

DOSSIER DE PRESSE

Périgord HABITAT
Office Public de l'Habitat // DORDOGNE

Inauguration

Résidence intergénérationnelle

Le Vill@ge

BERGERAC

Vendredi 14 janvier 2022 à 11h

L'inauguration de la résidence intergénérationnelle le Vill@ge se déroulera le :

Vendredi 14 janvier 2022 à 11h

4 rue Guillaume Apollinaire à Bergerac (Quartier rive gauche)

C'est une réalisation particulière pour Périgord Habitat : c'est la première résidence intergénérationnelle. Si elle a été conçue pour être adaptée aux personnes âgées autonomes ainsi que pour les personnes à mobilité réduite, l'accès à ces logements est également ouvert aux jeunes travailleurs ou étudiants. L'idée étant de faire cohabiter les générations dans un esprit de solidarité, d'entraide et de convivialité. Pour y contribuer, une place centrale avec un boulodrome ont été implantés en plein cœur de la résidence, des animations et des espaces partagés faciliteront les échanges.

Un habitat inclusif permis grâce à un riche partenariat

Véritable intermédiaire entre le domicile et l'établissement, cette réalisation permet de proposer un logement avec des services en lien avec les acteurs de l'accompagnement, de la dépendance et du soin. Elle répond ainsi aux besoins croissants des personnes âgées ou en situation de handicap, et a pour ambition de leur permettre d'être mieux incluses dans la société, de leur permettre de donner les moyens de vivre pleinement leur citoyenneté.

Sur cette résidence, Périgord Habitat s'est entouré de ses partenaires locaux :

- Le partenariat engagé avec l'association les Papillons Blancs permet de loger des personnes handicapées et âgées.
- Le CCAS de Bergerac assure notamment le portage de repas et la mise en place de services à destination des résidents.
- Le Centre social participe à la vie de la résidence au travers d'actions d'animations comme des ateliers thématiques, des potagers partagés…
- CASSIOPEA propose des animations, de la téléassistance et bien d'autres services.

Sans compter la présence, sur place, de l'agence Périgord Habitat qui a ses locaux au sein de la résidence.

Des logements confortables et le Vivre Ensemble au cœur de nos ambitions

Comme son nom l'indique, la résidence est disposée comme un petit village. Les maisons qui entourent la place centrale sont toutes de plain-pied avec une terrasse et un jardinet assurant confort et douceur de vivre. La cuisine est ouverte sur le salon, le chauffage et la production d'eau chaude sont alimentés par le gaz naturel.

Une allée a été créée, longeant d'un côté les maisons, de l'autre le boulodrome avec ses bancs, menant aux boîtes aux lettres et à l'abri vélos.

Les résidents disposent d'un parking à l'entrée de la résidence, la voie traversant le Vill@ge étant prévue pour une utilisation brève ou pour les secours et n'est pas destinée pour une circulation des véhicules.

L'ensemble est implanté à proximité du centre-ville, des transports, des commerces et des équipements publics.

Descriptif de l'opération

Typologie des logements :

- 6 T3 PMR et 8 T3 adaptables,
  Surface habitable moyenne de 66,5 m²,
- 6 T2 PMR et 3 T2 adaptables,
  Surface moyenne de 51 m²
- 3 T1 adaptables
  Surface moyenne de 31 m²

PMR : adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite
Adaptables : logements qui peuvent être transformés à moindre frais en logements adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite

Loyers mensuels charges comprises :

- T1 à partir de 188 €
- T2 à partir de 298 €
- T 3 à partir de 363 €

Coût total de cette opération	3 162 043 €
Financé par :	
- Des emprunts auprès de la Banque des Territoires	2 330 924 €
- Un prêt Action Logement	10 000 €
- L'aide de l'Etat	80 700 €
- L'aide du Conseil départemental de la Dordogne	130 000 €
- Une subvention de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise	78 000 €
- Mise à disposition du terrain par la Commune de Bergerac	146 400 €
- Une subvention de l'AGIR ARCO – IRCEM	16 000 €
- Une subvention Energie - ENEDIS	3 170 €
- Des fonds propres	366 849 €

Le montant total d'investissement est de plus de 3 millions d'euros. Avec un partenariat financier élargi, impliquant le Département, la Ville de Bergerac, la Communauté d'Agglomération, l'Etat, Action logement, la Banque des Territoires et des partenaires comme AGIR ARCO-IRCEM et ENEDIS.

Les acteurs du projet :

Equipe de maitrise d'œuvre :

- Architecte : SCAPA – Architectes Associés
- B.E.T. Structures : AXEPLAN
- B.E.T. Fluides : ARGETEC
- B.E.T. VRD et Paysage : AP&A
- Bureau de contrôle : APAVE SUD PERIGUEUX
- Coordination SPS : ELYFEC

Entreprises :

- ABTP BIARD SAS
- SARL GIRARDEAU ESPACES VERTS
- SARL BERNAZEAU
- SAS BERNARD ET ROUSSARIE
- SARL BORDE PÈRE ET FILS
- SARL TERRIEN FACADES
- SARL BERGES
- CBMEC
- MAINVIEILLE SAS
- SARL BELLUZO ET FILS
- MARCILLAC ET FILS
- SAS JME
- SARL JAMOT
- MARCILLAC ET FILS
- AQUITAINE SERVICES CALLISTO SYSTEM





Une réalisation qui complète les 39 autres logements neufs à la résidence la Marquise et au Domaine de Sévigné livrés en juin 2021 à Bergerac



Sur la rive droite, un ensemble de 39 logements neufs ont été mis en location les 29 et 30 juin dernier.

Cette réalisation, située rue de Sévigné, se divise en 2 opérations distinctes : la première se compose de 33 appartements répartis sur 5 bâtiments en R+1, avec des zones de stationnement et des espaces verts importants. Pour la seconde, il s'agit de 6 maisons à étage avec terrasse et jardin.

C'est une opération qui a été financée grâce au concours de l'Etat, du Département, de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise, de la commune de Bergerac et d'emprunts contractés auprès de la Banque des Territoires. Des fonds propres ont couvert le restant.





Descriptif de l'opération :

Pour la résidence La Marquise, il s'agit de 33 appartements avec des surfaces habitables de 40 à 98m², qui se répartissent en 4 T1, 9 T2, 15 T3, 4 T4 et 1 T5

Loyers mensuels hors charges pour les appartements :

- A partir de 200 € pour les T1
- A partir de 285 € pour les T2
- A partir de 386 € pour les T3
- A partir de 435 € pour les T4
- A partir de 500 € pour les T5

Pour le Domaine de Sévigné, il s'agit de 6 maisons individuelles avec chacune une surface habitable de 86m², avec essentiellement des T4 agrémentés d'un jardin de 80 à 113 m².

Loyers mensuels hors charges pour les maisons :
à partir de 430 €

	Les 33 appartements	Les 6 maisons
Le coût total de cette opération	3 963 583 €	901 172 €
Financée par :		
- Des emprunts auprès de la Banque des Territoires	3 355 077 €	794 224 €
- L'aide de l'Etat	129 120 €	24 900 €
- L'aide du Conseil départemental de la Dordogne	181 000 €	33 000 €
- Une subvention de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise	99 000 €	7 000 €
- Une subvention de la Commune de Bergerac	33 000 €	6 000 €
- Des fonds propres	166 386 €	36 048 €

Périgord Habitat, une présence historique sur Bergerac

Sur la seule commune de Bergerac, Périgord Habitat dispose désormais d'un parc de 388 logements dont la résidence les Trèfles, du haut de ses 60 logements, est la plus ancienne. Elle a été mise en location en 1958 et représente la première réalisation, à l'époque, pour l'office public départemental.

L'agence de Bergerac gère ce parc et plus largement le parc de logements implanté au sud ouest du département, représentant plus de 1500 logements.

PERIGORD HABITAT, c'est :

- 9 690 logements sociaux/ foyers compris
- 17 000 locataires logés
- 165 communes d'implantation
- 157 salariés
- 51,7 millions d'euros de budget de fonctionnement
- 43 millions d'euros de budget d'investissement

C'est aussi **5 agences délocalisées** au service des locataires :

AGENCE DU GRAND PERIGUEUX

48 rue Gambetta
CS 70118
24054 PERIGUEUX
Tél : 05 53 02 74 90
grand.perigueux@perigordhabitat.fr

AGENCE DE PERIGUEUX

48 rue Gambetta
CS 70118
24054 PERIGUEUX
Tél : 05 24 52 00 70
ville.perigueux@perigordhabitat.fr

AGENCE DE SARLAT

357 avenue Thiers
CS 80219
24206 SARLAT LA CANEDA CEDEX
Tél : 05 53 28 64 50
sarlat@perigordhabitat.fr

AGENCE DE BERGERAC

4 rue Guillaume Apollinaire
24112 BERGERAC
Tél : 05 53 63 90 10
bergerac@perigordhabitat.fr

AGENCE DE NONTRON

22 Rue de Verdun
CS 30111
24300 NONTRON
Tél : 05 53 60 60 30

nontron@perigordhabitat.fr

Collectivité de rattachement : Syndicat Mixte Ouvert du Logement Social (SMOLS)

Président : Germinal PEIRO

Directrice Générale : Séverine GENNERET

Contact presse : Hayat MENDIL – 05.53.02.61.24

Yann LE DARÉ – 06.46.62.53.68