



Photo non contractuelle

**T3 62 m<sup>2</sup>**

**NONTRON**

YVON DELBOS

**Disponibilité : Disponible Immédiatement**

Proche du centre de Nontron et de tous commerces, sur une parcelle de 367 m<sup>2</sup>, maison en R+1 de type 3 d'une surface de 62 m<sup>2</sup>. Elle se compose au RDC d'une cuisine, d'un séjour, d'un WC, d'une buanderie et de 2 chambres à l'étage et d'une salle de bains. Grand jardin agréable. Chauffage gaz / VMC.

Diagnostic DPE : D (211 KWhEP/m<sup>2</sup>/an)

Pour consulter le DPE, [cliquez ici](#).

Pour consulter l'avis d'information, [cliquez ici](#).

Prix : 60 000,00 €uros

Pour les locataires de Périgord Habitat, les frais de notaire seront pris en charge par l'office. Vente soumise à réglementation HLM. Les offres d'achat (à télécharger dans la rubrique mes démarches administratives) peuvent être remises jusqu'au 10 février 2023 12h accompagnées de l'avis d'imposition 2021.

Pas de frais d'agence.

(9)

**Ce bien vous intéresse ?**

**Contactez-nous :**

Périgord Habitat - AGENCE DE NONTRON

22 Rue de Verdun - 24300 - CS 30111 - NONTRON

Tél : 05 53 60 60 30

Fax : 05 53 09 83 25

Mail : [nontron@perigordhabitat.fr](mailto:nontron@perigordhabitat.fr)