au gaz naturel. La résidence est raccordée au réseau égout communal.

Les logements sont « accessibles » et peuvent être équipés de façon à recevoir des personnes à mobilité réduite.

> Les surfaces et loyers mensuels hors charges à titre indicatif :

- T3 : à partir de 69 m² pour un loyer mensuel à partir de 353 €

Les loyers sont conventionnés et peuvent donner droit à l'aide personnalisée au logement (APL) en fonction des revenus du ménage.

> Le coût total de cette réalisation s'élève à 904 182 € (hors locaux commerciaux) financé par :

- Des emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour 719 185 €
- Une subvention de l'Etat pour 13 560 €
- Une subvention du Conseil Départemental de la Dordogne pour 40 000 €
- Une subvention du Grand Périgueux pour 12 000 €
- Une subvention de la Commune pour 12 000 €
- Le restant étant couvert par des fonds propres

> Architecte : Philippe PEBAYLE Architecte DPLG – NOTRE DAME DE SANILHAC

PERIGORD HABITAT, c'est :

- 9 460 logements sociaux, foyers compris
- 17600 locataires logés
- 170 communes d'implantation
- 157 salariés
- 49 millions d'euros de budget de fonctionnement
- 32 millions d'euros de budget d'investissement

C'est aussi **5 agences délocalisées** au service des locataires :

AGENCE DU GRAND PERIGUEUX

48 rue Gambetta
CS 70118
24054 PERIGUEUX
tél 05 53 02 74 90
grand.perigueux@perigordhabitat.fr

AGENCE DE PERIGUEUX

48 rue Gambetta
CS 70118
24054 PERIGUEUX
tél 05 24 52 00 70
ville.perigueux@perigordhabitat.fr

AGENCE DE SARLAT

35 avenue Thiers
CS 80219
24206 SARLAT LA CANEDA CEDEX
tél 05 53 28 64 50
sarlat@perigordhabitat.fr

AGENCE DE BERGERAC

6/8 Rue Professeur Testut
Place du Foirail- CS 21018
24112 BERGERAC CEDEX
tél 05 53 63 90 10
bergerac@perigordhabitat.fr

AGENCE DE NONTRON

22 Rue de Verdun
CS 30111
24300 NONTRON
tél 05 53 60 60 30

nontron@perigordhabitat.fr

Collectivité de rattachement : Syndicat Mixte Ouvert du Logement Social (SMOLS)

Président : Germinal PEIRO

Directrice Générale : Séverine GENNERET

Contact presse : Hayat MENDIL – 05.53.02.61.24